

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej we wsi i gminie Nieporęt, stanowiącej część działki o nr 128/10 i lokalu stanowiącego parter budynku handlowo-usługowego oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40,572,1463 i 1688) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz.344 ze zm)¹⁾, Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gminnej, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00063816/5, stanowiącej część działki o nr 128/10 położonej w Nieporęcie przy Placu Wolności 3A, o pow. tej części ok 1000 m² oraz umowy dzierżawy lokalu stanowiącego parter budynku handlowo-usługowego usytuowanego na wyżej wymienionej działce na rzecz Delikatesy Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Komornikach.

2. Położenie i granice nieruchomości, o której mowa w ust. 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1 ust.1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

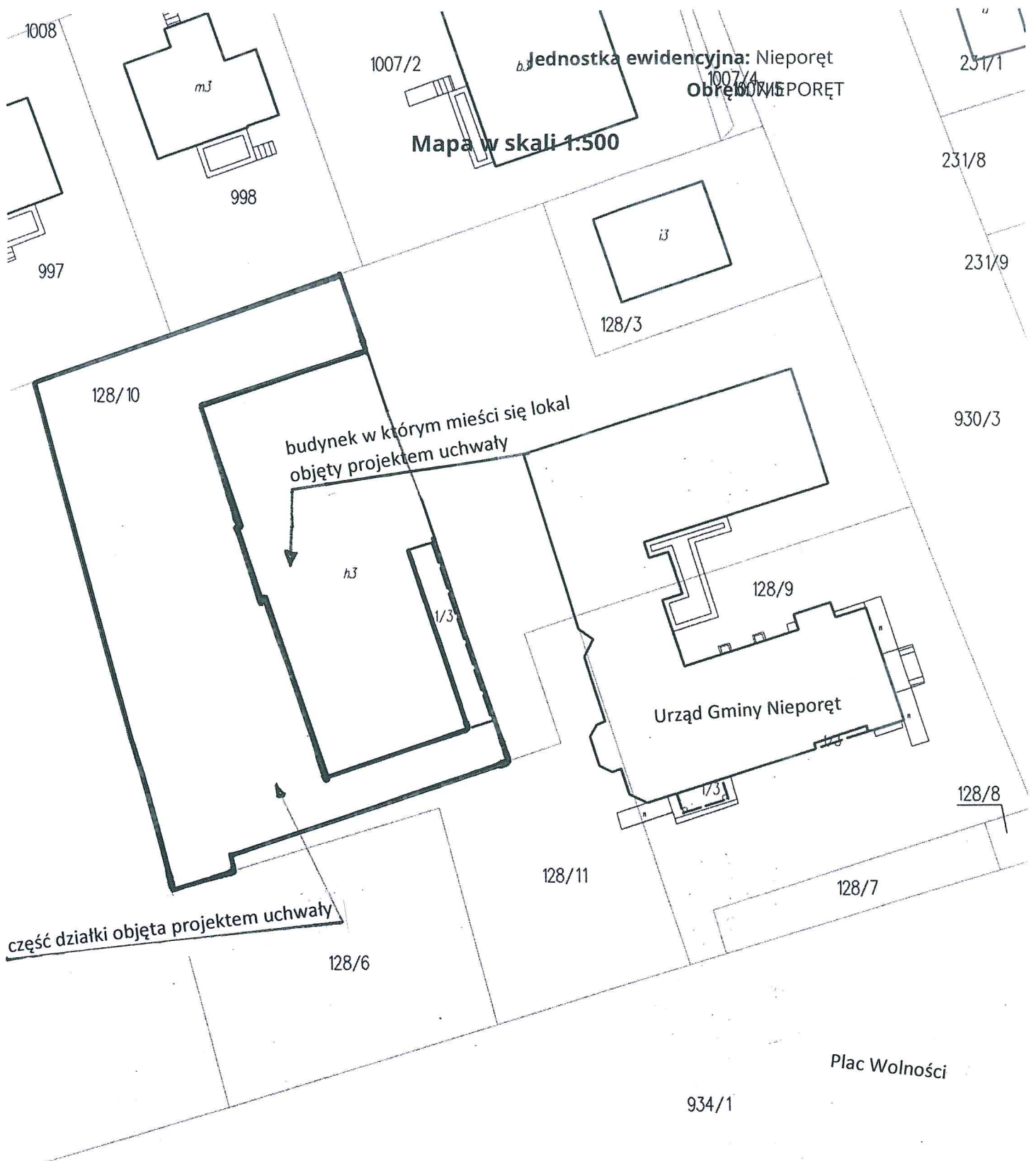
¹⁾T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

Załącznik

do Uchwały Rady Gminy Nieporęt

Nr.....

z dnia



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej we wsi i gminie Nieporęt, stanowiącej część działki o nr 128/10 i lokalu stanowiącego parter budynku handlowo-usługowego oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: (...) ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej(...).

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów..

Nieruchomość gminna objęta niniejszym projektem uchwały stanowi część działki o nr 128/10 położonej w Nieporęcie o pow. tej części ok 1000 m² oraz lokal użytkowy - parter budynku handlowo-usługowego usytuowanego na tej działce, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr WA1L/000063816/5.

Działka wraz z budynkiem jest własnością Gminy Nieporęt.

Delikatesy Centrum sp. z o.o. z siedzibą w Komornikach jest dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości stanowiącej część działki nr 128/10 w Nieporęcie zabudowanej obiektem wykorzystywanym na cele działalności handlowej polegającej na sprzedaży głównie w systemie samoobsługowym szerokiego asortymentu artykułów żywnościowych i nieżywnościowych wraz z ewentualną działalnością gastronomiczną i usługową.

Spółka wystąpiła o zawarcie umowy dzierżawy na 5 lat z możliwością jej przedłużenia na kolejne 5 lat wyłącznie w zakresie lokalu stanowiącego parter budynku położonego w Nieporęcie przy Placu Wolności 3A oraz części działki ewidencyjnej nr 128/10 niezbędnej do korzystania z tego lokalu, na prowadzenie dotychczasowej działalności handlowej.