

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnej, położonej we wsi Zegrze Południowe gm. Nieporęt, stanowiącej działkę nr 140/5, polegające na ustanowieniu na tej nieruchomości służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572 i 1463) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gminnej, położonej we wsi Zegrze Południowe gm. Nieporęt, stanowiącej działkę nr 140/5, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1L/00004279/7 - polegające na ustanowieniu na tej nieruchomości na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, zgodnie z § 2.

§ 2. 1. Służebność przesyłu objęta niniejszą uchwałą, polega na prawie lokalizacji na nieruchomości, o której mowa w § 1 infrastruktury sieci elektroenergetycznej w postaci linii kablowej nN o długości 4m na działce nr 140/5 w Zegrzu Południowym oraz na prawie korzystania z nieruchomości, o której mowa w § 1, polegającego na prawie korzystania z urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem w zakresie całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu ich przeglądu, konserwacji, naprawy, wymiany, odnowy, remontu i rozbudowy oraz dystrybucji energii elektrycznej, w tym prawie wejścia służb energetycznych ze sprzętem na teren nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Prawo korzystania z nieruchomości, opisane w ust. 1 ograniczone jest do powierzchni służebności 2 m² dla linii kablowej nN.

3. Położenie projektowanych urządzeń infrastruktury sieci elektroenergetycznej na nieruchomości, o której mowa w ust.1, określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik

do Uchwały Nr.....

Rady Gminy Nieporęt

z dnia2023 r.

Mapa zasadnicza

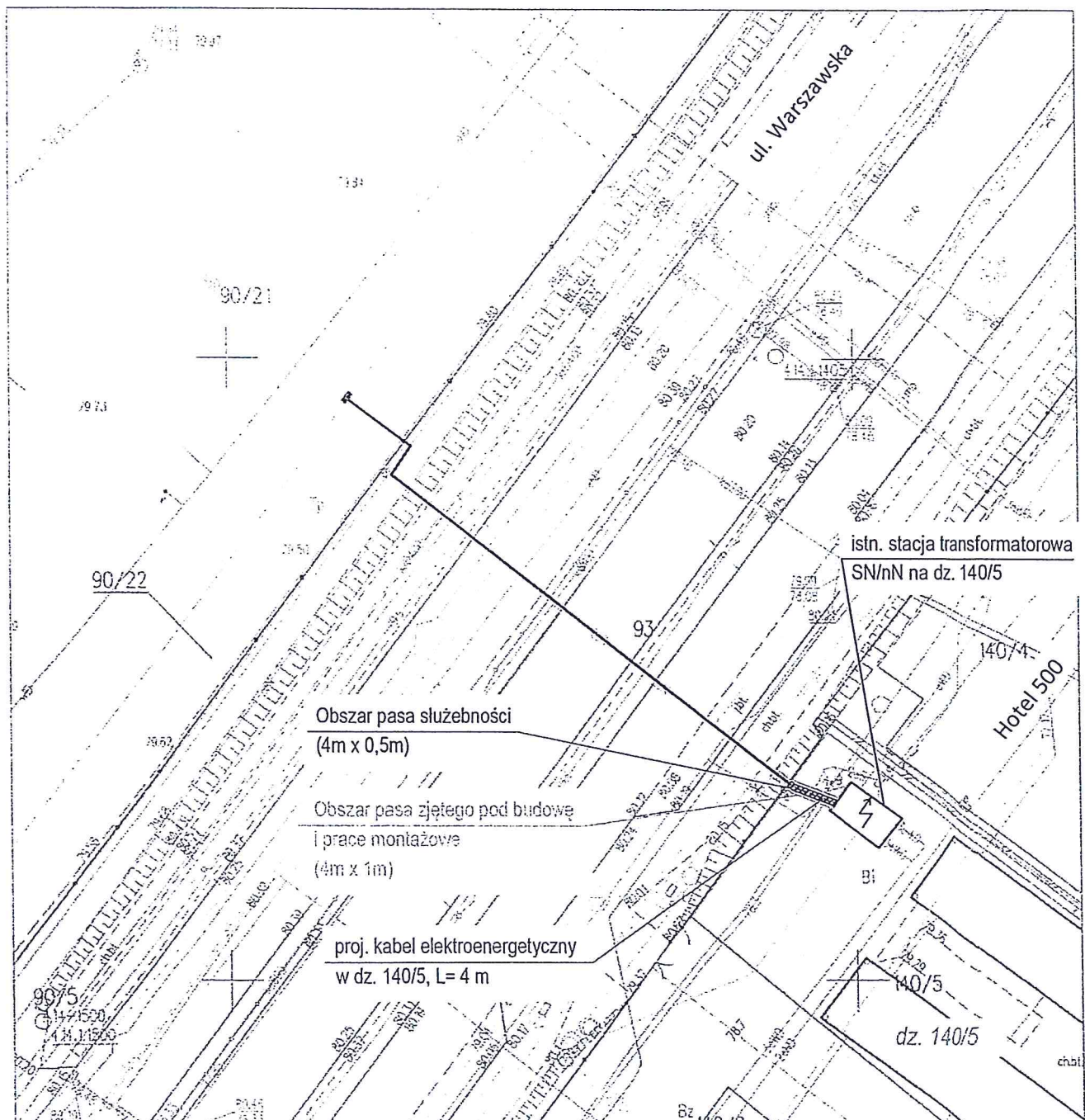
Skala 1:500

Województwo: mazowieckie

Powiat: legionowski

Jednostka ewidencyjna: G_Nieporęt

Obręb: Zegrze Południowe Rybaki



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnej, położonej we wsi Zegrze Południowe gm. Nieporęt, stanowiącej działkę nr 140/5, polegające na ustanowieniu na tej nieruchomości służebności przesylu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...).

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, wystąpiła do Urzędu Gminy Nieporęt z wnioskiem o zezwolenie na lokalizację na terenie działki gminnej nr 140/5 – obręb Zegrze Płd. gm. Nieporęt przyłącza kablowego nN o długości 4 m i o pow. 2 m² z istniejącej stacji transformatorowej usytuowanej na nieruchomości gminnej.

Projektowane przyłącze kablowe ma na celu zasilenie w energię elektryczną powstające obiekty handlowe na działce nr 90/21 obręb Zegrze Płd.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują między innymi sprawy zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.