

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY NIEPORĘT**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla Gminnego Zakładu Komunalnego w Nieporęcie do usług w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków oraz administrowania mieszkaniowym zasobem Gminy na 2024 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.)<sup>1)</sup>, Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawki jednostkowe dotacji przedmiotowych dla Gminnego Zakładu Komunalnego w Nieporęcie na rok 2024, stanowiących dopłatę do kosztów następujących usług:

- 1) od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 21 sierpnia 2024 r. stawka dotacji przedmiotowej do 1 m<sup>3</sup> ścieków komunalnych dla wszystkich taryfowych grup odbiorców usług w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków - w wysokości 7,88 zł;
- 2) od dnia 22 sierpnia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. stawka dotacji przedmiotowej do 1 m<sup>3</sup> ścieków komunalnych dla wszystkich taryfowych grup odbiorców usług w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków - w wysokości 7,89 zł;
- 3) stawka dotacji przedmiotowej do 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych we Wspólnocie Mieszkaniowej i Agencji Mienia Wojskowego – w wysokości 51,30 zł;
- 4) stawka dotacji przedmiotowej do 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych będących w budynkach ze 100% udziałem Gminy – w wysokości 75,60 zł.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, 1273, 497, 1407, 1641, 1872, 1693.

## UZASADNIENIE

### **o projekcie uchwały w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla Gminnego Zakładu Komunalnego w Nieporęcie do usług w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków oraz administrowania mieszkaniowym zasobem Gminy na 2024 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40,572,1463 i 1688) do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Zgodnie z art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) z budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być udzielane dotacje przedmiotowe dla samorządowych zakładów budżetowych, kalkulowane według stawek jednostkowych. Stawki dotacji przedmiotowych ustala organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Decyzją nr WA.RZT.70.74.2023/5 z dnia 21.07.2023 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zatwierdziło taryfę za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie gminy Nieporęt na okres 3 lat. W celu odciążenia mieszkańców w ponoszeniu kosztów odprowadzania ścieków realizowanych przez Gminny Zakład Komunalny w Nieporęcie i wywiązania się z realizacji wysokości opłat odprowadzania ścieków zgodnych z taryfami zaakceptowanymi decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zaproponowano podjęcie uchwały o dopłatach.

Wobec powyższego wystąpiła konieczność ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla Gminnego Zakładu Komunalnego w Nieporęcie do usług w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków.

#### **Założono w okresie od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r.:**

- 1) Planowana ilość odprowadzanych ścieków w okresie 01.01.2024-21.08.2024:  
– 75.000 m<sup>3</sup> x 7,88 zł = 591.000,00 zł
- 2) Planowana ilość odprowadzanych ścieków w okresie 22.08.2024-31.12.2024:  
– 33.000 m<sup>3</sup> x 7,89 zł = 260.370,00 zł

Kwota dotacji razem: **851.370,00 zł.**

W założeniach do projektu planu finansowego Gminnego Zakładu Komunalnego w Nieporęcie na 2024 rok planowane przychody nie pokrywają planowanych kosztów administrowania mieszkaniowym zasobem Gminy (szczegółowe kwoty wykazano poniżej). Wobec powyższego dla zbilansowania przychodów i kosztów Zakładu Komunalnego w Nieporęcie (zakładu budżetowego) zachodzi konieczność zaplanowania dla tego Zakładu dotacji przedmiotowych, przy zastosowaniu stawek jednostkowych określonych w projekcie niniejszej uchwały.

Obecnie obowiązująca miesięczna stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> w lokalach mieszkalnych – w wysokości: 5,14 zł, ustalona jest Zarządzeniem Nr 435/2022 Wójta Gminy Nieporęt z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia miesięcznej stawki bazowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nieporęt.

Najemcy lokali mieszkalnych opłacają czynsz najmu ustalany według stawki podstawowej za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu, a w szczególności wyposażenie budynku i lokalu oraz ogólny stan techniczny budynku. Czynniki mające wpływ na podwyższenie lub obniżenie stawki czynszu wskazano w § 4 ust. 5 uchwały Nr XXXVIII/44/2021 Rady Gminy Nieporęt z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nieporęt na lata 2021-2026.

W zakresie usług administrowania mieszkaniowym zasobem Gminy, dopłaty do czynszu (wysokość stawki jednostkowej dotacji stanowiącej dopłatę do stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup>) wynikają z:

- 1) różnicy pomiędzy stawką za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obowiązującą co do lokalu

mieszkalnego położonego w budynku należącym do Wspólnoty Mieszkaniowej oraz lokali mieszkalnych położonych w budynkach Agencji Mienia Wojskowego a stawką za 1 m<sup>2</sup> ustaloną przez Wójta Gminy Nieporęt;

- 2) różnicy pomiędzy kosztami utrzymania i remontów komunalnych lokali mieszkalnych a stawką czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali ustaloną przez Wójta Gminy Nieporęt - w przypadku lokali położonych w budynkach, których jedynym właścicielem jest Gmina Nieporęt,

**Wyliczenie stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej na 2024 rok do usług w zakresie administrowania mieszkaniowym zasobem Gminy we Wspólnocie Mieszkaniowej<sup>1</sup> i Agencji Mienia Wojskowego:**

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| 1) Planowana powierzchnia użytkowa lokali będących we Wspólnocie Mieszkaniowej i AMW <sup>2</sup>    | 337,77 m <sup>2</sup> |
| 2) Planowane koszty działalności administrowania lokalami będącymi we Wspólnocie Mieszkaniowej i AMW | 55 725,00 zł          |
| 3) Planowane przychody z tytułu najmu lokali będących we Wspólnocie Mieszkaniowej i AMW              | 38 397,00 zł          |
| 4) Wyliczenie stawki dotacji przedmiotowej:  |                       |

$$D_j = \frac{Km(1) - Dm(1)}{Pm(1)}$$

D<sub>j</sub> - dotacja jednostkowa

Km(1) - planowane koszty działalności administrowania lokalami będącymi we Wspólnocie Mieszkaniowej i AMW

Dm(1) - planowane przychody z tytułu najmu lokali będących we Wspólnocie Mieszkaniowej i AMW

Pm(1) - planowana ilość m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali będących we Wspólnocie Mieszkaniowej i AMW

$$D_j = (55\,725,00\text{ zł} - 38\,397,00\text{ zł}) : 337,77\text{ m}^2 = 51,30\text{ zł/m}^2$$

**Wyliczenie stawki jednostkowej dotacji przedmiotowej na 2024 rok do usług w zakresie administrowania mieszkaniowym zasobem Gminy w budynkach ze 100% udziałem Gminy:**

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 1) Planowana powierzchnia użytkowa lokali będących w budynkach ze 100% udziałem Gminy                 | 897,33 m <sup>2</sup> |
| 2) Planowane koszty działalności administrowania lokalami będącymi w budynkach ze 100% udziałem Gminy | 156 799,00 zł         |
| 3) Planowane przychody z tytułu najmu lokali będących w budynkach ze 100% udziałem Gminy              | 88 961,00 zł          |
| 4) Wyliczenie stawki dotacji przedmiotowej:   |                       |

$$D_j = \frac{Km(2) - Dm(2)}{Pm(2)}$$

---

<sup>1</sup> Wspólnota Mieszkaniowa Osiedle Wojskowe 26 w Białobrzegach

<sup>2</sup> Agencja Mienia Wojskowego

Dj - dotacja jednostkowa

Km(2) - planowane koszty działalności administrowania lokalami będącymi w budynkach ze 100% udziałem Gminy

Dm(2) - planowane przychody z tytułu najmu lokali będących w budynkach ze 100% udziałem Gminy

Pm(2) - planowana ilość m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali będących w budynkach ze 100% udziałem Gminy

$$Dj = (156\,799,00 \text{ zł} - 88\,961,00 \text{ zł}) : 897,33 \text{ m}^2 = 75,60 \text{ zł/m}^2$$

Kwota dotacji razem: **85.166,00 zł.**

W oparciu o powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.