

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Nieporęt udziałów w nieruchomości stanowiącej
działkę ewid. o nr 608/30, położoną we wsi Stanisławów Pierwszy, gm. Nieporęt**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

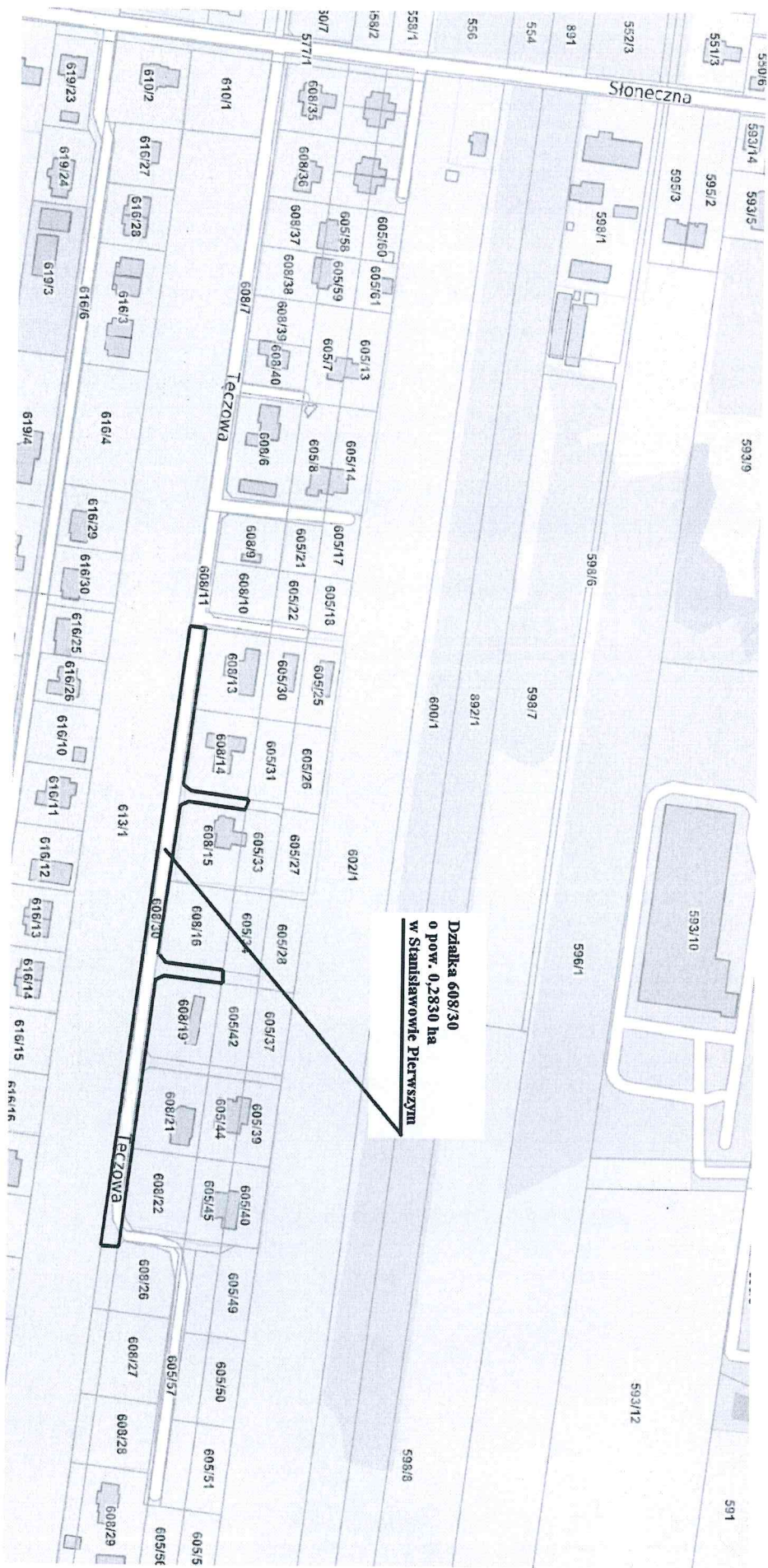
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Nieporęt udziałów w nieruchomości położonej we wsi Stanisławów Pierwszy gm. Nieporęt, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr: 608/30.

2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust.1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny do
Uchwały Nr
Rady Gminy Nieporęt
Z dnia



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Nieporęt udziałów w nieruchomości stanowiącej działkę ewid. o nr 608/30 położonej we wsi Stanisławów Pierwszy, gm. Nieporęt

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W dniu 21.12.2023 r. do tutejszego Urzędu wpłynęło obwieszczenie Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Legionowie o licytacji nieruchomości stanowiących: 3/80 udziału w działce ewid. nr 608/30, 1/16 udziału w działce ewid. nr 605/57 i 1/16 udziału w działce ewid. nr 608/25, położonych w Stanisławowie Pierwszym, gminie Nieporęt stanowiących część ul. Tęczowej.

Działka ewid. o nr 608/30 położona we wsi Stanisławów Pierwszy, gm. Nieporęt dla której Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi księgę wieczystą o nr: WA1L/00037159/0 stanowiącą część drogi wewnętrznej o nazwie Tęczowa.

Do niniejszej drogi przylega bezpośrednio działka stanowiąca własność Gminy Nieporęt oznaczona nr 613/1 o pow. 2,6831 ha, która zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest w przeważającej części pod tereny działalności gospodarczej bez prawa zabudowy mieszkaniowej oraz w niewielkiej części pod zabudowę wiejską mieszaną.

Gmina Nieporęt sukcesywnie prowadzi działania zmierzające do pozyskania udziałów w działkach drogowych stanowiących ul. Tęczową w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki gminnej o nr 613/1.

Stosownie do § 3 ust. 1 - Załącznika do Stanowiska Nr 2/2010 Rady Gminy z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad przejmowania dróg na mienie Gminy, *drogi wewnętrzne mogą być przejmowane na mienie Gminy dla zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie dróg wewnętrznych o charakterze porządkowym pod warunkiem, że szerokość tych dróg wynosi co najmniej 6m (...)*