

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umów dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca działkę o nr 280 położoną w Białobrzegach gm. Nieporęt

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz 40, 572 i 1463) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą - kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gminna stanowiąca działkę o nr 280 położoną w Białobrzegach, o powierzchni pow. tej części 113 m².

2. Położenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Nieporęt - System Informacji Przestrzennej

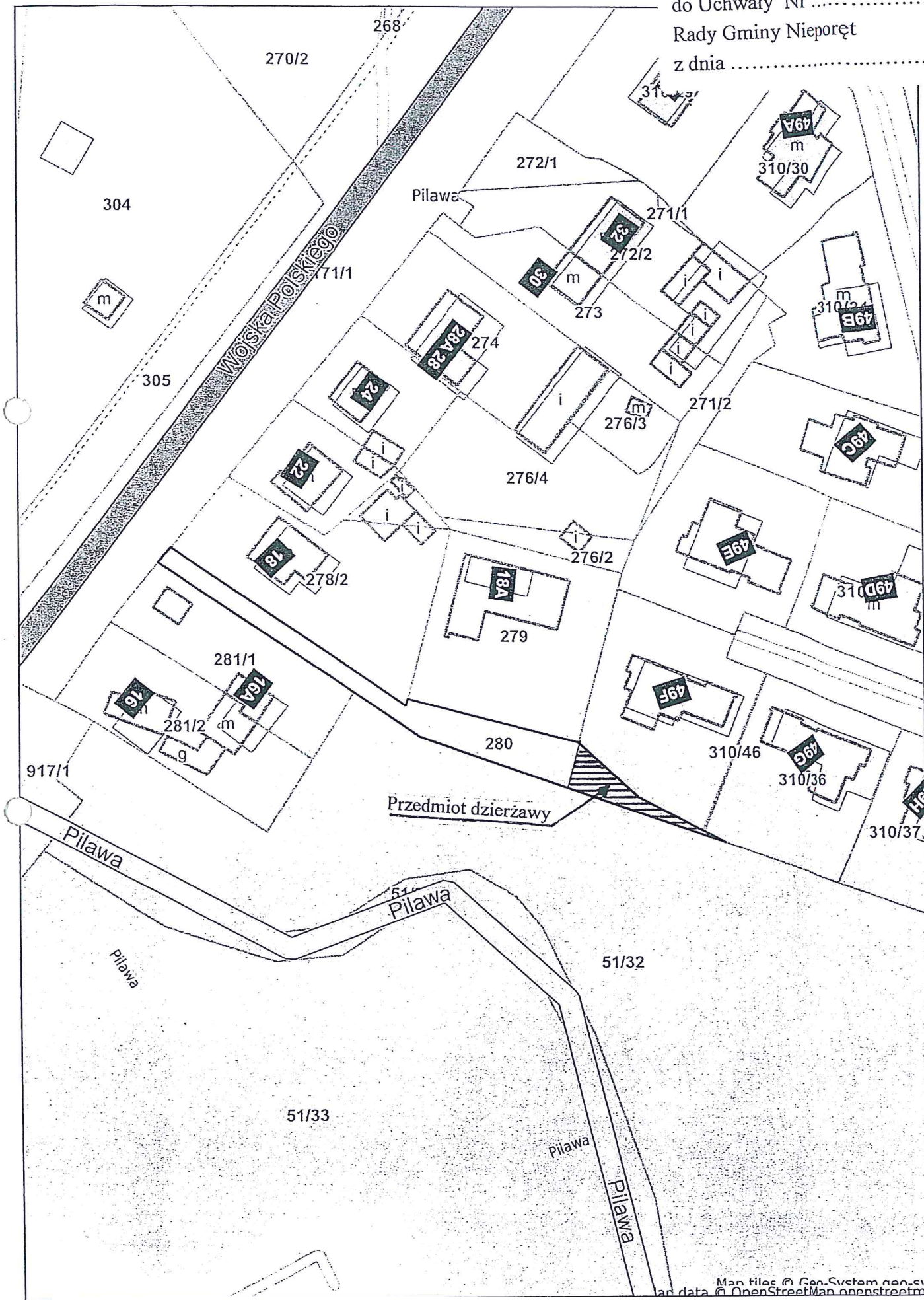
skala 1 : 1000

Załącznik

do Uchwały Nr

Rady Gminy Nieporęt

z dnia2023 r



Map tiles © OpenStreetMap contributors, Imagery © Mapbox, © OpenStreetMap contributors, Imagery © Mapbox

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umów dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca działkę o nr 280 położoną w Białobrzegach gm. Nieporęt

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Nieruchomość objęta niniejszym projektem uchwały działka nr 280, o pow. 606 m², położona w Białobrzegach jest we władaniu samoistnym Gminy Nieporęt.

Działka ta, zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu w planie 21M.

Projekt uchwały obejmuje zgodę na dzierżawę wyżej wskazanej nieruchomości na okres do 3 lat. Zawarcie umowy na taki okres nie wymaga przeprowadzania przetargu.

Teren stanowiący przedmiot projektu uchwały jest obecnie wydzierżawiany przez Gminę Nieporęt Wnioskodawcy. Umowa zawarta jest na okres od 8 grudnia 2020 r. do 7 grudnia 2023 r. Dzierżawca wykorzystuje dzierżawioną nieruchomość jako część terenu przydomowego.

Wobec kończącego się okresu dzierżawy wynikającego z Umowy, Dzierżawca wystąpił o zawarcie kolejnej umowy.

Dotychczas Dzierżawca wywiązuje się z postanowień Umowy dzierżawy, a także w terminie uiszcza należne opłaty i podatki. Wyrażenie zgody na dzierżawę wyżej wskazanych nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy na okres do 3 lat, nie koliduje z planami gminy co do przedmiotowego terenu.