

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nieporęt nieruchomości stanowiącej
działkę ewid. o nr 110/52, położonej we wsi i gminie Nieporęt**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje;

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nieporęt prawa własności nieruchomości położonej we wsi i gminie Nieporęt, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 110/52 o powierzchni 0,0094 ha.

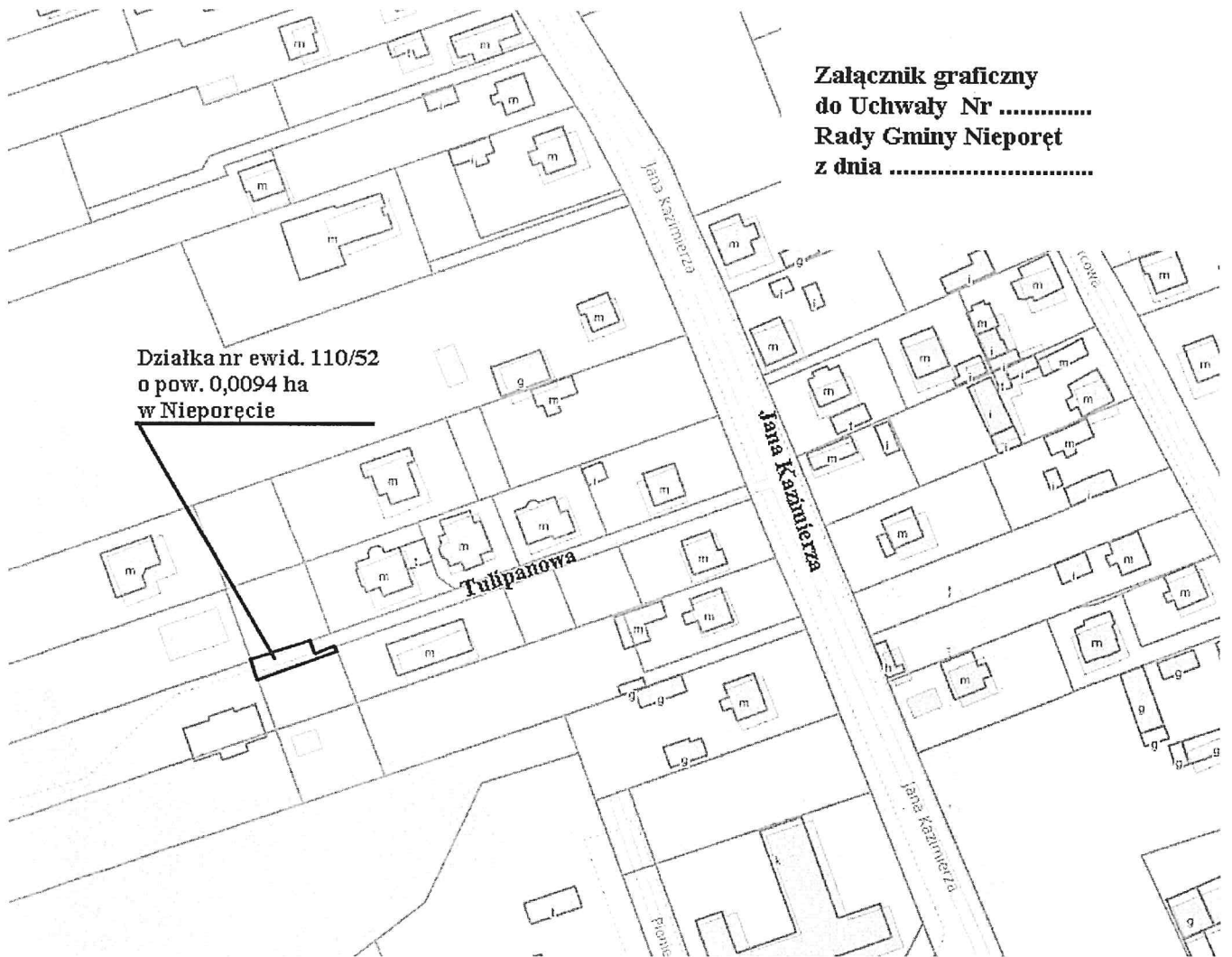
2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Gminy Nieporęt
z dnia**

**Działka nr ewid. 110/52
o pow. 0,0094 ha
w Nieporęcie**



**Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami**

Bożena Bartkiewicz

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nieporęt nieruchomości stanowiącej działkę ewid. o nr 110/52, położonej we wsi i gminie Nieporęt.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 44 pkt. 5 wyżej powołanej ustawy, nabycie mienia komunalnego następuje przez inne czynności prawne między innymi poprzez zawarcie umowy nabycia.

W dniu 5.03.2024 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek właścicieli drogi wewnętrznej stanowiącej działkę ewid. nr 110/52 położonej we wsi i gm. Nieporęt o jej nieodpłatne przejęcie na mienie Gminy.

Gmina Nieporęt jest właścicielem istniejącej drogi o nazwie Tulipanowa. Działka ewidencyjna nr 110/52 stanowi uzupełnienie brakującego odcinka tej drogi.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, w szczególności zadania własne obejmują sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

Nabycie działki 110/52 na mienie gminne umożliwi realizację celów publicznych w zakresie inwestycji infrastrukturalnych zgodnie z oczekiwaniami i potrzebami społecznymi mieszkańców Gminy Nieporęt oraz właścicieli nieruchomości położonych przy ul. Tulipanowej.