

Uchwała Nr
Rady Gminy Nieporęt
z dnia

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości oraz wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym i zastosowanie bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6 - 6b i art. 37 ust. 2. pkt 1,) art. 68 ust.1 pkt 1, ust. 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801.), Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje;

§ 1. 1. Przyznaje się najemcy budynku mieszkalnego, stanowiącego w całości przedmiot najmu, zlokalizowanego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nieporęt, położonej we wsi i gminie Nieporęt, oznaczonej jako działka nr 897/51, o powierzchni 700 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00068328/2 - pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej tym budynkiem.

2. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym, budynku mieszkalnego jednorodzinne (w którym znajduje się jeden lokal mieszkalny) wraz ze sprzedażą gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku - stanowiącego działkę o numerze ewidencyjnym 897/51, o powierzchni 700 m², dla której Sąd Rejonowy w Legionowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00068328/2 na rzecz najemcy, któremu przyznano pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z ust. 1.

3. Położenie nieruchomości opisanej w ust. 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na zastosowanie 60 % bonifikaty od ceny nieruchomości opisanej w § 1 uchwały, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w ust. 1 jest:

1) uiszczenie jednorazowo ceny sprzedaży nieruchomości;

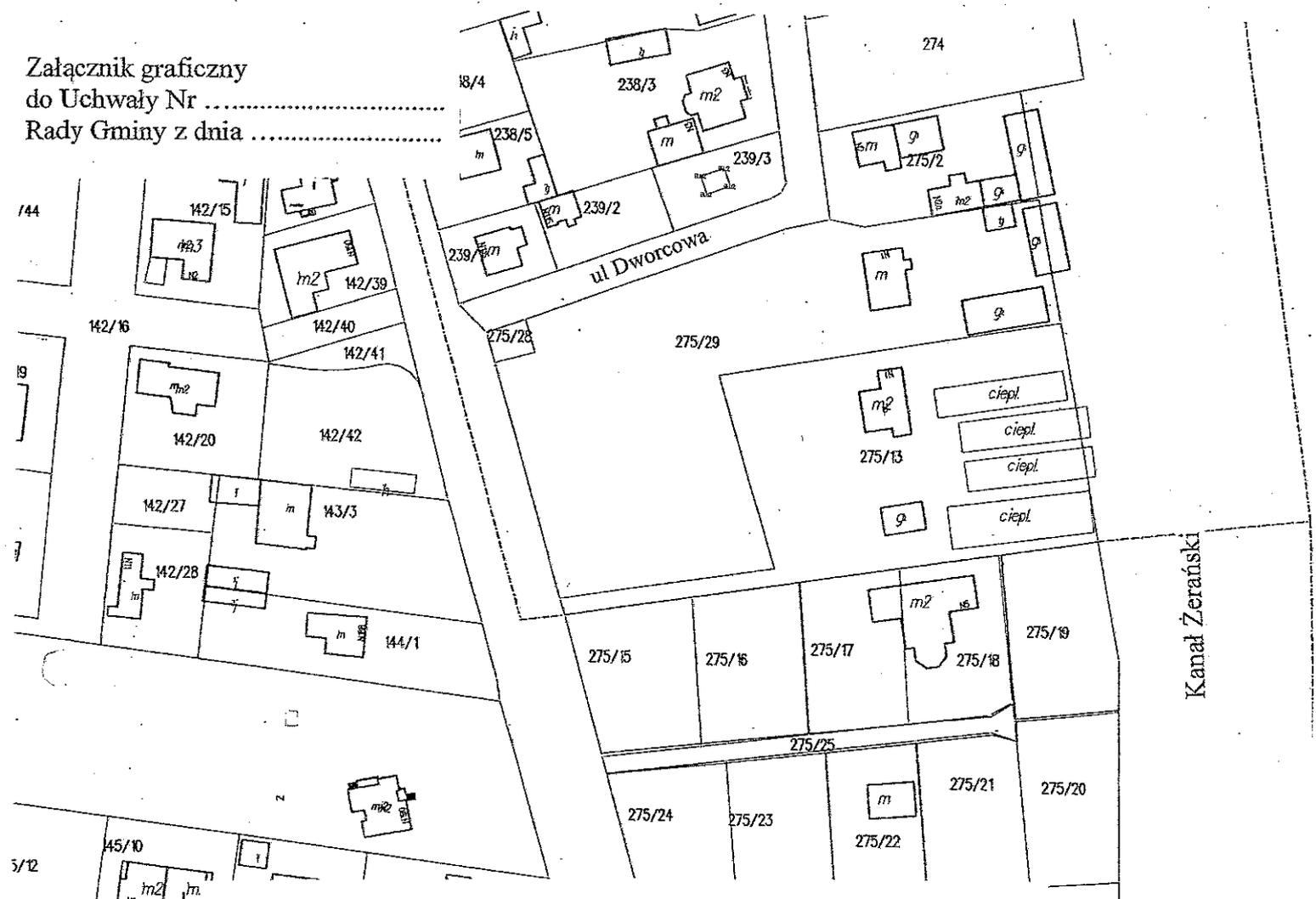
2) brak zaległości w zakresie zobowiązań finansowych najemcy wobec Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchyla się uchwałę Rady Gminy Nieporęt Nr XXXIV/106/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 897/51, o pow. 0,0700 ha, położonej we wsi i gminie Nieporęt, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednolokalowym, na rzecz dotychczasowego najemcy tego budynku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Gminy z dnia



Nieruchomość zabudowana, położona we wsi Nieporęt stanowiąca działkę
ewid. nr 897/51, przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.



150/5 Kierownik
Działu Geodezji
Gospodarki Nieruchomości
151/5
Bożena Szwediewicz

ul. Protazego 151/9