

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY NIEPORĘT**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca lokal użytkowy zlokalizowany w budynku gminnym w Zegrzu Południowym przy ul. Warszawskiej 13**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), Rada Gminy Nieporęt uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony nieruchomości gminnej, stanowiącej lokal użytkowy o pow. 28 m<sup>2</sup> zlokalizowany w budynku gminnym w Zegrzu Południowym przy ul. Warszawskiej 13, na działce nr 97/1, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr WA1L/00006135/0.

2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik

do Uchwały Rady Gminy Nieporęt

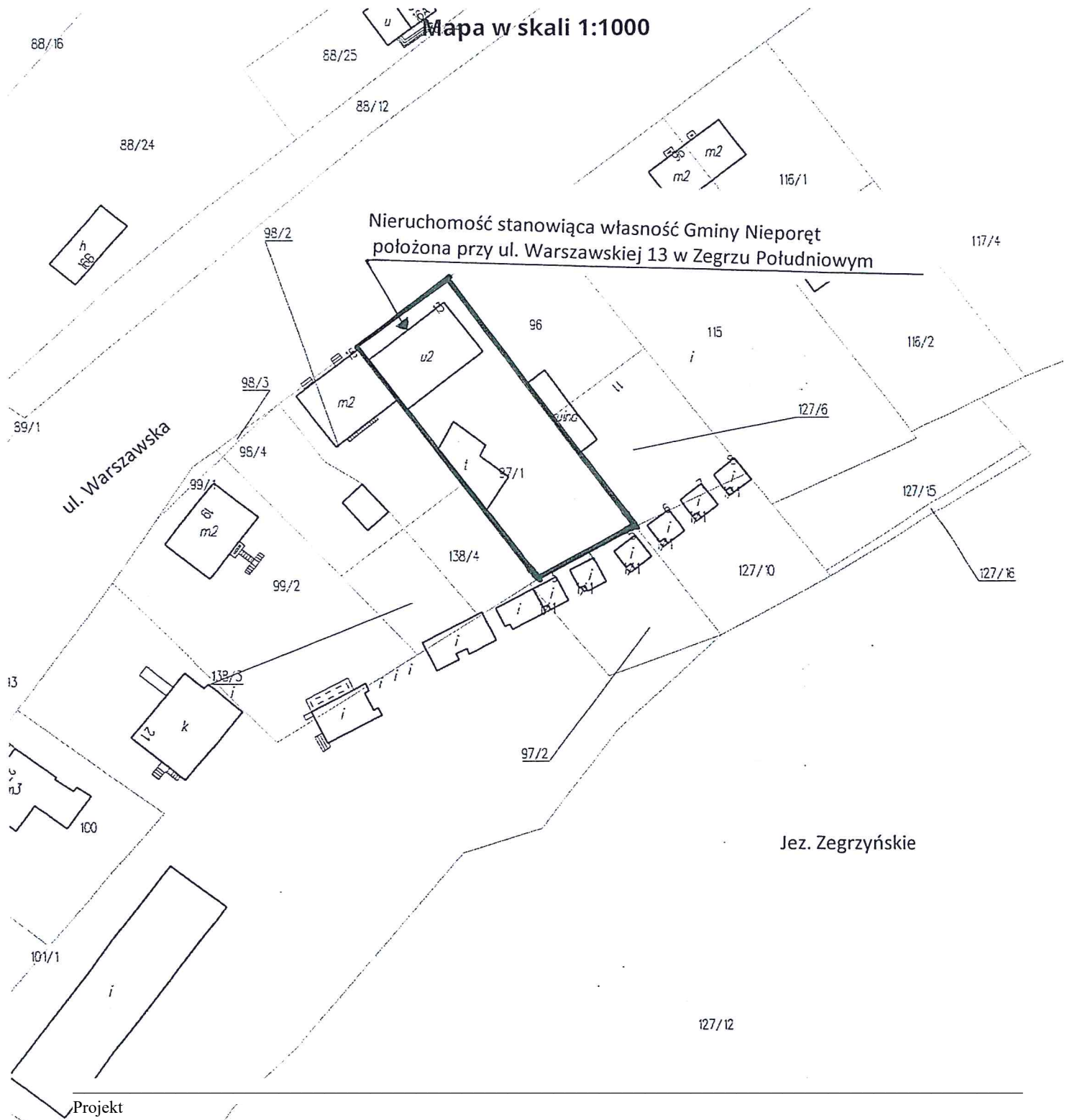
nr .....

z dnia .....

Jednostka ewidencyjna: Nieporęt

Obręb: ZEGRZE POŁUDNIOWE RYBAKI

Mapa w skali 1:1000



## Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca lokal użytkowy zlokalizowany w budynku gminnym w Zegrzu Południowym przy ul. Warszawskiej 13**

**Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym**, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Nieruchomość objęta niniejszym projektem uchwały jest własnością Gminy Nieporęt i stanowi lokal użytkowy o pow. 28 m<sup>2</sup> zlokalizowany w budynku gminnym tzw. „Orion” w Zegrzu Południowym przy ul. Warszawskiej 13. Od 2013 r. na podstawie Umowy najmu Nr 4/2013 z dnia 30 kwietnia 2013 r., a następnie Umowy najmu nr 35/2016 r. z dnia 28 kwietnia 2016 r. i Umowy najmu nr 4/2019 z dnia 28 maja 2019 r. oraz obecnie na podstawie Umowy najmu nr 10/2021 z dnia 27 czerwca 2021 r. lokal użytkowany jest przez Koło Nr 22 Okręgu Mazowieckiego Polskiego Związku Wędkarskiego i wykorzystywany do prowadzenia działalności statutowej – na siedzibę Koła. Wnioskiem z dnia 26 lutego 2024 r. Prezes Koła Nr 22 wystąpił o przedłużenie obowiązującej Umowy, która wygasa 27 maja 2024 r. Wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez sołtysa Sołectwa Zegrze Południowe. Dotychczas Najemca wywiązywał się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy.