

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Nieporęt nieruchomości stanowiącej działkę ewid.
o nr 32/4, położonej we wsi Kąty Węgierskie, gm. Nieporęt**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje;

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Nieporęt nieruchomości położonej we wsi Kąty Węgierskie gm. Nieporęt, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 32/4 o powierzchni 0,1573 ha.

2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust.1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Nieporęt nieruchomości stanowiącej działkę ewid. o nr 32/4, położonej we wsi Kąty Węgierskie gm. Nieporęt.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 44 pkt.5 wyżej powołanej ustawy, nabycie mienia komunalnego następuje przez inne czynności prawne między innymi poprzez zawarcie umowy nabycia.

W dniu 25.05.2023 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek właścicieli drogi wewnętrznej stanowiącej działkę ewid. nr 32/4 położonej we wsi Kąty Węgierskie, gm. Nieporęt o jej nieodpłatne przejęcie na mienie Gminy.

Stosownie do § 3 ust. 1 - Załącznika do Stanowiska Nr 2/2010 Rady Gminy z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad przejmowania dróg na mienie Gminy, *drogi wewnętrzne mogą być przejmowane na mienie Gminy dla zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie dróg wewnętrznych o charakterze porządkowym pod warunkiem, że szerokość tych dróg wynosi co najmniej 6m (...)*

Przedmiotowa droga ma szerokość 6m i zapewnia dostęp do powiatowej drogi publicznej – ul. Akacjowej dla nieruchomości przyległych do drogi i przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o symbolu w planie M.

Nabycie przedmiotowej drogi umożliwi w przyszłości stworzenie ewentualnego połączenia drogowego ul. Akacjowej w Kątach Węgierskich z ul. Strużańską w Józefowie z wykorzystaniem gminnej działki drogowej oznaczonej nr 184 w Józefowie, która zgodnie z Uchwałą NR IX/41/2019 Rady Gminy Nieporęt z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru sołectwa Józefów – rejon Kanału Bródnowskiego, gminie Nieporęt, przeznaczona jest pod drogę publiczną klasy dojazdowej i ciąg pieszo-jezdny.