

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu niezabudowanych nieruchomości położonych we wsi Józefów, gmina Nieporęt, oznaczonych jako działki o nr ewidencyjnych: 189/27, 189/28, 189/40, 189/41, 189/43, 189/44, 189/45, 189/46, 189/47 i 189/51 wraz z odpowiednimi udziałami w działkach o nr ewidencyjnych: 189/30, 189/32, 187/1, 191/1, 189/34, 189/37 i 189/36 położonych we wsi Józefów gm. Nieporęt, pełniących funkcję drogi dojazdowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 i 572) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Nieporęt, położonych we wsi Józefów, gmina Nieporęt, oznaczonych jako działki o nr ewidencyjnych: **189/27** o pow. 0,1179 ha, **189/28** o pow. 0,1203 ha, **189/40** o pow. 0,2569 ha, **189/41** o pow. 0,1401 ha, **189/43** o pow. 0,2043 ha, **189/44** o pow. 0,1297 ha, **189/45** o pow. 0,1283 ha, **189/46** o pow. 0,1269 ha, **189/47** o pow. 0,1279 ha, **189/51** o pow. 0,1236 ha wraz ze sprzedażą odpowiednich udziałów w działkach o nr ewidencyjnych: 189/30, 189/32, 187/1, 191/1, 189/34, 189/37 i 189/36 położonych we wsi Józefów gm. Nieporęt, pełniących funkcję drogi dojazdowej do wskazanych powyżej nieruchomości.

2. Położenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

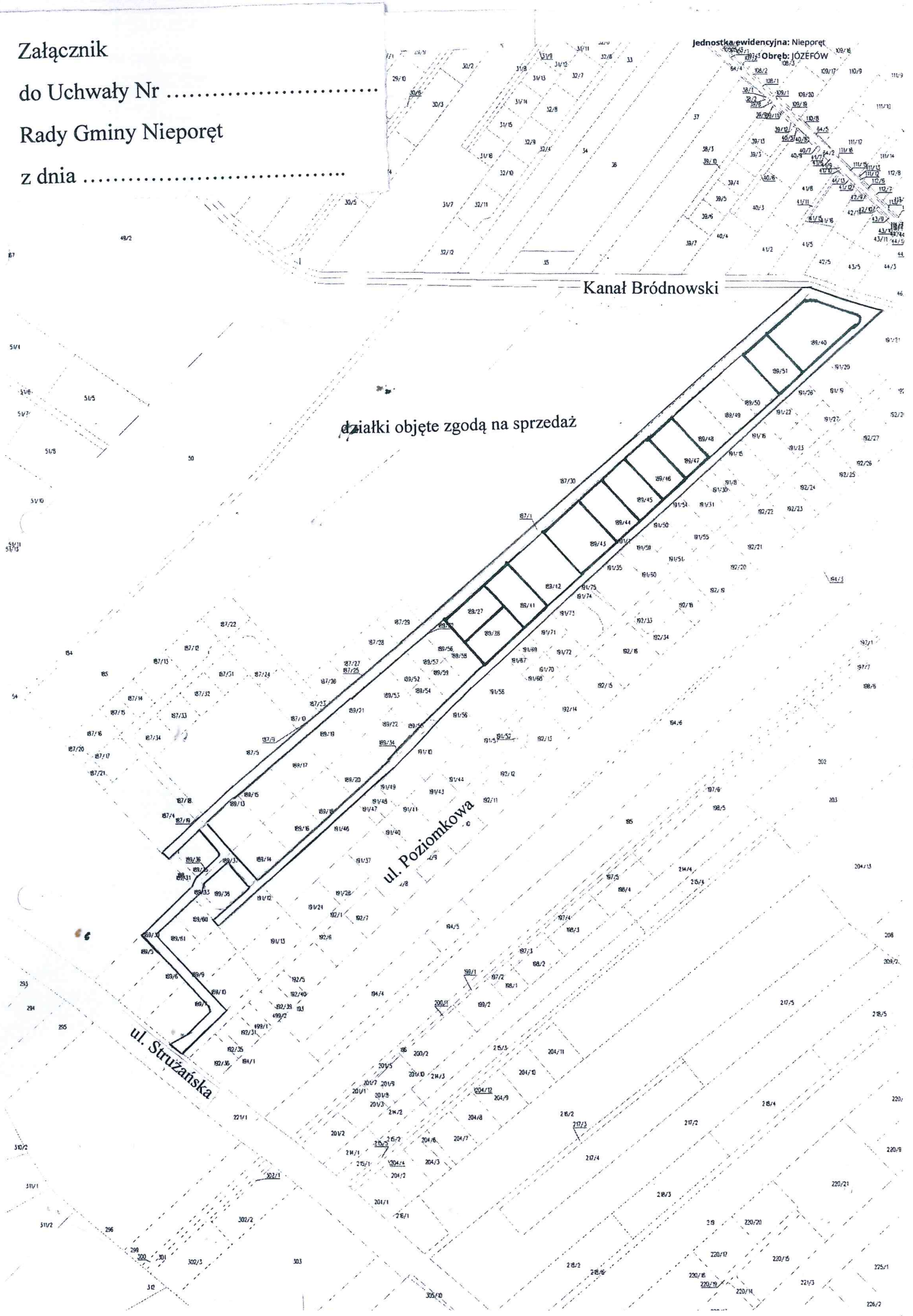
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik

do Uchwały Nr

Rady Gminy Nieporęt

z dnia



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu niezabudowanych nieruchomości położonych we wsi Józefów, gmina Nieporęt, oznaczonych jako działki o nr ewidencyjnych: 189/27, 189/28, 189/40, 189/41, 189/43, 189/44, 189/45, 189/46, 189/47 i 189/51 wraz z odpowiednimi udziałami w działkach o nr ewidencyjnych: 189/30, 189/32, 187/1, 191/1, 189/34, 189/37 i 189/36 położonych we wsi Józefów gm. Nieporęt, pełniących funkcję drogi dojazdowej

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia tych zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące zasób gminny sprzedawane są lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Przedmiotowe nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów nr nr ewid: **189/27** o pow. 0,1179 ha, **189/28** o pow. 0,1203 ha, **189/40** o pow. 0,2569 ha, , **189/41** o pow. 0,1401 ha, **189/43** o pow. 0,2043 ha, **189/44** o pow. 0,1297 ha , **189/45** o pow. 0,1283 ha, **189/46** o pow. 0,1269 ha, **189/47** o pow. 0,1279 ha, **189/51** o pow. 0,1236 ha, położone we wsi Józefów przy ulicy Strużańskiej, stanowią własność Gminy Nieporęt.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt wyżej opisane działki położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz część działki nr 189/40 na terenie zieleni.

Natomiast działki o nr ewidencyjnych: **189/30, 189/32, 187/1, 191/1, 189/34, 189/37 i 189/36**, pełnią funkcję drogi dojazdowej i zapewniają dostęp do drogi publicznej ul.Strużańskiej. Gmina Nieporęt jest ich współwłaścicielem.

Sprzedaż wyżej wskazanych nieruchomości zapewni realizację dochodów Gminy zgodnie z założeniami i planem dochodów z mienia przyjętym w budżecie Gminy na 2023 rok.