

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej we wsi i gminie Nieporęt, stanowiącej część działki o nr 57/1 oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(Dz.U. z 2023 r. poz.40,572,1463 i 1688) i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r. poz. 344) ¹⁾ , Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gminnej stanowiącej części działki o nr 57/1 położonej w Nieporęcie o pow. ok 30 m² dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00001610/9.

2. Położenie i granice nieruchomości, o której mowa w ust. 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1 ust.1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej we wsi i gminie Nieporęt, stanowiącej część działki o nr 57/1 oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: (...) ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przy zawieraniu umów dzierżawy nieruchomości gminnych na czas oznaczony - dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, poza przypadkami określonymi w art. 37 ust. 2, wymagany jest przetarg na dzierżawę, przy czym na zasadach określonych w ustawie rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Nieruchomość gminna objęta niniejszym projektem uchwały stanowi część działki o nr 57/1 o pow. ok. 30 m² położonej w Nieporęcie, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr WA1L/00001610/9.

Działka jest własnością Gminy Nieporęt.

E-WAY24 SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Warszawie wystąpiła z wnioskiem o wydzierżawienie gruntu będącego własnością Gminy Nieporęt o pow. 0,0030 ha (stanowiącego część działki nr 57/1 w Nieporęcie wykorzystywanej jako ogólnodostępny parking) przy ul. Zegrzyńskiej w Nieporęcie na okres 15 lat.

E-WAY24 SA zamierza wydzierżawić część nieruchomości gminnej na cele lokalizacji stacji szybkiego ładowania wraz z miejscami postojowymi oraz włączenia tej stacji do ogólnodostępnej sieci, widocznej w aplikacjach dla wszystkich kierowców pojazdów elektrycznych.