

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Nieporęt**  
**z dnia .....**

**w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości oraz wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym i zastosowanie bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6 - 6b i art. 37 ust. 2. pkt 1, ) art. 68 ust.1 pkt 1, ust. 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, poz. 492 i poz. 801.), Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje;

**§ 1. 1.** Przyznaje się najemcy budynku mieszkalnego, stanowiącego w całości przedmiot najmu, zlokalizowanego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nieporęt, położonej we wsi i gminie Nieporęt, oznaczonej jako działka nr 897/52, o powierzchni 615 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00068328/2 - pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej tym budynkiem.

2. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym, budynku mieszkalnego jednorodzinnego (w którym znajduje się jeden lokal mieszkalny) wraz ze sprzedażą gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku - stanowiącego działkę o numerze ewidencyjnym 897/52, o powierzchni 615 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1L/00068328/2 na rzecz najemcy, któremu przyznano pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z ust. 1.

3. Położenie nieruchomości opisanej w ust. 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Wyraża się zgodę na zastosowanie 60 % bonifikaty od ceny nieruchomości opisanej w § 1 uchwały, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w ust. 1 jest:

1) uiszczenie jednorazowo ceny sprzedaży nieruchomości;

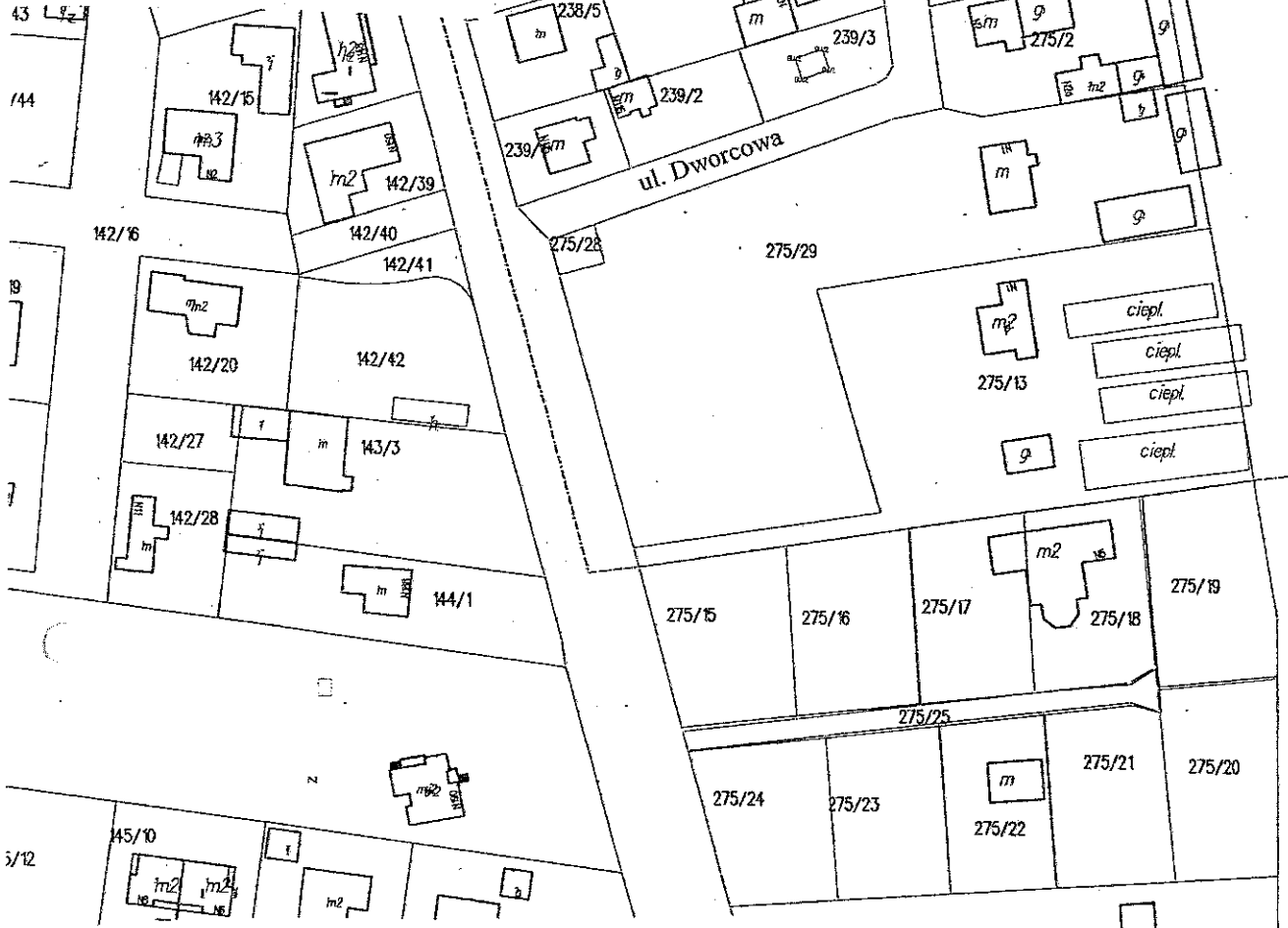
2) brak zaległości w zakresie zobowiązań finansowych najemcy wobec Gminy Nieporęt.

**§ 3.** Uchyla się uchwałę Rady Gminy Nieporęt Nr XXXIV/107/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 897/52, o pow. 0,0615 ha, położonej we wsi i gminie Nieporęt, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednolokalowym, na rzecz dotychczasowego najemcy tego budynku.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy z dnia .....



Nieruchomość zabudowana, położona we wsi Nieporęt stanowiąca działkę ewid. nr 897/52, przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.



Kanal Żerański

I. Jana Kazimierza

Wydział Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomości  
Brygida Bartoś

ul. Protazego 151/12