

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY NIEPORĘT**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnej, położonej we wsi Kąty Węgierskie gm. Nieporęt, stanowiącej działki nr 456 i nr 571, polegające na ustanowieniu na tej nieruchomości służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Nieporęt uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gminnej, położonej we wsi Kąty Węgierskie gm. Nieporęt, stanowiącej działki nr 456 i nr 571, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1L/00017763/1 - polegające na ustanowieniu na tej nieruchomości na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, zgodnie z § 2.

**§ 2. 1.** Służebność przesyłu objęta niniejszą uchwałą, polega na prawie lokalizacji na nieruchomości, o której mowa w § 1 infrastruktury sieci elektroenergetycznej w postaci:

- 1) linii kablowej SN na działce nr 456 w Kątach Węgierskich;
- 2) słupa linii napowietrznej na działce nr 456 w Kątach Węgierskich;
- 3) linii kablowej SN na działce nr 571 w Kątach Węgierskich;
- 4) słupa linii napowietrznej na działce nr ew. 571 w Kątach Węgierskich; oraz na prawie korzystania z nieruchomości, o której mowa w § 1, polegającego na prawie korzystania z urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem w zakresie całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu ich przeglądu, konserwacji, naprawy, wymiany, odnowy, remontu i rozbudowy oraz dystrybucji energii elektrycznej, w tym prawie wejścia służb energetycznych ze sprzętem na teren nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Prawo korzystania z nieruchomości, opisane w ust. 1 ograniczone jest:

- 1) do powierzchni służebności 73,75 m<sup>2</sup> - dla linii kablowej SN wraz z zabudową słupową na działce nr ew. 456 w Kątach Węgierskich;
- 2) do powierzchni służebności 24,75 m<sup>2</sup> - dla linii kablowej SN wraz z zabudową słupową na działce nr ew. 571 w Kątach Węgierskich.

3. Położenie projektowanych urządzeń infrastruktury sieci elektroenergetycznej na nieruchomości, o której mowa w ust.1, określa załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## UZASADNIENIE

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnej, położonej we wsi Kąty Węgierskie gm. Nieporęt, stanowiącej działki nr 456 i nr 571, polegające na ustanowieniu na tej nieruchomości służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie**

**Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a)** ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

**Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...).

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, wystąpiła do Urzędu Gminy Nieporęt z wnioskiem o wyrażenie zgody na usytuowanie słupów linii napowietrznej i linii kablowej SN-15kV na dz. ew. 456 i 571 obr. Kąty Węgierskie.

Lokalizacja w/w urządzeń energetycznych jest związana z projektowaną przebudową istniejącej linii napowietrznej SN-15kV, która koliduje z zagospodarowaniem boiska sportowego na linię kablową SN-15kV.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują między innymi sprawy zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.