

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnych, położonych we wsi Białobrzegi gm. Nieporęt, stanowiących działki nr 305 i nr 269/6 oraz położonych we wsi i gm. Nieporęt stanowiących działki nr 970/19, nr 970/18, nr 970/3 i nr 970/2 polegające na ustanowieniu na tej nieruchomości służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na cele umieszczenia urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)¹⁾ Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gminnych stanowiących:

- 1) działkę nr 305 położoną we wsi Białobrzegi gm. Nieporęt, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1L/00043848/2;
- 2) działkę nr 269/6 położoną we wsi Białobrzegi gm. Nieporęt, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1L/00010436/1;
- 3) działki nr 970/19, nr 970/18, nr 970/3 i nr 970/2 położone we wsi i gm. Nieporęt, dla których Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1L/00001072/5

- polegające na ustanowieniu na tych nieruchomościach na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, zgodnie z § 2.

§ 2. 1. Służebność przesyłu objęta niniejszą uchwałą, polega na prawie lokalizacji na nieruchomościach, o których mowa w § 1 infrastruktury sieci elektroenergetycznej w postaci:

- 1) sieci kablowej sN wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 305 w Białobrzegach;
- 2) sieci kablowej nN na działce nr ew. 269/6 w Białobrzegach;
- 3) sieci kablowej nN na działce nr ew. 970/3 w Nieporęcie;
- 4) sieci kablowej nN i sN wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 970/2 w Nieporęcie;
- 5) sieci kablowej nN i sN wraz z infrastrukturą towarzyszącą i kontenerowej stacji transformatorowej na działce nr ew.970/19 w Nieporęcie;
- 6) sieci kablowej nN i sN wraz z infrastrukturą towarzyszącą i kontenerowej stacji transformatorowej na działce nr ew. 970/18 w Nieporęcie; oraz na prawie korzystania z nieruchomości, o których mowa w § 1 polegającego na prawie korzystania z urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem w zakresie całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu ich przeglądu, konserwacji, naprawy, wymiany, odnowy, remontu i rozbudowy oraz dystrybucji energii elektrycznej, w tym prawie wejścia służb energetycznych ze sprzętem na teren nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Położenie projektowanych urządzeń infrastruktury sieci elektroenergetycznej na nieruchomościach, o których mowa w § 1 ust.1 pkt 1-3 określają odpowiednio załączniki Nr 1-3 do niniejszej uchwały.

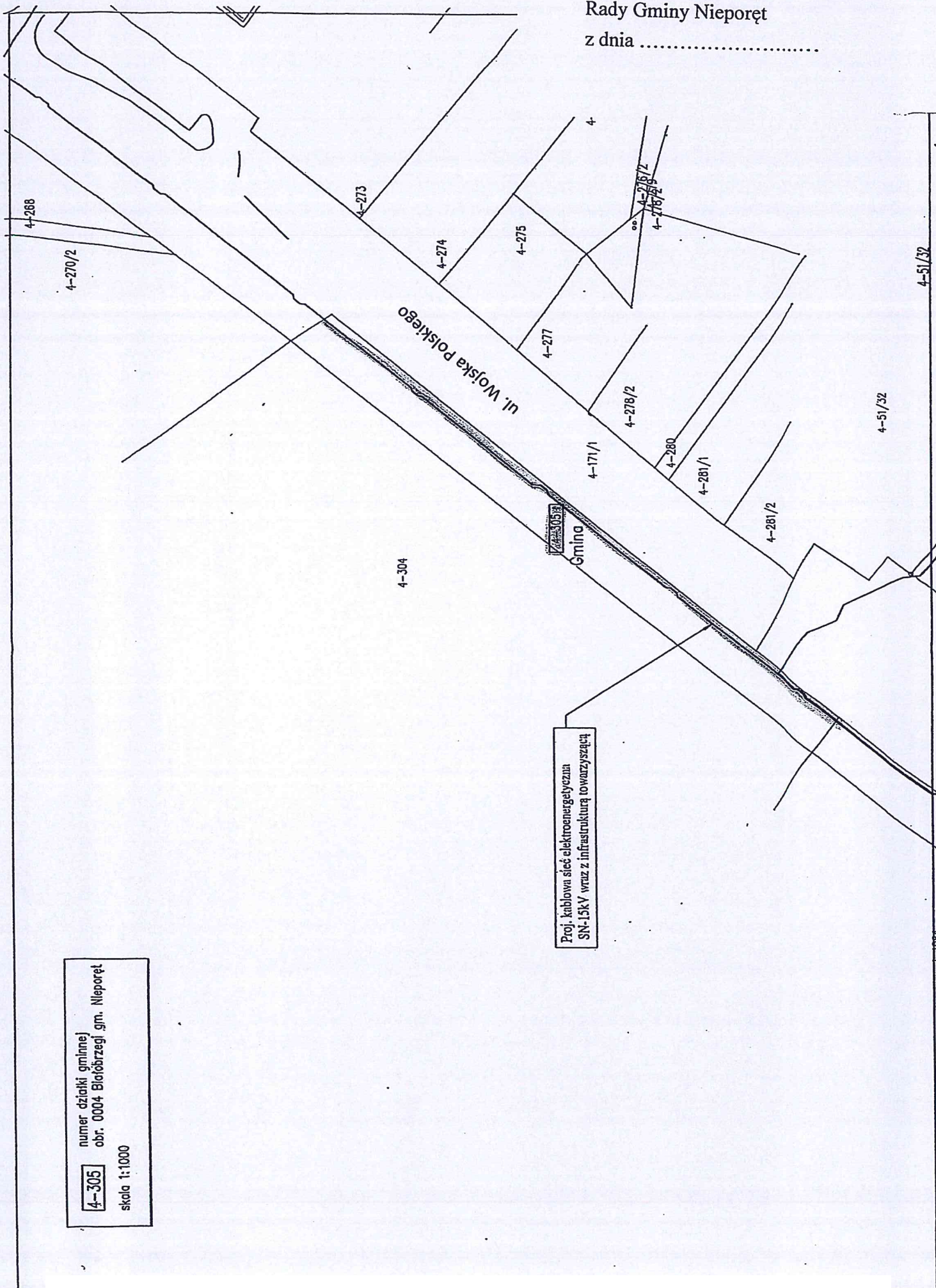
¹⁾Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

§ 3. Traci moc Uchwała nr LXXIX/121/2023 Rady Gminy Nieporęt z dnia 26 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnych, położonych we wsi Białobrzegi gm. Nieporęt, stanowiących działki nr 305 i nr 269/6 oraz położonych we wsi i gm. Nieporęt stanowiących działki nr 970/19, nr 970/18, nr 970/3 i nr 970/2 polegające na ustanowieniu na tej nieruchomości służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie oraz udostępnienie nieruchomości położonej we wsi Białobrzegi gm. Nieporęt stanowiącej działkę 257 na cele umieszczenia urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej zmieniona Uchwałą Nr LXXXII/9/2024 z dnia 31 stycznia 2024 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

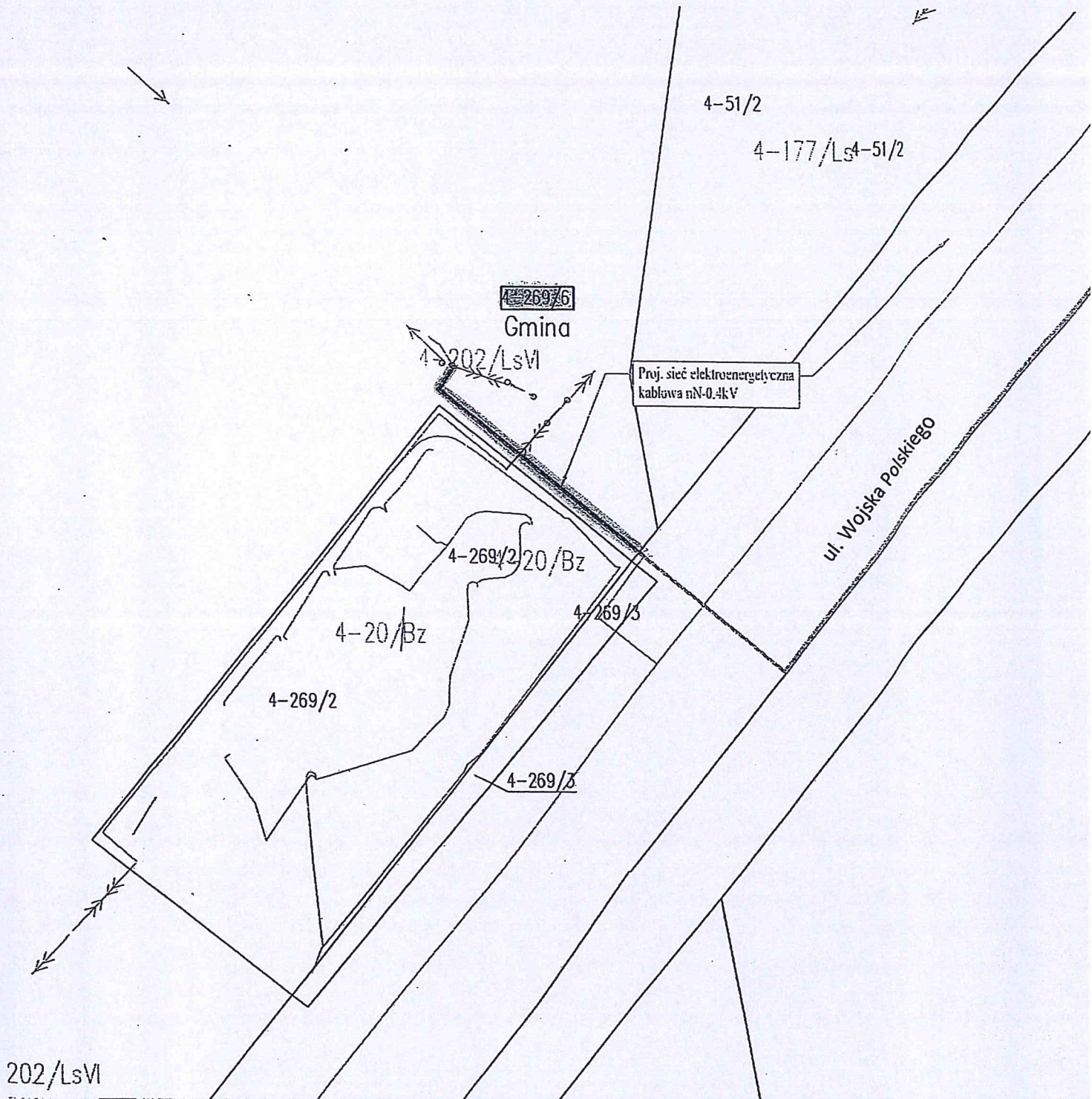
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Nieporęt
z dnia



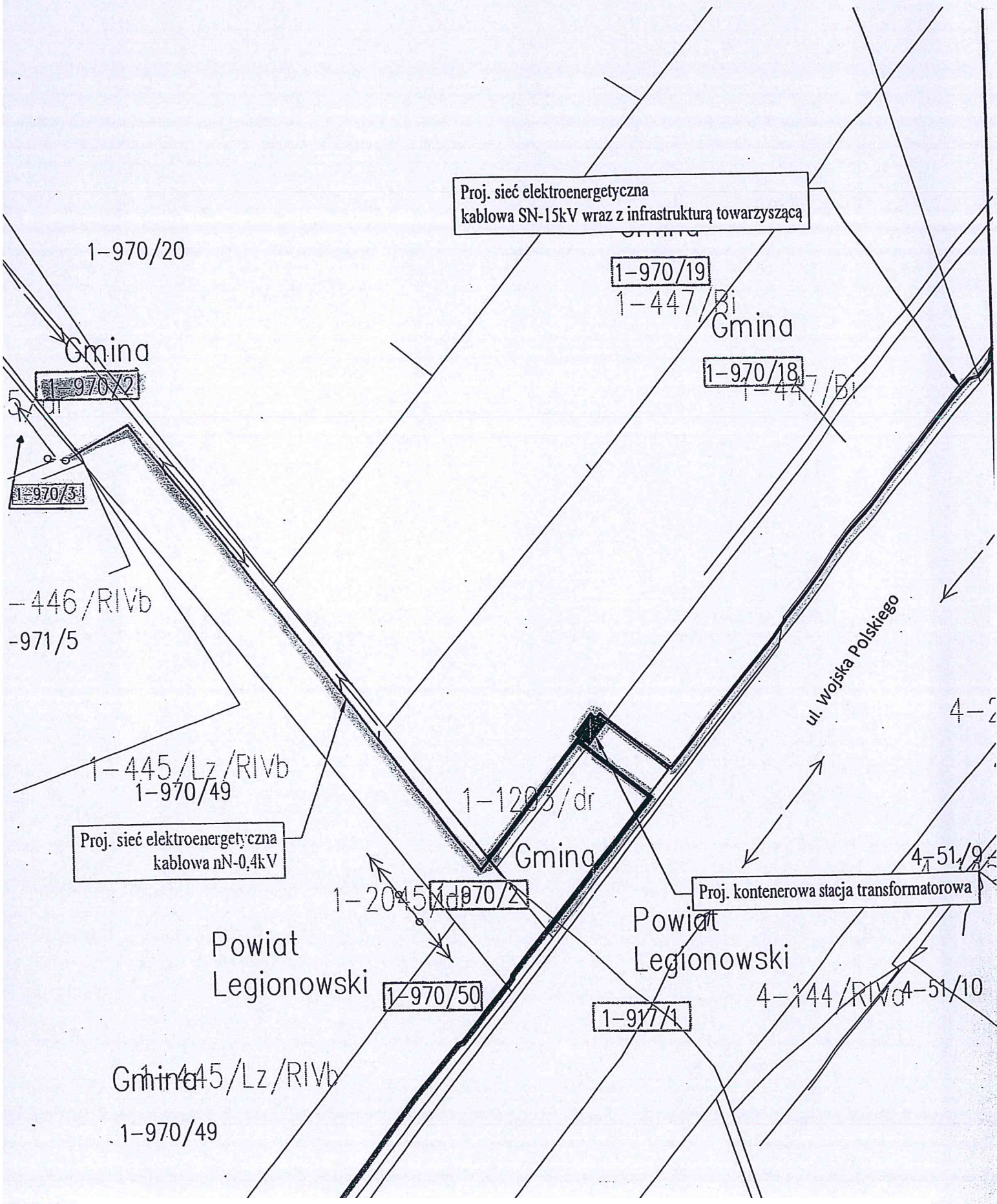
4-305
numer działki gminnej
obr. 0004 Białobrzegi, gm. Nieporęt
skala 1:1000

Proj. kablowa sieć elektroenergetyczna
SN-15kV wraz z infrastrukturą towarzyszącą

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Nieporęt
z dnia



Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Nieporęt
z dnia



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnych, położonych we wsi Białobrzegi gm. Nieporęt, stanowiących działki nr 305 i nr 269/6 oraz położonych we wsi i gm. Nieporęt stanowiących działki nr 970/19, nr 970/18, nr 970/3 i nr 970/2 polegające na ustanowieniu na tej nieruchomości służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na cele umieszczenia urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...).

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, wystąpiła do Urzędu Gminy Nieporęt z wnioskiem o zezwolenie na lokalizację na terenie działek gminnych nr 970/19, 970/18, 970/3, 970/2 – obręb Nieporęt i nr 257, 269/6 i 305 – obręb Białobrzegi kontenerowej stacji transformatorowej, kablowych sieci elektroenergetycznych nN-0,4 kV i SN-15kV wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Budowa sieci elektroenergetycznej ma na celu przebudowę linii napowietrznej 15 kV LGN-Radzymin na linię kablową oraz wymianę stacji transformatorowych na stacje kontenerowe w Białobrzegach i Nieporęcie.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują między innymi sprawy zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

W związku z powyższym Rada Gminy Nieporęt w dnia 26 października 2023 r. Uchwałą nr LXXIX/121/2023 wyraziła zgodę na obciążenie nieruchomości gminnych, położonych we wsi Białobrzegi gm. Nieporęt, stanowiących działki nr 305 i nr 269/6 oraz położonych we wsi i gm. Nieporęt stanowiących działki nr 970/19, nr 970/18, nr 970/3 i nr 970/2 polegające na ustanowieniu na tej nieruchomości służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie oraz udostępnienie nieruchomości położonej we wsi Białobrzegi gm. Nieporęt stanowiącej działkę 257 na cele umieszczenia urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, która została zmieniona Uchwałą Nr LXXXII/9/2024 z dnia 31 stycznia 2024 r.

Wnioskodawca o ustanowienie służebności wystąpił do Gminy korygując pierwotnie podane dane dotyczące powierzchni i zakresu służebności w takim zakresie, który uzasadnia podjęcie uchwały zgodnej z zaktualizowanymi danymi.