

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY NIEPORĘT**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy – Szkole Podstawowej im. Bronisława Tokaja  
w Nieporęcie na zawarcie, z dotychczasowym najemcą, kolejnej umowy najmu, części nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Nieporęt**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową im. Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r. w Stanisławowie Pierwszym – trwałego zarządcy nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjna o nr: 113/2, 113/5, 114/6, 114/9, 114/10, 115/7, 115/13, 116/3, 116/4 i 117/7 z obr. Stanisławów Pierwszy, kolejnej umowy najmu, z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca lokal użytkowy o pow. 259,40 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na parterze budynku Szkoły Podstawowej w Stanisławowie Pierwszym przy ul. Jana Kazimierza 291.

2. Lokal użytkowy przeznaczony jest na cele prowadzenia stołówki szkolnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy – Szkole Podstawowej im. Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r. w Stanisławowie Pierwszym na zawarcie, z dotychczasowym najemcą, kolejnej umowy najmu, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nieporęt**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wyrażenie zgody trwałemu zarządcy – Szkole Podstawowej im. Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r. w Stanisławowie Pierwszym na zawarcie, z dotychczasowym najemcą, kolejnej umowy najmu, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nieporęt umożliwi kontynuowanie współpracy w zakresie żywienia uczniów oraz funkcjonowanie stołówki szkolnej.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.