

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, po umowie dzierżawy na czas oznaczony nieruchomości gminnej, na której zlokalizowana jest konstrukcja wieży stalowej, stanowiącej część działki o nr ewid. 970/48, położonej we wsi i w gminie Nieporęt, kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz.40,572,1463 i 1688) art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)¹⁾ Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, po umowie dzierżawy na czas oznaczony nieruchomości gminnej, na której zlokalizowana jest konstrukcja wieży stalowej, stanowiącej część działki o nr ewid. 970/48 o pow. 6 m², położonej we wsi i gminie Nieporęt, kolejnej umowy dzierżawy, na okres dłuższy niż 3 lata, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00067412/1.

2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości objętej zgodą, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾T.j.Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

Załącznik

do Uchwały Nr

Rady Gminy Nieporęt

z dnia2023 r.

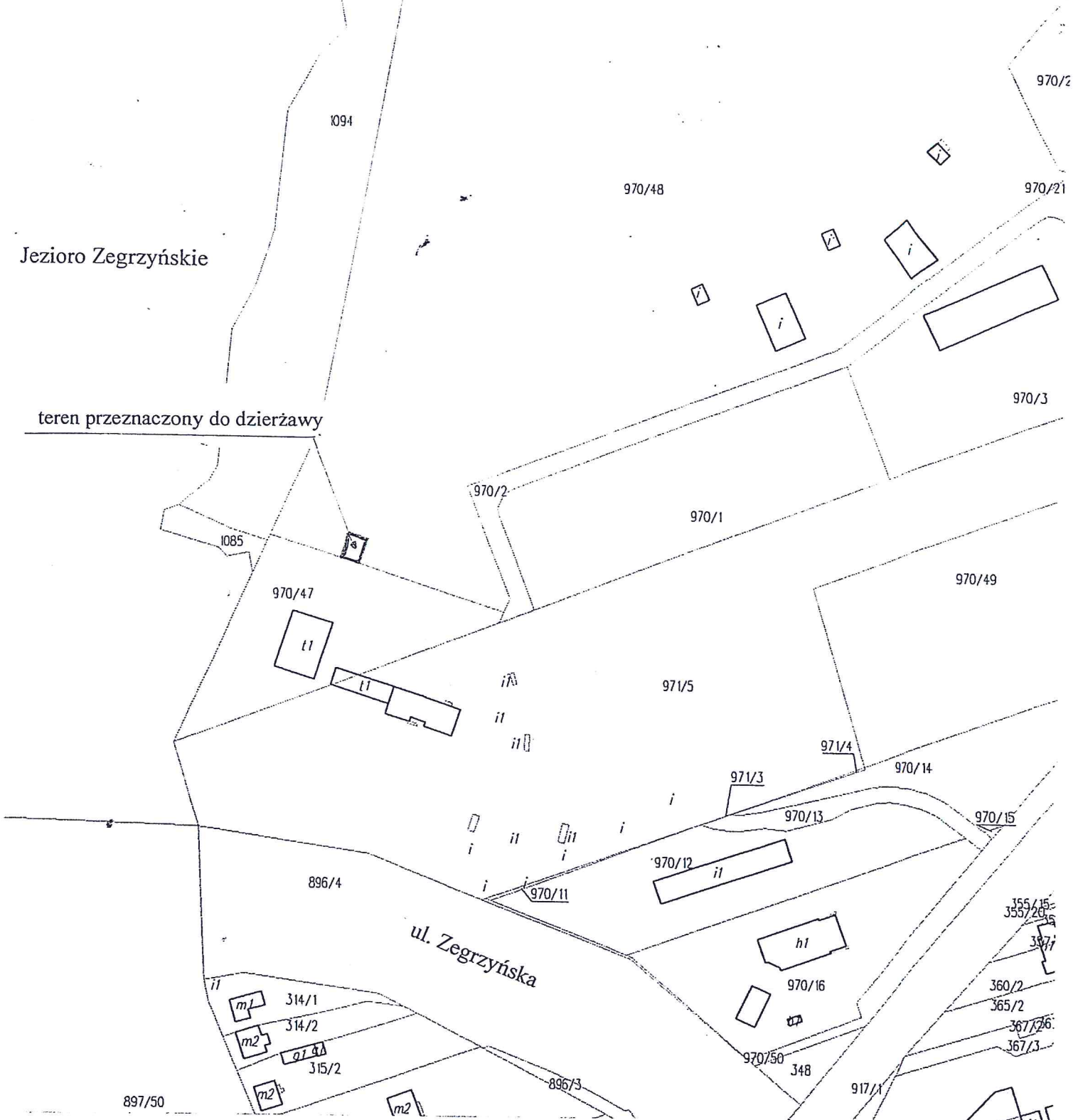
Jednostka ewidencyjna: Nieporęt

Obręb: NIEPORĘT

Mapa w skali 1:2000

Jezioro Zegrzyńskie

teren przeznaczony do dzierżawy



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, po umowie dzierżawy na czas oznaczony nieruchomości gminnej, na której zlokalizowana jest konstrukcja wieży stalowej, stanowiącej część działki o nr ewid. 970/48, położonej we wsi i w gminie Nieporęt, kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przy zawieraniu umów dzierżawy nieruchomości gminnych na czas oznaczony – dłuższy niż 3 lata, wymagany jest co do zasady przetarg na dzierżawę. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotem projektu uchwały jest dzierżawa istniejącej galerii – części wieży stalowej wraz z terenem o pow 6 m² usytuowanej na nieruchomości będącej własnością Gminy Nieporęt, stanowiącej część działki o nr ewid. 970/48, położonej we wsi i gminie Nieporęt. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się stacja bazowa sieci P4 nr LGI4402A złożona z konstrukcji wsporczych, instalacji antenowych, szaf sterowniczych oraz okablowania.

Powyższa nieruchomość jest dotychczas dzierżawiona na podstawie Umowy dzierżawy Nr 5/2015 z dnia 5 czerwca 2015 r. do dnia 31 marca 2024 r. firmie P4 Sp. z o.o., która jest operatorem sieci PLAY. Dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 9 lat.

Dzierżawca wywiązuje się terminowo z płacenia czynszu dzierżawnego i wykorzystuje nieruchomość zgodnie z przeznaczeniem.

Przedmiotowa nieruchomość, na której znajduje się konstrukcja wieży stalowej jest współdzierżawiona innemu operatorowi telekomunikacyjnemu - firmie Towerlink Poland Sp. z o.o.