

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnych, położonych we wsi Stanisławów Pierwszy gm. Nieporęt, stanowiących działki nr 631/22, nr 628/6 i nr 628/8 polegające na ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz Virtual Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni oraz jej następców prawnych na cele umieszczenia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)¹⁾ Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gminnych stanowiących:

- 1) działkę nr 631/22 położoną we wsi Stanisławów Pierwszy gm. Nieporęt, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1L/00056787/0;
- 2) działkę nr 628/8 położoną we wsi Stanisławów Pierwszy gm. Nieporęt, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1L/00056788/7;
- 3) działkę nr 628/6 położoną we wsi Stanisławów Pierwszy gm. Nieporęt, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1L/00049731/1;

- polegające na ustanowieniu na tych nieruchomościach na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz Virtual Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni oraz jej następców prawnych, zgodnie z § 2.

§ 2. 1. Służebność przesyłu objęta niniejszą uchwałą, polegać będzie na prawie lokalizacji na nieruchomościach, o których mowa w § 1 infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz na prawie korzystania z części tych nieruchomości, polegającym na każdorazowym ich udostępnianiu przedsiębiorcy, w celu wykonania niezbędnych robót związanych z umieszczeniem, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, przeprowadzaniem bieżących napraw lub usuwaniem awarii tej infrastruktury.

2. Szczegółowe warunki i zakres służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu złożonym w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

3. Położenie projektowanych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomościach o których mowa w § 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

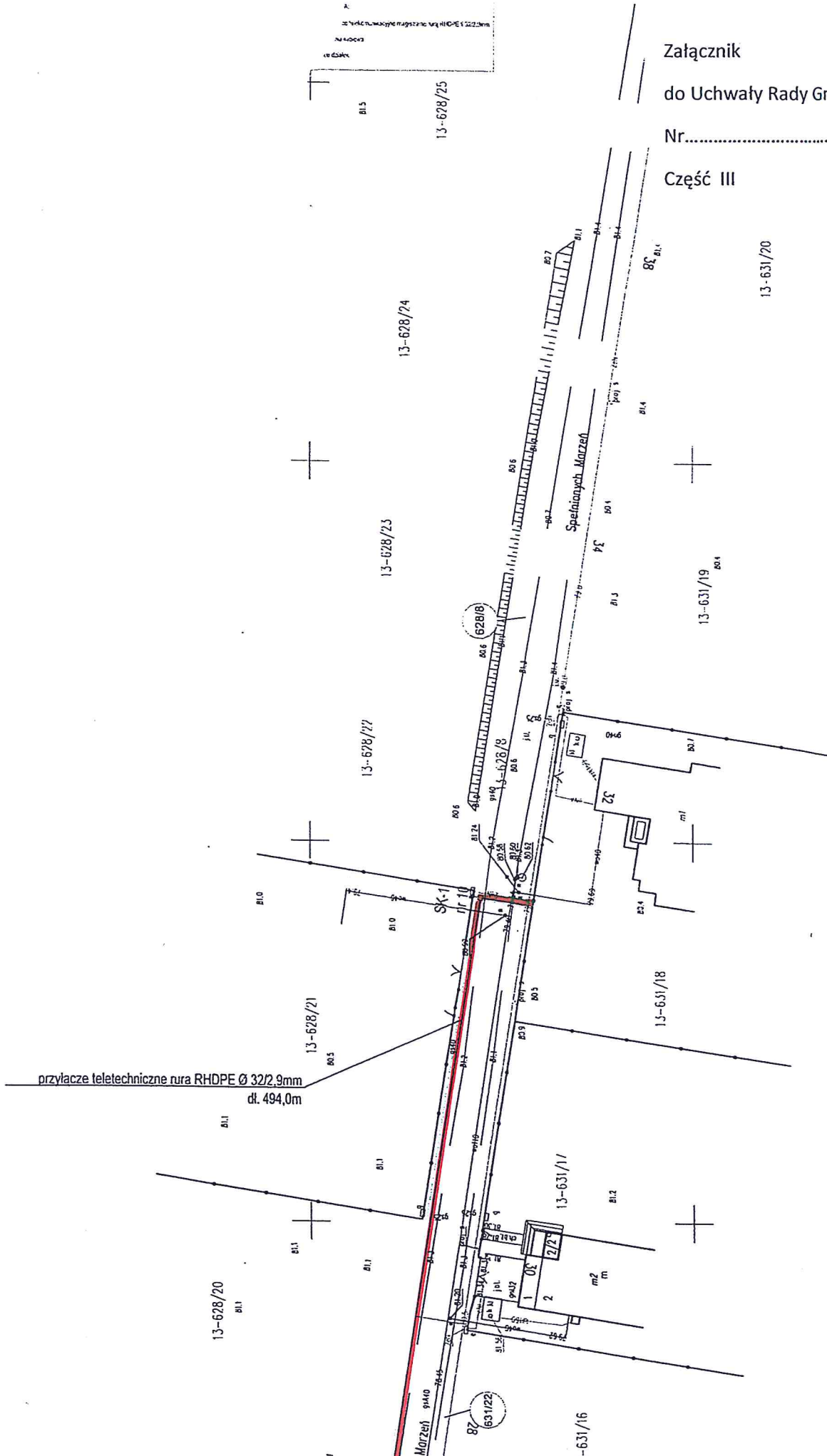
¹⁾T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

Załącznik

do Uchwały Rady Gminy Nieporęt

Nr.....

Część III

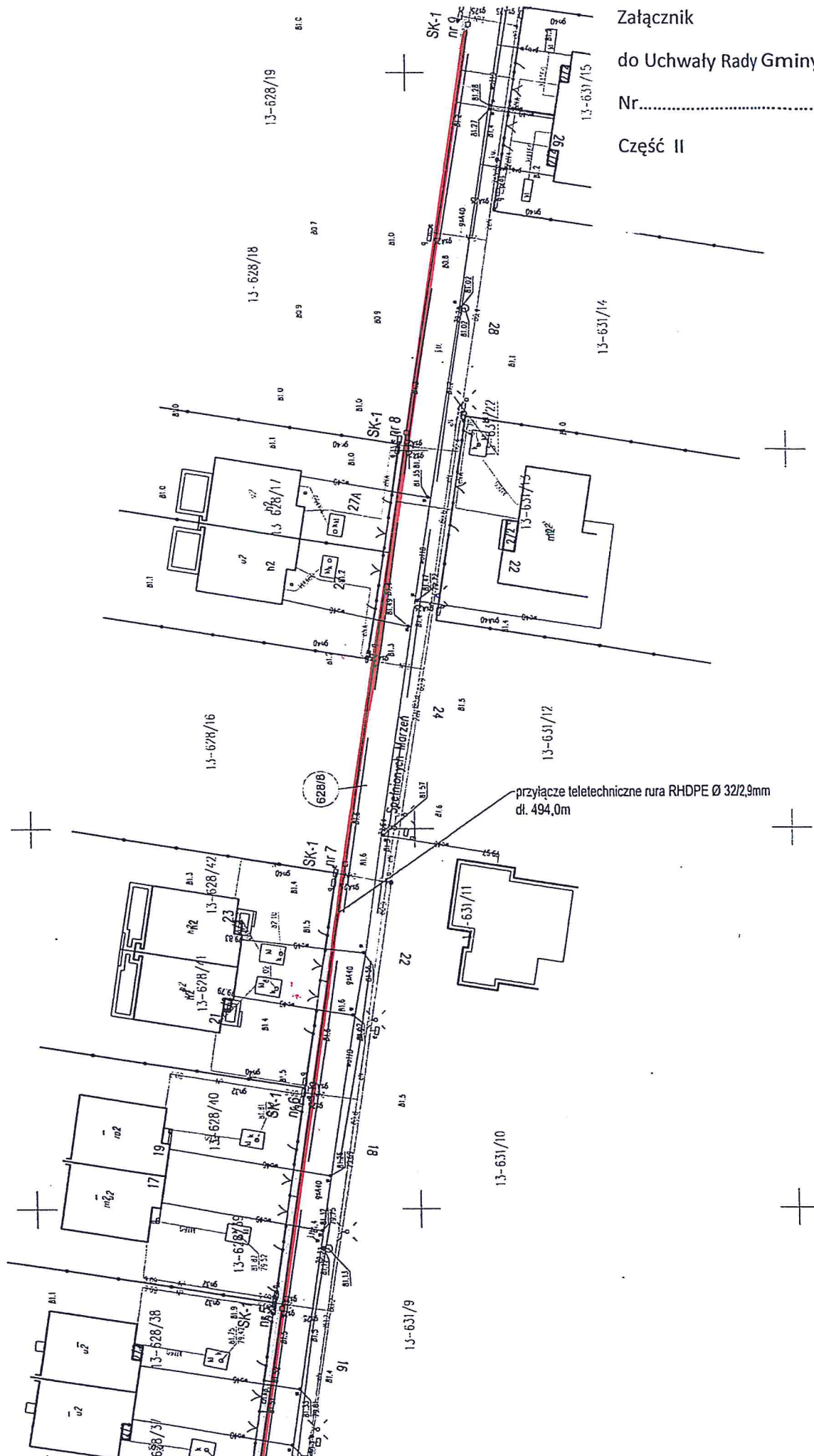


Załącznik

do Uchwały Rady Gminy Nieporęt

Nr.....

Część II

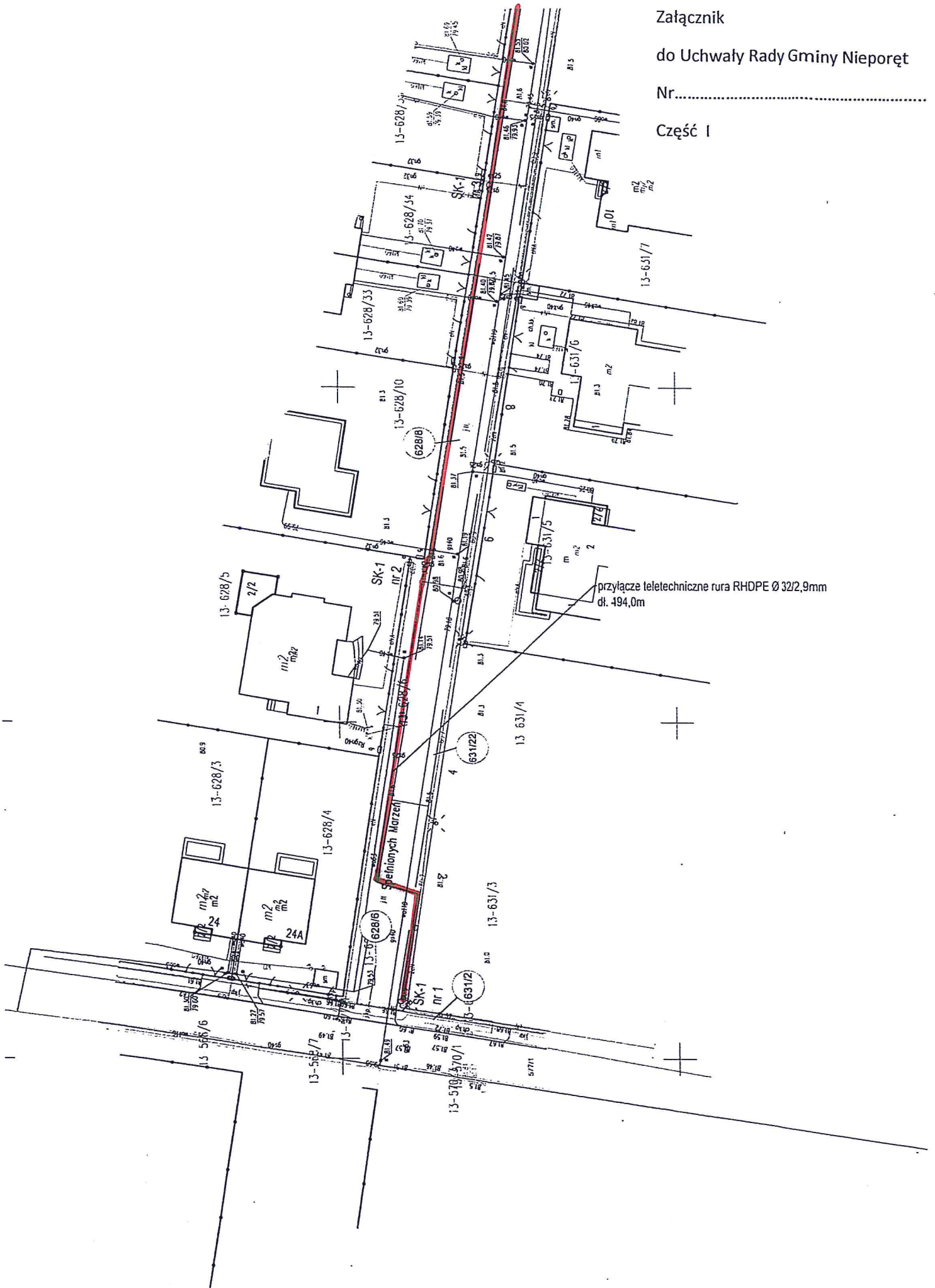


Załącznik

do Uchwały Rady Gminy Nieporęt

Nr.....

Część I



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnych, położonych we wsi Stanisławów Pierwszy gm. Nieporęt, stanowiących działki nr 631/22, nr 628/6 i nr 628/8 polegające na ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz Virtual Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni oraz jej następców prawnych na cele umieszczenia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...).

Gmina Nieporęt jest właścicielem działek nr 631/22, nr 628/6 i nr 628/8 położonych we wsi Stanisławów Pierwszy stanowiących część ul. Spełnionych Marzeń.

Virtual Operator Sp. z o.o., wystąpiła do Urzędu Gminy Nieporęt z wnioskiem o ustanowienie na terenie działek gminnych nr 631/2, 631/22, 628/6 i 628/8 – obręb Stanisławów Pierwszy służebności przesyłu w związku z budową telekomunikacyjnej linii kablowej składającej się z przyłącza teletechnicznego oraz studni kablowych w celu polepszenia jakości usług dostępu do internetu szerokopasmowego dla mieszkańców ul. Spełnionych Marzeń w miejscowości Stanisławów Pierwszy.