

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2023 r.

w sprawie zgody na nabycie przez Gminę Nieporęt zabudowanej nieruchomości, położonej we wsi i gm. Nieporęt, stanowiącej działki nr 934/4, 934/5 i 934/6

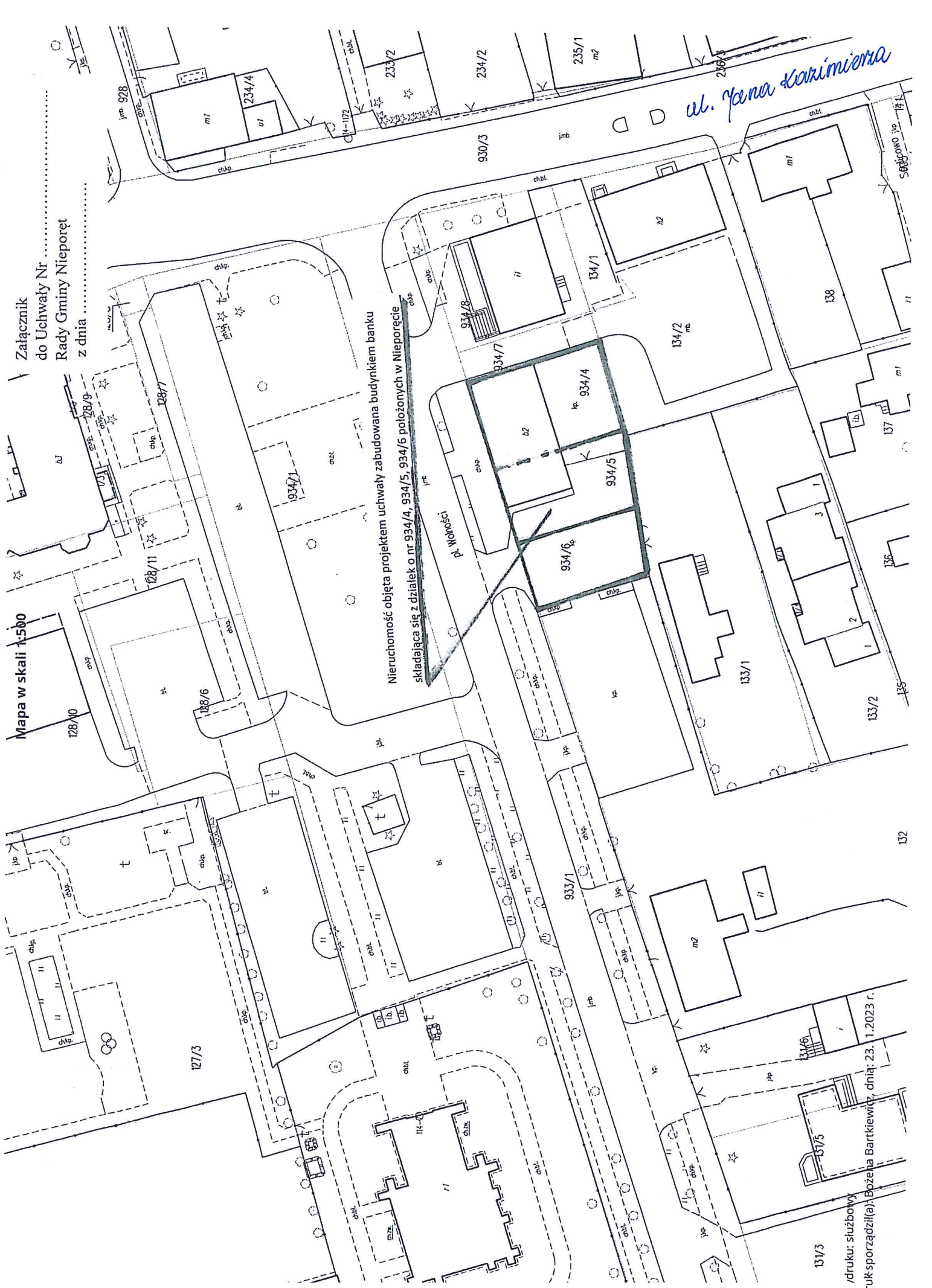
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40,572,1463 i 1688) , Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Nieporęt zabudowanej nieruchomości, położonej we wsi i gm. Nieporęt, stanowiącej działki nr 934/4, 934/5 i 934/6, o łącznej pow. 0,0747 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr WA1L/00035500/2.

2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust.1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



ul. Jana Kochanowskiego

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Gminy Nieporęcie
z dnia

Mapa w skali 1:500

Nieruchomość objęta projektem uchwały zabudowana budynkiem banku
składająca się z działek o nr 934/4, 934/5, 934/6 położonych w Nieporęcie

pl. Wolności

131/3

C1 /druku: służbowy
Wyrzutek sporządził(a) Bożena Bartkiewicz, dnia: 23. 1.2023 r.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie zgody na nabycie przez Gminę Nieporęt zabudowanej nieruchomości, położonej we wsi i gm. Nieporęt, stanowiącej działki nr 934/4, 934/5 i 934/6

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania **zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.****

Zabudowana nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr 934/4, 934/5 i 934/6, o łącznej powierzchni 0,0747 ha, położona we wsi i gminie Nieporęt przy Placu Wolności, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr WA1L/00035500/2, stanowi obecnie własność Banku Spółdzielczego w Legionowie. Na nieruchomości znajduje się budynek biurowy o powierzchni użytkowej ok. 492,7 m². Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Placu Wolności w Nieporęcie wyżej opisana nieruchomość stanowi teren zabudowy usługowej, o symbolu w planie U.

Nabycie w/w nieruchomości przez Gminę pozwoli na zabezpieczenie potrzeb w tym realizacji zadań publicznych Gminy na rzecz jej mieszkańców.