

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości położonej we wsi Józefów, gmina Nieporęt, składającej się z działek ewidencyjnych o nr: 537, 538, 540, 541 wraz z odpowiednimi udziałami w działkach o nr ewidencyjnych: 189/30, 189/32, 187/1, 191/1, 189/34, 189/37 i 189/36 położonych we wsi Józefów gm. Nieporęt, pełniących funkcję drogi dojazdowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)¹⁾, Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nieporęt, położonej we wsi Józefów, gmina Nieporęt, składającej się z działek ewidencyjnych o nr: **537** o pow. 0,1156 ha, **538** o pow. 0,1157 ha, **540** o pow. 0,1246 ha, **541** o pow. 0,1246 ha, wraz ze sprzedażą odpowiednich udziałów w działkach o nr ewidencyjnych: 189/30, 189/32, 187/1, 191/1, 189/34, 189/37 i 189/36 położonych we wsi Józefów gm. Nieporęt, pełniących funkcję drogi dojazdowej do wskazanych powyżej nieruchomości.

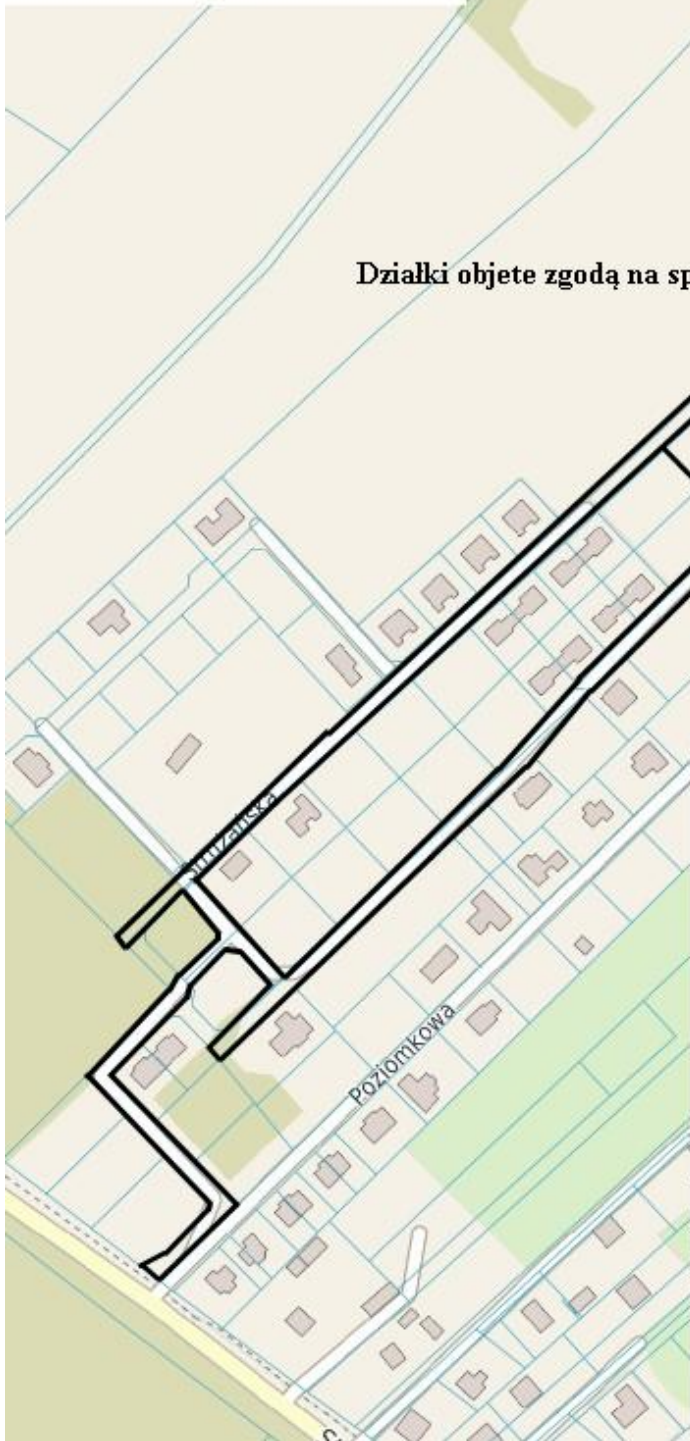
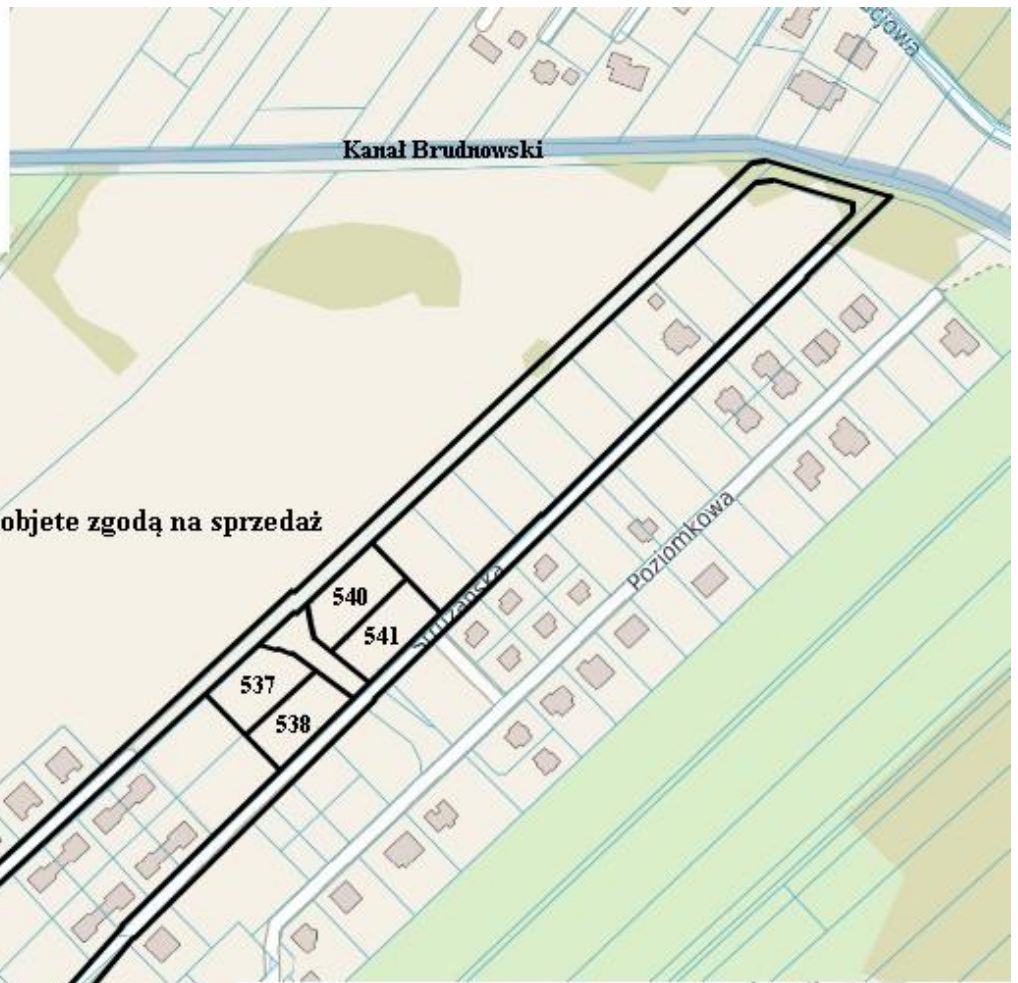
2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Gminy Nieporęt
z dnia



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości położonej we wsi Józefów, gmina Nieporęt, składającej się z działek ewidencyjnych o nr: 537, 538, 540, 541 wraz z odpowiednimi udziałami w działkach o nr ewidencyjnych: 189/30, 189/32, 187/1, 191/1, 189/34, 189/37 i 189/36 położonych we wsi Józefów gm. Nieporęt, pełniących funkcję drogi dojazdowej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia tych zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), nieruchomości stanowiące zasób gminny sprzedawane są lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z uchwałą nr LXXV/85/2023 z dnia 29 czerwca 2023 r. rada Gminy Nieporęt wyraziła zgodę na zbycie w drodze przetargu niezabudowanych nieruchomości położonych we wsi Józefów, gmina Nieporęt, oznaczonych jako działki ewidencyjne o nr: 189/27, 189/28, 189/40, 189/41, 189/43, 189/44, 189/45, 189/46, 189/47, 189/51 wraz z odpowiednimi udziałami w działkach o nr ewidencyjnych: 189/30, 189/32, 187/1, 191/1, 189/34, 189/37 i 189/36 położonych we wsi Józefów gm. Nieporęt, pełniących funkcję drogi dojazdowej.

W wyniku przeprowadzonego w dniu 11 grudnia 2023 r. przetargu na sprzedaż nieruchomości objętych wyżej opisaną uchwałą sprzedano z zasobu nieruchomości gminnych 6 działek objętych w/w zgodą. Po dokonaniu ponownej analizy stanu prawnego pozostałych nieruchomości pod kątem ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru sołectwa Józefów – rejon Kanału Bródnowskiego ustalono, że istnieje możliwość bardziej efektywnego wykorzystania i zagospodarowania nie sprzedanych 2 działek po ich połączeniu z działką, która nie była objęta zgodą Rady Gminy.

W związku z powyższym dokonano ponownego podziału nieruchomości. Decyzją Nr 20/2024 Wójta Gminy Nieporęt z dnia 25 marca 2024 r. zatwierdzony został podział działki nr: 189/41, 189/42 i 189/43, w wyniku którego powstały 4 działki o nr: 537, 538, 540 i 541 przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz działka nr 539 przeznaczona pod drogę gminną publiczną klasy zbiorczej o symbolu w planie 1KD(Z).

Natomiast działki o nr ewidencyjnych: **189/30, 189/32, 187/1, 191/1, 189/34, 189/37 i 189/36**, pełnią funkcję drogi dojazdowej i zapewniają dostęp do drogi publicznej ul. Strużańskiej. Gmina Nieporęt jest ich współwłaścicielem.

Wobec powstania 4 nowych działek o innej powierzchni i w innych granicach niż dotychczasowe działki nr 189/41, 189/43 objęte poprzednią uchwałą zasadne jest uzyskanie zgody Rady Gminy Nieporęt na sprzedaż nowo wydzielonych działek.

Sprzedaż wyżej wskazanych nieruchomości zapewni realizację dochodów Gminy zgodnie z założeniami i planem dochodów z mienia przyjętym w budżecie Gminy na 2024 rok.