

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami, kolejnych umów dzierżawy,
których przedmiotem są te same nieruchomości stanowiące części działki o nr 304 położonej
w Białobrzegach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Nieporęt uchwała, co następuje:

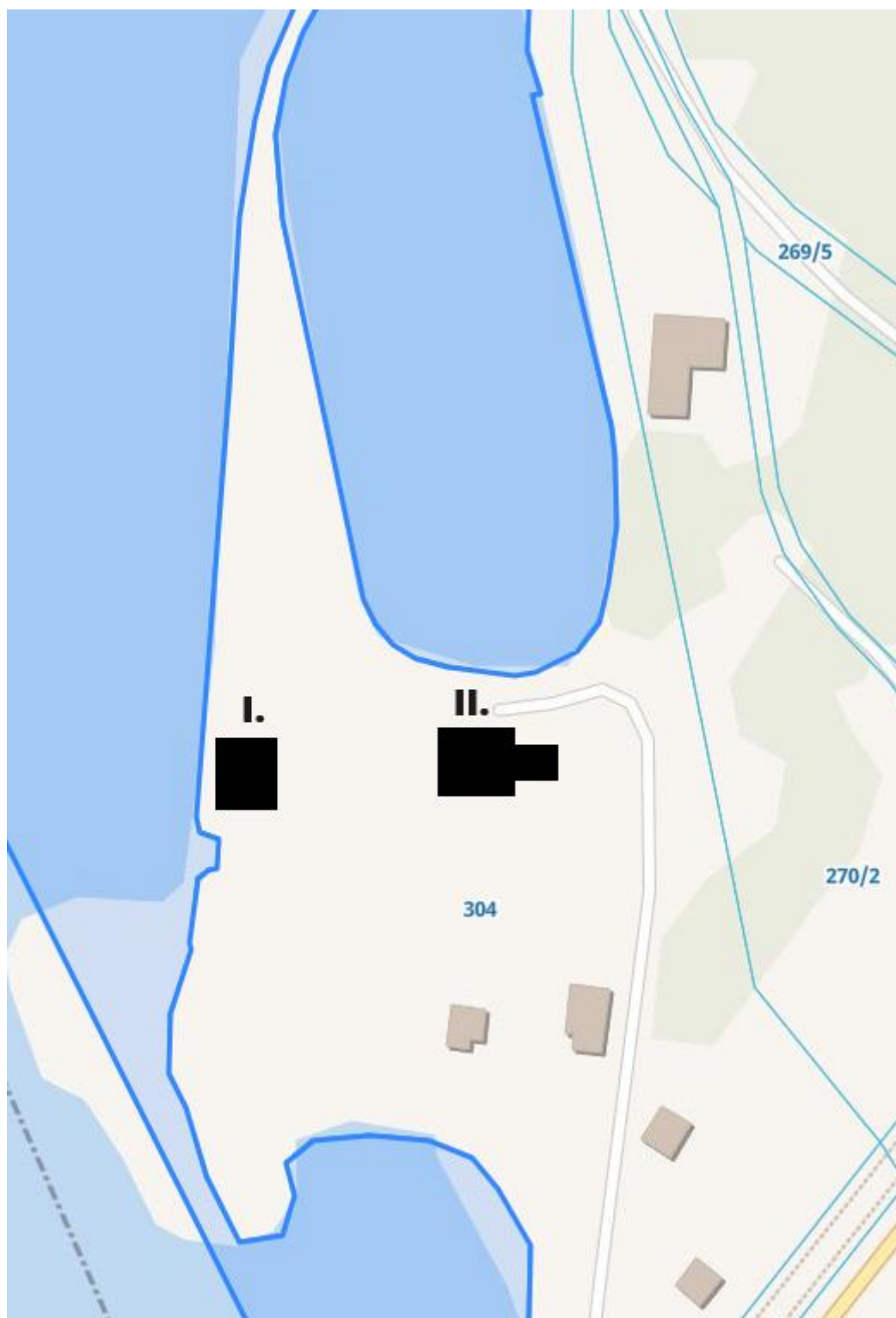
§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami, kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem są te same nieruchomości gminne położone w Białobrzegach na terenie Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa, stanowiące części następującej działki:

- 1) część działki nr ewid. 304 o pow. 300 m², położonej we wsi Białobrzegi gmina Nieporęt, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00043848/2 - oznaczoną w załączniku graficznym do niniejszej uchwały numerem I;
- 2) część działki nr ewid. 304 o pow. 400 m², położonej we wsi Białobrzegi gmina Nieporęt, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00043848/2 - oznaczoną w załączniku graficznym do niniejszej uchwały numerem II;

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Gminy Nieporęt
z dnia



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami, kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem są te same nieruchomości stanowiące części działki o nr 304 położonej w Białobrzegach

*Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania **na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata** lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość**; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Z regulacji prawnej wskazanej wyżej wynika, iż w przypadku objętym projektem uchwały, to jest w przypadku, gdy dzierżawa ma nastąpić na czas oznaczony – nie dłuższy niż 3 lata – nie obowiązuje przetargowy tryb wyłonienia dzierżawcy, z zastrzeżeniem jednak, że w przypadku, gdy jest to kolejna umowa dzierżawy, obejmująca tą samą nieruchomość, na dzierżawę nieruchomości wymagana jest zgoda rady gminy, pomimo iż kolejna dzierżawa nie będzie przekraczała okresu 3 lat.

Projekt uchwały obejmuje zgodę na dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących części następującej działki:

1) część działki nr ewid. 304 o pow. 300 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00043848/2 – na prowadzenie działalności statutowej w zakresie żeglarstwa i sportów wodnych;

2) część działki nr ewid. 304 o pow. 400 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00043848/2 – na prowadzenie działalności statutowej w zakresie żeglarstwa i sportów wodnych;

Przedmiotowe części nieruchomości objęte projektem uchwały – wydzierżawiane są na cele prowadzenia działalności statutowej w zakresie żeglarstwa i sportów wodnych, co koresponduje z przeznaczeniem terenu oraz pozwala na racjonalne wykorzystanie nieruchomości gminnych.

Części nieruchomości gminnej położonej w Białobrzegach w Gminie Nieporęt, na terenie Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa, były wydzierżawione dotychczas na podstawie umów dzierżaw zawartych odpowiednio do 17.03.2024 r. i do 30.04.2024.

Dotychczasowi Dzierżawcy wystąpili z wnioskami o zawarcie kolejnych umów dzierżaw. Dzierżawcy wywiązują się terminowo z opłacania czynszu dzierżawy oraz korzystają z nieruchomości zgodnie z ich umownym przeznaczeniem.