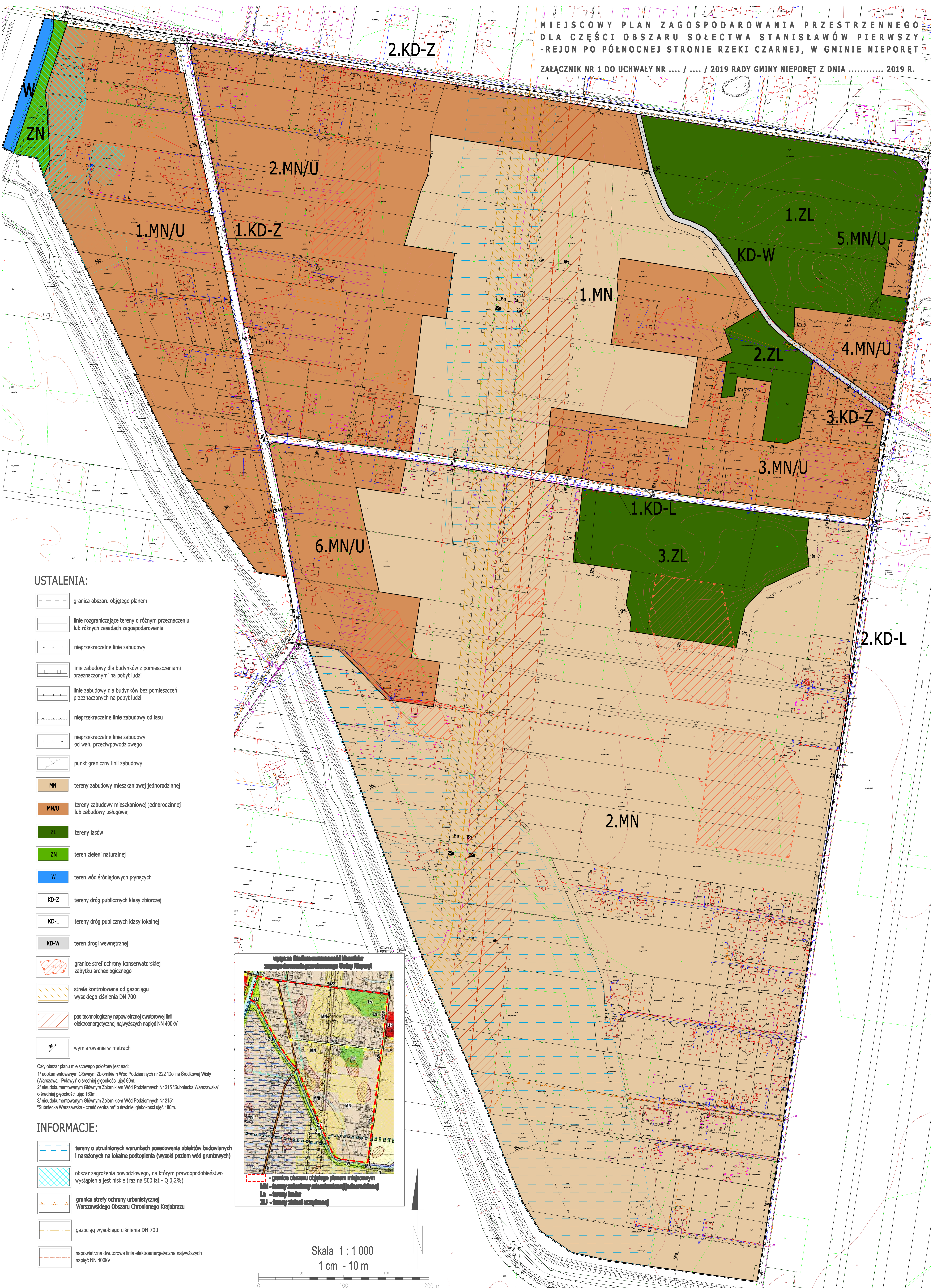


MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBSZARU SOŁECTWA STANISŁAWÓW PIERWSZY
-REJON PO PÓŁNOCNEJ STRONIE RZĘKI CZARNEJ, W GMINIE NIEPORĘT

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR / / 2019 RADY GMINY NIEPORĘT Z DNIA 2019 R.



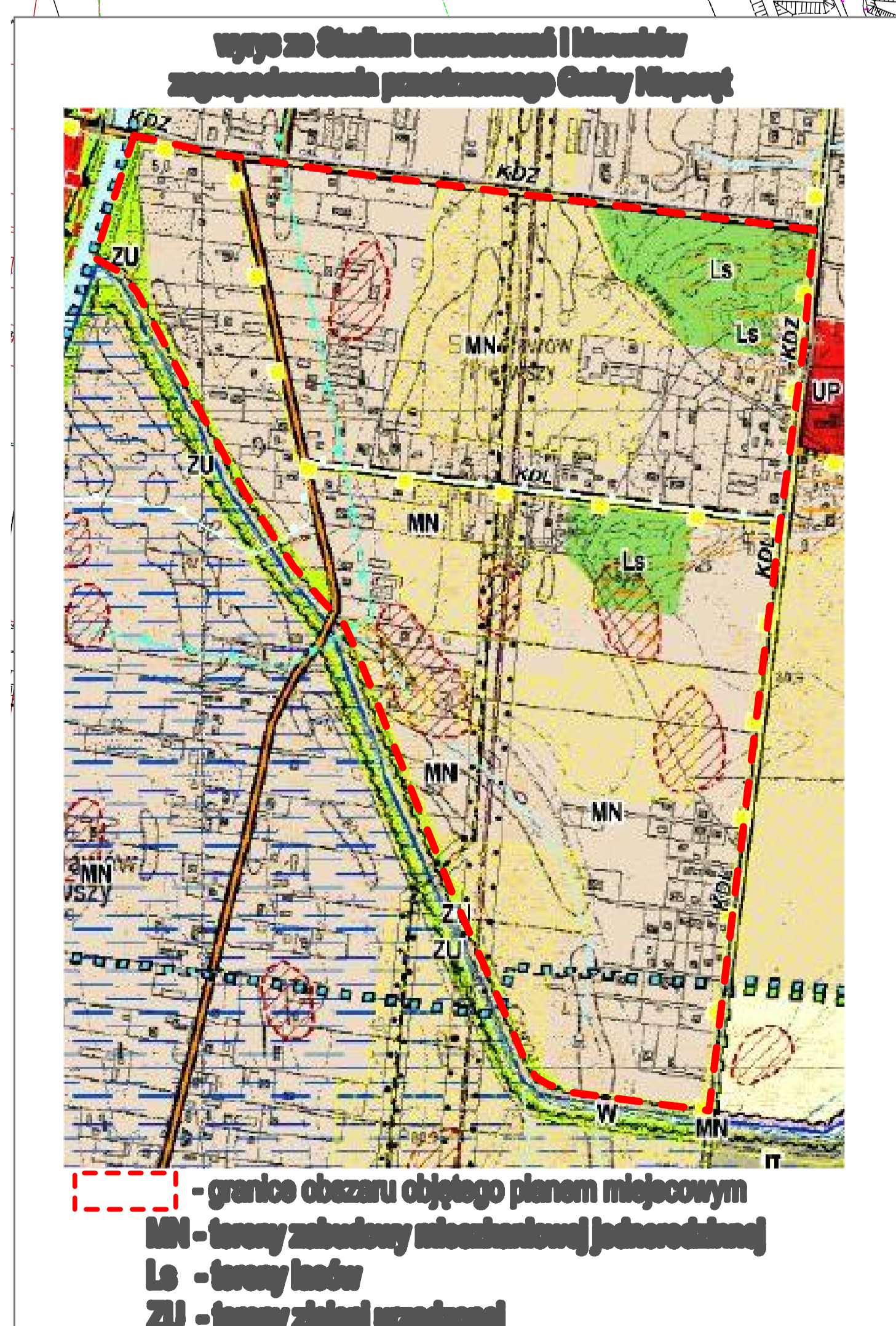
USTALENIA:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- linie zabudowy dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi
- linie zabudowy dla budynków bez pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- nieprzekraczalne linie zabudowy od lasu
- nieprzekraczalne linie zabudowy od wału przeciwpowodziowego
- punkt graniczny linii zabudowy
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
- ZL tereny lasów
- ZN teren zieleni naturalnej
- W teren wód śródlądowych płynących
- KD-Z tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KD-L tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KD-W teren drogi wewnętrznej
- granice stref ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
- strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700
- pas technologiczny napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć NN 400kV
- wymiarowanie w metrach

Caly obszar planu miejscowego położony jest nad:
1/ udokumentowanym Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych nr 222 "Dolina Środkowej Wiły (Warszawa - Puławy)" o średniej głębokości ujęć 60m,
2/ nieudokumentowanym Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych Nr 215 "Subniecka Warszawska" o średniej głębokości ujęć 160m,
3/ nieudokumentowanym Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych Nr 2151 "Subniecka Warszawska - część centralna" o średniej głębokości ujęć 180m.

INFORMACJE:

- tereny o utrudnionych warunkach posadzenia obiektów budowlanych i narażonych na lokalne podtopienia (wysoki poziom wód gruntowych)
- obszar zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia jest niskie (raz na 500 lat - Q 0,2%)
- granica strefy ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 700
- napowietrzna dwutorowa linia elektroenergetyczna najwyższych napięć NN 400kV



Skala 1 : 1 000
1 cm - 10 m

