

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY NIEPORĘT**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnych, położonych we wsi Białobrzegi gm. Nieporęt, stanowiących działki nr 305 i nr 269/6 oraz położonych we wsi i gm. Nieporęt stanowiących działki nr 970/19, nr 970/18, nr 970/3 i nr 970/2 polegające na ustanowieniu na tej nieruchomości służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie oraz udostępnienie nieruchomości położonej we wsi Białobrzegi gm. Nieporęt stanowiącej działkę 257 na cele umieszczenia urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Nieporęt uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gminnych stanowiących:

- 1) działkę nr 305 położoną we wsi Białobrzegi gm. Nieporęt, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1L/00043484/2;
- 2) działkę nr 269/6 położoną we wsi Białobrzegi gm. Nieporęt, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1L/00010436/1;
- 3) działki nr 970/19, nr 970/18, nr 970/3 i nr 970/2 położone we wsi i gm. Nieporęt, dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1L/00001072/5 - polegające na ustanowieniu na tych nieruchomościach na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, zgodnie z § 2.

2. Wyraża się zgodę na udostępnienie nieruchomości stanowiącej działkę o nr 257 położoną we wsi Białobrzegi gm. Nieporęt będącą we władaniu samoistnym Gminy Nieporęt na cele umieszczenia urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

**§ 2. 1.** Służebność przesyłu objęta niniejszą uchwałą, polega na prawie lokalizacji na nieruchomościach, o których mowa w § 1, infrastruktury sieci elektroenergetycznej w postaci:

- 1) sieci kablowej sN na działce nr ew. 305 w Białobrzegach;
- 2) sieci kablowej nN na działce nr ew. 269/6 w Białobrzegach;
- 3) sieci kablowej nN na działce nr ew. 970/3 w Nieporęć;e;
- 4) sieci kablowej nN i sN na działce nr ew. 970/2 w Nieporęć;e;
- 5) sieci kablowej nN i sN i kontenerowej stacji transformatorowej na działce nr ew.970/19 w Nieporęć;e;
- 6) sieci kablowej nN i sN i kontenerowej stacji transformatorowej na działce nr ew. 970/18 w Nieporęć;e;
- 7) sieci kablowej nN na działce nr ew. 257 w Białobrzegach; oraz na prawie korzystania z nieruchomości, o których mowa w § 1, polegającego na prawie korzystania z urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem w zakresie całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu ich przeglądu, konserwacji, naprawy, wymiany, odnowy, remontu i rozbudowy oraz dystrybucji energii elektrycznej, w tym prawie wejścia służb energetycznych ze sprzętem na teren nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Prawo korzystania z nieruchomości, opisane w ust. 1 ograniczone jest:

- 1) do powierzchni służebności 72,13 m<sup>2</sup> - dla sieci kablowej sN na działce nr ew. 305 w Białobrzegach;
- 2) do powierzchni służebności 22 m<sup>2</sup> - dla sieci kablowej nN na działce nr ew. 269/6 w Białobrzegach;
- 3) do powierzchni służebności 0,6 m<sup>2</sup> - dla sieci kablowej nN na działce nr ew. 970/3 w Nieporęć;e;
- 4) do powierzchni służebności 45,63 m<sup>2</sup> - dla sieci kablowej nN i sN na działce nr ew. 970/2 w Nieporęć;e;

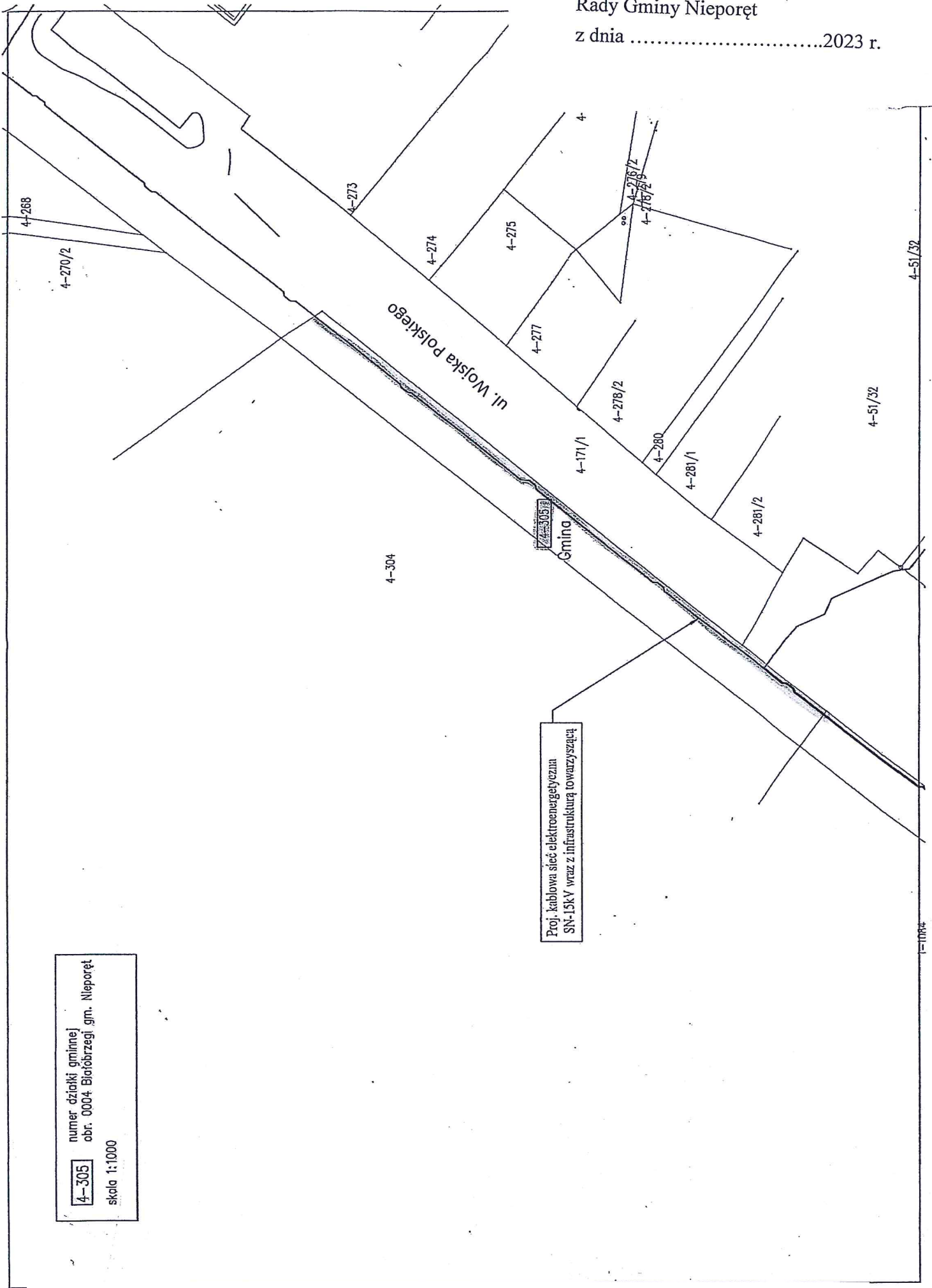
- 5) do powierzchni służebności 22,19 m<sup>2</sup> - dla sieci kablowej nN i sN oraz kontenerowej stacji transformatorowej na działce nr ew. 970/19 w Nieporęcie;
- 6) do powierzchni służebności 58,22 m<sup>2</sup> - dla sieci kablowej nN i sN oraz kontenerowej stacji transformatorowej na działce nr ew. 970/18 w Nieporęcie;
- 7) do powierzchni udostępnienia 120,75 m<sup>2</sup> - dla sieci kablowej sN na działce nr ew. 257 w Białobrzegach;

3. Położenie projektowanych urządzeń infrastruktury sieci elektroenergetycznej na nieruchomościach, o których mowa w § 1 ust.1 pkt 1-3 określają odpowiednio załączniki Nr 1-3 do niniejszej uchwały.

4. Położenie projektowanych urządzeń infrastruktury sieci elektroenergetycznej na nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 2 określa załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

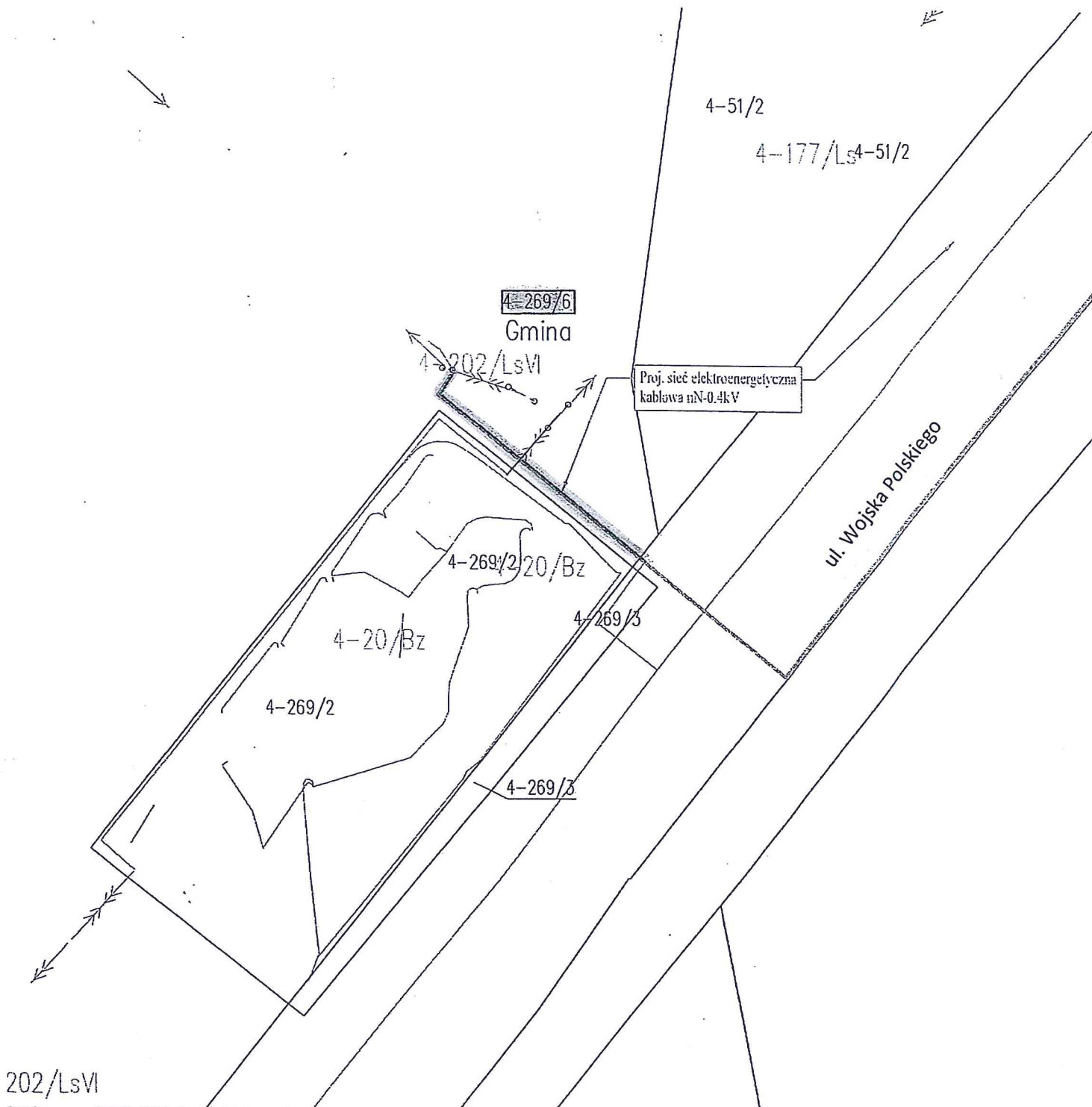
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



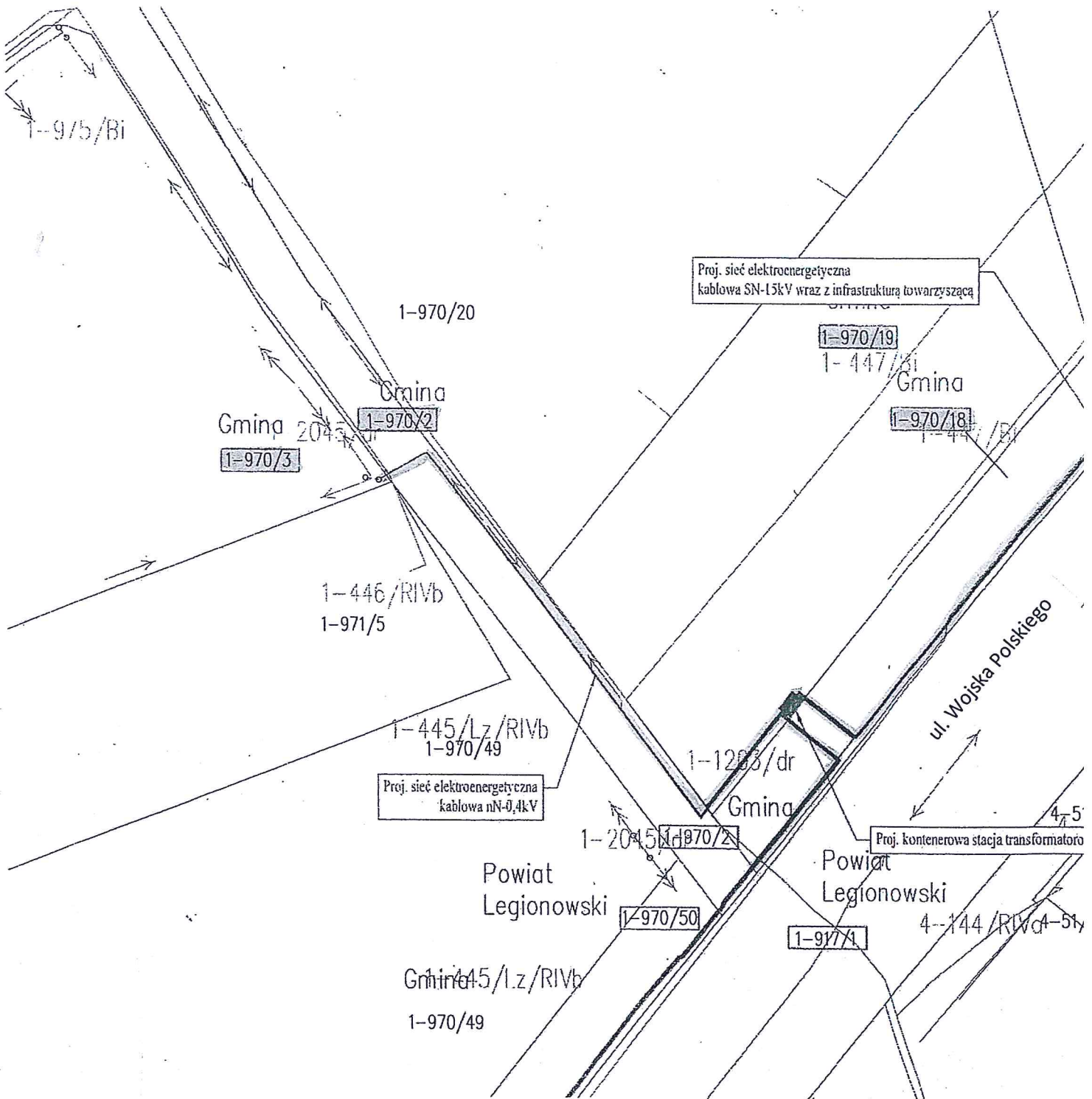
4-305 numer działki gminnej  
obr. 0004 Bratobrzegi, gm. Nieporęt  
skala 1:1000

Proj. kablowa sieć elektroenergetyczna  
SN-15kV wraz z infrastrukturą towarzyszącą

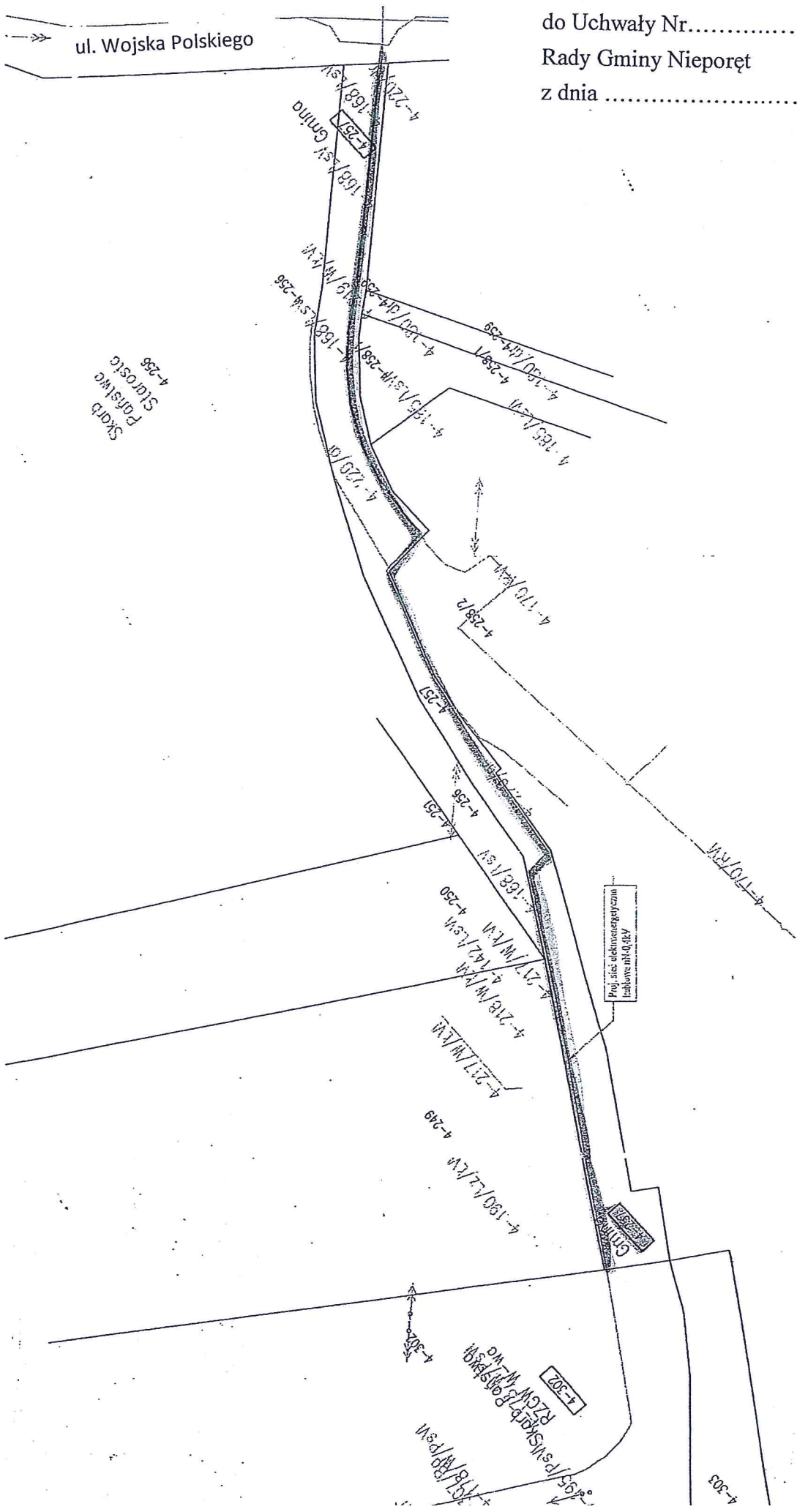
Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr.....  
Rady Gminy Nieporęt  
z dnia .....2023 r.



202/LsVI



Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr.....  
Rady Gminy Nieporęt  
z dnia .....2023 r.



## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnych, położonych we wsi Białobrzegi gm. Nieporęt, stanowiących działki nr 305 i nr 269/6 oraz położonych we wsi i gm. Nieporęt stanowiących działki nr 970/19, nr 970/18, nr 970/3 i nr 970/2 polegające na ustanowieniu na tej nieruchomości służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie oraz udostępnienie nieruchomości położonej we wsi Białobrzegi gm. Nieporęt stanowiącej działkę 257 na cele umieszczenia urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...).

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, wystąpiła do Urzędu Gminy Nieporęt z wnioskiem o zezwolenie na lokalizację na terenie działek gminnych nr 970/19, 970/18, 970/3, 970/2 – obręb Nieporęt i nr 257, 269/6 i 305 kontenerowej stacji transformatorowej, kablowych sieci elektroenergetycznych nN-0,4 kV i SN-15kV wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Budowa sieci elektroenergetycznej ma na celu przebudowę linii napowietrznej 15 kV LGN-Radzymin na linię kablową oraz wymianę stacji transformatorowych na stacje kontenerowe w Białobrzegach.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują między innymi sprawy zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.