

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr
Rady Gminy Nieporęt
z dnia

ROZSTRZYGNIECIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru
sołectwa Józefów – rejon Kanału Bródnowskiego, w gminie Nieporęt”

Pierwsze wyłożenie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	14.11.17	[...]*	Wniosek o likwidację drogi 1KD(Z).	192/34	Tereny zabudowy mieszkaniowej		X	Uwaga nieuwzględniona. Układ komunikacyjny wyznaczony w planie został zaprojektowany przy uwzględnieniu między innymi takich aspektów, jak: sytuacja planistyczna terenu, stopień zainwestowania, stan prawny nieruchomości, środowisko naturalne, aspekty społeczne i ekonomiczne. Przebieg drogi 1KD(Z) zgodny jest z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt”, gdyż zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - plan

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
								<p>miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.</p> <p>Droga 1KD(Z) została zaprojektowana w strefie ograniczonego użytkowania o szerokości 38 m istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV, w miejscu wyłączonego z zabudowy dawnego korytarza trasy Olszynki Grochowskiej o szerokości 50 m i stanowi kontynuację drogi wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Kąty Węgierskie i Rembelszczyzna.</p> <p>Projektowana droga o szerokości 12 m ma zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną przyległych terenów budowlanych, a nie – przejąć charakter drogi tranzytowej, którą pełni droga wojewódzka - ulica Strużańska. W planowanym przekroju drogi powinna zostać zlokalizowana jezdnia o szerokości 6 m, chodniki dla ruchu pieszego po obu stronach drogi i ścieżka rowerowa.</p>
2.	22.11.17	[...]*	Wniosek o likwidację drogi 1KD(Z).	192/16	Tereny zabudowy mieszkaniowej		X	<p>Uwaga nieuwzględniona. Układ komunikacyjny wyznaczony w planie został zaprojektowany przy uwzględnieniu między innymi takich aspektów, jak: sytuacja planistyczna terenu, stopień zainwestowania, stan prawny nieruchomości, środowisko naturalne, aspekty społeczne i ekonomiczne.</p> <p>Przebieg drogi 1KD(Z) zgodny jest z obowiązującym „Studium uwarunkowań i</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
								<p> kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt”, gdyż zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.</p> <p>Droga 1KD(Z) została zaprojektowana w strefie ograniczonego użytkowania o szerokości 38 m istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV, w miejscu wyłączonoego z zabudowy dawnego korytarza trasy Olszynki Grochowskiej o szerokości 50 m i stanowi kontynuację drogi wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Kąty Węgierskie i Rembelszczyzna.</p> <p>Projektowana droga o szerokości 12 m ma zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną przyległych terenów budowlanych, a nie – przejąć charakter drogi tranzytowej, którą pełni droga wojewódzka - ulica Strużańska. W planowanym przekroju drogi powinna zostać zlokalizowana jezdnia o szerokości 6 m, chodniki dla ruchu pieszego po obu stronach drogi i ścieżka rowerowa.</p>
3.	29.11.17	[...]*	1. Zbyt szeroki pas zieleni 14ZN wzdłuż Kanału Bródnowskiego na działkach nr 242 i 243.	242, 243, 267	Tereny zabudowy mieszkaniowej i zieleni		1 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Pas zieleni – teren oznaczony symbolem 14ZN wzdłuż Kanału Bródnowskiego jest istotnym elementem powiązania przyrodniczego (ciągami ekologicznymi) dla całego obszaru i

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			2. Wniosek o zdjęcie lub zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy o szerokości 6 m wzdłuż drogi 5KDW.				2 - X	<p>jednocześnie terenem umożliwiającym przewietrzanie obszaru. Ponadto na terenie tym występują gleby o niekorzystnych warunkach gruntowych. Szerokość pasa zieleni wynika z ustaleń Studium uikzp gminy. Uchwalenie planu miejscowego jest możliwe wyłącznie w przypadku przyjęcia rozwiązań, które nie naruszają ustaleń Studium.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Linia zabudowy od drogi 5KDW jest jednym z elementów kształtujących ład przestrzenny. Odsunięcie zabudowy od drogi ma na celu zapewnienie możliwości zaparkowania pojazdu pomiędzy ogrodzeniem, a budynkiem, wpływając na racjonalne zagospodarowanie działki.</p>
4.	06.12.17	[...]*	Wniosek o dopuszczenie dachów płaskich.	218/2, 218/3, 218/4, 218/5, 218/6	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zieleni i lasów		X	Uwaga nieuwzględniona. Plan nie przewiduje dachów płaskich na terenach mieszkaniowych z uwagi na konieczność ustalenia spójnej polityki przestrzennej tego obszaru. Zachowanie ładu przestrzennego wiąże się w tym przypadku również z nawiązaniem do istniejącej zabudowy pod względem konstrukcji i kształtu dachów.
5.	29.11.17	[...]*	Likwidacja 6-metrowej nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi.	232/9	Tereny zabudowy mieszkaniowej i lasów		X	Uwaga nieuwzględniona. Linie zabudowy są jednym z elementów kształtujących ład przestrzenny. Odsunięcie zabudowy od drogi ma na celu zapewnienie możliwości zaparkowania pojazdu pomiędzy ogrodzeniem, a budynkiem, wpływając na racjonalne

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
								zagospodarowanie działki. Wprowadzona linia zabudowy od lasu daje możliwość wystąpienia o odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę.
6.	06.12.17	Uwaga zbiorowa właścicieli działek położonych poza granicami planu [...]*	<p>1. Sprzeciw wobec zaprojektowaniu drogi 7KD(D).</p> <p>2. Brak zamieszczenia prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu w Biuletynie Informacji Publicznej.</p>	Teren objęty planem	Tereny drogi wewnętrznej	1 - X	<p>1 - X</p> <p>2 - X</p>	<p>1. Uwaga uwzględniona w części (na etapie drugiego wyłożenia projektu planu). Usunięto część odcinka drogi 7KD(D) - droga ta została wyznaczona w oparciu o działkę nr 255. Ponadto zmieniono jej klasyfikację z drogi dojazdowej na drogę wewnętrzną oraz zmniejszono jej parametry do 8 m.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Zarzut jest bezzasadny. Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu była wyłożona do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Nieporęt, o czym poinformowano w ogłoszeniu zamieszczonym w BIP-ie, w prasie lokalnej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. Obowiązujące przepisy nie przewidują zamieszczania prognozy na stronie internetowej Gminy (w BIP-ie). Ponadto, przedmiotowe rozwiązanie przebiegu dróg i ich ewentualnego oddziaływania zostało w zakresie ochrony środowiska pozytywnie zaopiniowane m.in. przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
7.	06.12.17	Uwaga zbiorowa [...]*	<p>1. Brak zgody na przebieg drogi dojazdowej 7KD(D).</p> <p>2. Brak zamieszczenia prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu w Biuletynie Informacji Publicznej.</p>	Teren objęty planem	Tereny drogi wewnętrznej	1 - X	1 - X 2 - X	<p>1. Uwaga uwzględniona w części (na etapie drugiego wyłożenia projektu planu). Usunięto część odcinka drogi 7KD(D) - droga ta została wyznaczona w oparciu o działkę nr 255. Ponadto zmieniono jej klasyfikację z drogi dojazdowej na drogę wewnętrzną oraz zmniejszono jej parametry do 8 m.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Zarzut jest bezzasadny. Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu była wyłożona do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Nieporęt, o czym poinformowano w ogłoszeniu zamieszczonym w BIP-ie, w prasie lokalnej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. Obowiązujące przepisy nie przewidują zamieszczania prognozy na stronie internetowej Gminy (w BIP-ie). Ponadto, przedmiotowe rozwiązanie przebiegu dróg i ich ewentualnego oddziaływania zostało w zakresie ochrony środowiska pozytywnie zaopiniowane m.in. przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.</p>
8.	06.12.17	Uwaga zbiorowa [...]*	1. Brak zgody na przebieg drogi 7KD(D).	Teren objęty planem	Tereny drogi wewnętrznej	1 - X	1 - X	1. Uwaga uwzględniona w części (na etapie drugiego wyłożenia projektu planu). Usunięto część odcinka drogi 7KD(D) - droga ta została wyznaczona w oparciu o działkę nr 255. Ponadto, zmieniono jej klasyfikację z drogi

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			2. Brak zamieszczenia prognozy oddziaływania na środowisko do miejscowego planu w Biuletynie Informacji Publicznej.				2 - X	dojazdowej na drogę wewnętrzną oraz zmniejszono jej parametry do 8 m. 2. Uwaga nieuwzględniona. Zarzut jest bezzasadny. Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu była wyłożona do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Nieporęt, o czym poinformowano w ogłoszeniu zamieszczonym w BIP-ie, w prasie lokalnej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. Obowiązujące przepisy nie przewidują zamieszczenia prognozy na stronie internetowej Gminy (w BIP-ie). Ponadto, przedmiotowe rozwiązanie przebiegu dróg i ich ewentualnego oddziaływania zostało w zakresie ochrony środowiska pozytywnie zaopiniowane m.in. przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
9.	05.12.17	Uwaga zbiorowa mieszkańców ul. Poziomkowej w Józefowie [...]*	Wniosek o likwidację drogi 1KD(Z) na wysokości przecięcia się z ulicą Poziomkową.	ul. Poziomkowa	Tereny drogi 1KD(Z)		X	Uwaga nieuwzględniona. Układ komunikacyjny wyznaczony w planie został zaprojektowany przy uwzględnieniu między innymi takich aspektów, jak: sytuacja planistyczna terenu, stopień zainwestowania, stan prawny nieruchomości, środowisko naturalne, aspekty społeczne i ekonomiczne. Przebieg drogi 1KD(Z) zgodny jest z obowiązującym „Studium uwarunkowań i

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
								<p>kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt”, gdyż zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.</p> <p>Droga 1KD(Z) została zaprojektowana w strefie ograniczonego użytkowania o szerokości 38 m istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV, w miejscu wyłączonoego z zabudowy dawnego korytarza trasy Olszynki Grochowskiej o szerokości 50 m i stanowi kontynuację drogi wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Kąty Węgierskie i Rembelszczyzna.</p> <p>Projektowana droga o szerokości 12 m ma zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną przyległych terenów budowlanych, a nie – przejąć charakter drogi tranzytowej, którą pełni droga wojewódzka - ulica Strużańska. W planowanym przekroju drogi powinna zostać zlokalizowana jezdnia o szerokości 6 m, chodniki dla ruchu pieszego po obu stronach drogi i ścieżka rowerowa.</p>
10.	29.11.17	[...]*	Wniosek o zdjęcie lub zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi 5KDW.	232/3	Tereny zabudowy mieszkaniowej		X	Uwaga nieuwzględniona. Linie zabudowy są jednym z elementów kształtujących ład przestrzenny. Odsunięcie zabudowy od drogi ma na celu zapewnienie możliwości zaparkowania pojazdu pomiędzy ogrodzeniem,

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
								a budynkiem, wpływając na racjonalne zagospodarowanie działki. W tym przypadku linia zabudowy nawiązuje do budynku posadowionego na działce sąsiedniej. Jeżeli działka jest już zabudowana w innej linii – to zapis planu dot. nieprzekraczalnej linii zabudowy będzie zastosowany tylko w przypadku rozbudowy budynku.
11.	06.12.17	[...]*	Wniosek o dopuszczenie w sąsiedztwie działki właścicieli (teren 8MNU) - jedynie nieuciążliwej działalności gospodarczej.	8MNU	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej		X	Uwaga nieuwzględniona, jako bezpodstawna. Zgodnie z definicją zawartą w wyłożonym projekcie planu – prowadzona działalność usługowa nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której prowadzący działalność gospodarczą posiada tytuł prawny. Ponadto, plan zakazuje lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.
12.	06.12.17	[...]*	1. Wniosek o pomniejszenie terenów zieleni 14ZN na działkach nr 225/1 i 229 o minimum 50% w stosunku do planowanych granic i przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową.	225/1, 229	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy mieszkaniowej, zieleni, drogi wewnętrznej		1 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Pas zieleni – teren oznaczony symbolem 14ZN wzdłuż Kanału Bródnowskiego jest istotnym elementem powiązania przyrodniczego (ciągami ekologicznym) dla całego obszaru i jednocześnie terenem umożliwiającym przewietrzanie obszaru. Ponadto na terenie tym występują gleby o niekorzystnych warunkach gruntowych. Szerokość pasa zieleni wynika z ustaleń Studium uikzp gminy. Uchwalenie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			2. Brak zgody na poszerzenie drogi kosztem działki nr 229.			2 - X	2 - X	<p>planu miejscowego jest możliwe wyłącznie w przypadku przyjęcia rozwiązań, które nie naruszają ustaleń Studium.</p> <p>2. Uwaga uwzględniona w części (na etapie drugiego wyłożenia projektu planu) Zmniejszono szerokość drogi do 8 m oraz zmieniono kategorię drogi z dojazdowej na drogę wewnętrzną.</p>
13.	06.12.17	[...]*	<p>1. Wniosek o całkowite zniesienie projektowanego „zazielenienia” na działce nr 225/3 i przeznaczenie tego terenu na cele mieszkaniowe lub mieszkaniowo-usługowe.</p> <p>2. Wniosek o zmniejszenie na działce nr 225/5 terenu pod „zazielenienie” o minimum 50% w odniesieniu do planowanych granic i przeznaczenie tego terenu na cele</p>	225/3, 225/5,	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zieleni	1 - X	<p>1 - X</p> <p>2 - X</p>	<p>1. Uwaga uwzględniona w części. Zmniejszono na działce nr 225/3 pas zieleni od Kanału Bródnowskiego, z uwagi na istniejące na działce zainwestowanie.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Pas zieleni – teren oznaczony symbolem 14ZN wzdłuż Kanału Bródnowskiego jest istotnym elementem powiązania przyrodniczego (ciągami ekologicznymi) dla całego obszaru i jednocześnie terenem umożliwiającym przewietrzanie obszaru. Ponadto na terenie tym występują gleby o niekorzystnych warunkach gruntowych. Szerokość pasa zieleni wynika z ustaleń Studium uikzp gminy. Uchwalenie</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			mieszkaniowe lub mieszkaniowo-usługowe.					planu miejscowego jest możliwe wyłącznie w przypadku przyjęcia rozwiązań, które nie naruszają ustaleń Studium.
14.	04.12.17	[...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi 7KD(D) wydzielonej z działki nr 226/1 i kolejnych działek – zastosowanie zasady proporcjonalności.	226/1	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i drogi wewnętrznej	X	X	Uwaga uwzględniona w części (na etapie drugiego wyłożenia projektu planu) Zmniejszono szerokość drogi do 8 m oraz zmieniono kategorię drogi z dojazdowej na drogę wewnętrzną.
15.	04.12.17	[...]*	Brak zgody na poszerzenie drogi 7KD(D) kosztem działki nr 230/1.	230/1	Tereny zabudowy mieszkaniowej i drogi wewnętrznej	X	X	Uwaga uwzględniona w części (na etapie drugiego wyłożenia projektu planu). Zmniejszono szerokość drogi do 8 m oraz zmieniono kategorię drogi z dojazdowej na drogę wewnętrzną.
16.	06.12.17	[...]*	1. Sprzeciw wobec zaprojektowaniu drogi 2KD(Z) – wniosek o jej przesunięcie na przebiegający w poprzek działki nr 225/4 pas technologiczny dla linii elektroenergetycznej WN110 kV.	225/2, 225/4, 255/5	Tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowo-usługowej, zieleni i drogi 2KD(Z)		1 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Układ komunikacyjny wyznaczony w planie został zaprojektowany przy uwzględnieniu między innymi takich aspektów, jak: sytuacja planistyczna terenu, stopień zainwestowania, stan prawny nieruchomości, środowisko naturalne, aspekty społeczne i ekonomiczne. Przebieg drogi 2KD(Z) zgodny jest z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt”, gdyż zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - plan

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			2. Brak zgody na szerokość pasa 13ZN na działkach nr 225/4 i 225/5 - wniosek o jego zmniejszenie o 50% w odniesieniu do planowanych granic.				2 - X	<p>miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.</p> <p>Droga 2KD(Z) została zaprojektowana w całości w strefie ograniczonego użytkowania – w pasie technologicznym od linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV, w miejscu wyłączzonego z zabudowy dawnego korytarza trasy Olszynki Grochowskiej o szerokości 50 m i stanowi kontynuację drogi wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Kąty Węgierskie i Rembelszczyzna.</p> <p>Projektowana droga o szerokości 12 m ma zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną przyległych terenów budowlanych, a nie – przejąć charakter drogi tranzytowej, którą pełni droga wojewódzka - ulica Strużańska.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Pas zieleni – teren oznaczony symbolem 13ZN wzdłuż Kanału Bródnowskiego jest istotnym elementem powiązania przyrodniczego (ciągłem ekologicznym) dla całego obszaru i jednocześnie terenem umożliwiającym przewietrzanie obszaru. Ponadto na terenie tym występują gleby o niekorzystnych warunkach gruntowych. Szerokość pasa zieleni wynika z ustaleń Studium uikzp gminy. Uchwalenie planu miejscowego jest możliwe wyłącznie w</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
								przypadku przyjęcia rozwiązań, które nie naruszają ustaleń Studium.
17.	29.11.17	[...]*	<p>1. Wniosek o zmniejszenie pasa zieleni wzdłuż Kanału Bródnowskiego 14ZN na działkach nr 243 i 232/10.</p> <p>2. Wniosek o wyłączenie działki nr 232/10 z planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	232/7, 232/10, 243	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zieleni, lasów oraz drogi wewnętrznej		<p>1 - X</p> <p>2 - X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Pas zieleni – teren oznaczony symbolem 14ZN wzdłuż Kanału Bródnowskiego jest istotnym elementem powiązania przyrodniczego (ciągami ekologicznymi) dla całego obszaru i jednocześnie terenem umożliwiającym przewietrzanie obszaru. Ponadto na terenie tym występują gleby o niekorzystnych warunkach gruntowych. Szerokość pasa zieleni wynika z ustaleń Studium uikzp gminy. Uchwalenie planu miejscowego jest możliwe wyłącznie w przypadku przyjęcia rozwiązań, które nie naruszają ustaleń Studium.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Decyzją Marszałka Województwa nr 77/2014 z dnia 31.07.2014r. tereny leśne na działce nr 232/10 nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne. Ponadto lasy na przedmiotowej działce posiadają status lasów ochronnych (odmowna decyzja Starosty Legionowskiego nr 87/16 z dnia 30.03.2016r. w sprawie pozbawienia lasów statusu ochronnego). W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 232/10 stanowi teren leśny, wobec tego w przypadku ew. wyłączenia działki z opracowywanego planu nie zmieni to</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			3. Wniosek o zdjęcie lub zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż drogi 5KDW na działce nr 232/7.				3 - X	jej statusu – pozostanie ona terenem gospodarki leśnej. 3. Uwaga nieuwzględniona. Linie zabudowy są jednym z elementów kształtujących ład przestrzenny. Odsunięcie zabudowy od drogi ma na celu zapewnienie możliwości zaparkowania pojazdu pomiędzy ogrodzeniem, a budynkiem, wpływając na racjonalne zagospodarowanie działki.
18.	04.12.17	[...]*	1. Brak zgody na poszerzenie drogi 5KDW. 2. Brak zgody na wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż drogi 5KDW, graniczącej z działką nr 232/8.	232/8	Tereny zabudowy mieszkaniowej i drogi wewnętrznej		1 - X 2 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uwaga bezpodstawna. W planie nie przewiduje się poszerzenia drogi 5KDW kosztem działki nr 232/8. Drogę poprowadzono w granicach wydzielonej geodezyjnie działki nr 232/2. 2. Uwaga nieuwzględniona. Linie zabudowy są jednym z elementów kształtujących ład przestrzenny. Odsunięcie zabudowy od drogi ma na celu zapewnienie możliwości zaparkowania pojazdu pomiędzy ogrodzeniem, a budynkiem, wpływając na racjonalne zagospodarowanie działki.
19.	06.12.17	[...]*	Wniosek o dopuszczenie w sąsiedztwie działki na terenie 8MNU jedynie nieuciążliwej działalności gospodarczej.	248/3(?)	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej		X	Uwaga nieuwzględniona, jako bezpodstawna. Zgodnie z definicją zawartą w wyłożonym projekcie planu – prowadzona działalność usługowa nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której prowadzący

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
								działalność gospodarczą posiada tytuł prawny. Ponadto, plan zakazuje lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.
20.	29.11.17	[...]*	<p>1. Wniosek o zmniejszenie pasa zieleni 14ZN wzdłuż Kanału Bródnowskiego na działce 243.</p> <p>2. Wniosek o dopuszczenie w sąsiedztwie działki na terenie 8MNU jedynie nieuciążliwej działalności gospodarczej.</p>	243	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zieleni i zabudowy mieszkaniowo-usługowej		<p>1 – X</p> <p>2 - X</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona. Pas zieleni – teren oznaczony symbolem 14ZN wzdłuż Kanału Bródnowskiego jest istotnym elementem powiązania przyrodniczego (ciągami ekologicznymi) dla całego obszaru i jednocześnie terenem umożliwiającym przewietrzanie obszaru. Ponadto na terenie tym występują gleby o niekorzystnych warunkach gruntowych. Szerokość pasa zieleni wynika z ustaleń Studium uikzp gminy. Uchwalenie planu miejscowego jest możliwe wyłącznie w przypadku przyjęcia rozwiązań, które nie naruszają ustaleń Studium.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona, jako bezpodstawa. Zgodnie z definicją zawartą w wyłożonym projekcie planu – prowadzona działalność usługowa nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której prowadzący działalność gospodarczą posiada tytuł prawny. Ponadto, plan zakazuje lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
								rozumieniu przepisów odrębnych.
21.	29.11.17	[...]*	<p>1. Wniosek o zmniejszenie pasa zieleni 14ZN wzdłuż Kanału Bródnowskiego na działkach nr 232/5 i 243.</p> <p>2. Wniosek o wyłączenie działki nr 232/12 z planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	232/5, 243, 232/12, 232/11	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zieleni, lasów i drogi wewnętrznej		<p>1 - X</p> <p>2 - X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Pas zieleni – teren oznaczony symbolem 14ZN wzdłuż Kanału Bródnowskiego jest istotnym elementem powiązania przyrodniczego (ciągami ekologicznymi) dla całego obszaru i jednocześnie terenem umożliwiającym przewietrzanie obszaru. Ponadto na terenie tym występują gleby o niekorzystnych warunkach gruntowych. Szerokość pasa zieleni wynika z ustaleń Studium uikzp gminy. Uchwalenie planu miejscowego jest możliwe wyłącznie w przypadku przyjęcia rozwiązań, które nie naruszają ustaleń Studium.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Decyzją Marszałka Województwa nr 77/2014 z dnia 31.07.2014r. tereny leśne na działce nr 232/12 nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne. Ponadto lasy na przedmiotowej działce posiadają status lasów ochronnych (odmowna decyzja Starosty Legionowskiego nr 89/16 z dnia 30.03.2016r. w sprawie pozbawienia lasów statusu ochronnego). W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 232/12 stanowi teren leśny, wobec tego nawet w przypadku ew. wyłączenia działki z opracowywanego planu nie zmieni to jej statusu – pozostanie ona terenem gospodarki leśnej.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			3. Wniosek o zdjęcie lub zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż drogi 5KDW.				3 - X	3. Uwaga nieuwzględniona. Linie zabudowy od drogi 5KDW są jednym z elementów kształtujących ład przestrzenny. Odsunięcie zabudowy od drogi ma na celu zapewnienie możliwości zaparkowania pojazdu pomiędzy ogrodzeniem, a budynkiem, wpływając na racjonalne zagospodarowanie działki.
22.	29.11.17	[...]*	Wniosek o zdjęcie lub zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przy drodze 5KDW.	232/11	Tereny zabudowy mieszkaniowej		X	Uwaga nieuwzględniona. Linie zabudowy od dróg 5KDW są jednym z elementów kształtujących ład przestrzenny. Odsunięcie zabudowy od drogi ma na celu zapewnienie możliwości zaparkowania pojazdu pomiędzy ogrodzeniem, a budynkiem, wpływając na racjonalne zagospodarowanie działki.
23.	06.12.17	[...]*	Wniosek o zmianę przebiegu drogi 3KDW – zaprojektowanie jej w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej linii energetycznej.	198/6	Tereny zabudowy mieszkaniowej i drogi wewnętrznej		X	Uwaga nieuwzględniona. Układ komunikacyjny wyznaczony w planie został zaprojektowany przy uwzględnieniu między innymi takich aspektów, jak: sytuacja planistyczna terenu, stopień zainwestowania, stan prawny nieruchomości, środowisko naturalne, aspekty społeczne i ekonomiczne. Droga 3KDW jest kontynuacją istniejących podziałów od strony ulicy Strużańskiej. Istniejąca strefa wprowadza jedynie ograniczenia dla sytuowania budynków mieszkalnych, co nie ogranicza możliwości lokalizowania na tym obszarze budynków gospodarczych lub garażowych towarzyszących

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalania projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
								zabudowie mieszkaniowej. Zmiana przebiegu drogi wpłynie niekorzystnie na podziały innych nieruchomości.
24.	30.11.17	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki z 6ZL na MN.	458/1	Tereny lasów, dróg publicznych i drogi wewnętrznej		X	Uwaga nieuwzględniona. Decyzją Marszałka Województwa nr 77/2014 z dnia 31.07.2014r. tereny leśne na działce nr 458/1 nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne. Ponadto lasy na przedmiotowej działce posiadają status lasów ochronnych (odmowna decyzja Starosty Legionowskiego nr 92/16 z dnia 30.03.2016r. w sprawie pozbawienia lasów statusu ochronnego). Z powyższych względów działka ta nie może być przeznaczona pod zabudowę w opracowywanym planie. Wskazać należy, iż w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 458/1 również stanowi teren gospodarki leśnej.

*/- dane zanonimizowano w zakresie danych osobowych osób fizycznych na podstawie art. 5 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), anonimizacji dokonał pracownik Urzędu Gminy Nieporęt - Maciej Czerski.

Drugie wyłożenie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	09.04.18	[...]*	Likwidacja linii zabudowy w odległości 6 m od drogi 5KDW.	232/9	Tereny zabudowy mieszkaniowej		X	Uwaga nieuwzględniona. Linie zabudowy są jednym z elementów kształtujących ład przestrzenny. Odsunięcie zabudowy od drogi ma na celu zapewnienie możliwości zaparkowania pojazdu pomiędzy ogrodzeniem, a budynkiem, wpływając na racjonalne zagospodarowanie działki. Natomiast wprowadzona linia zabudowy od lasu daje możliwość wystąpienia o odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę.
2.	10.04.18	[...]*	1. Likwidacja lub zmniejszenie linii zabudowy w odległości 6 m od drogi 5KDW. 2. Brak zgody na przebieg drogi	232/3	Tereny zabudowy mieszkaniowej, drogi wewnętrznej, zieleni		1 – X 2 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Linie zabudowy są jednym z elementów kształtujących ład przestrzenny. Odsunięcie zabudowy od drogi ma na celu zapewnienie możliwości zaparkowania pojazdu pomiędzy ogrodzeniem, a budynkiem, wpływając na racjonalne zagospodarowanie działki. W tym przypadku linia zabudowy nawiązuje do budynku posadowionego na działce sąsiedniej. Jeżeli działka jest już zabudowana w innej linii – to zapis planu dot. nieprzekraczalnej linii zabudowy będzie zastosowany tylko w przypadku rozbudowy budynku. 2. Uwaga uwzględniona w części. Usunięto część odcinka drogi 7KD(D) - droga ta

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			7KD(D). 3. Brak zgody na zbyt szeroki pas zieleni 14ZN.				3 - X	została wyznaczona w oparciu o działkę nr 255. Ponadto, zmieniono jej klasyfikację z drogi dojazdowej na drogę wewnętrzną oraz zmniejszono jej parametry do 8 m. 3. Uwaga nieuwzględniona. Pas zieleni – teren oznaczony symbolem 14ZN wzdłuż Kanału Bródnowskiego jest istotnym elementem powiązania przyrodniczego (ciągami ekologicznymi) dla całego obszaru i jednocześnie terenem umożliwiającym przewietrzanie obszaru. Ponadto na terenie tym występują gleby o niekorzystnych warunkach gruntowych. Szerokość pasa zieleni wynika z ustaleń Studium uikzpgminy. Uchwalenie planu miejscowego jest możliwe wyłącznie w przypadku przyjęcia rozwiązań, które nie naruszają ustaleń Studium.
3.	20.03.18	Nieporęckie Stowarzyszenie Historyczne ul. Dworcowa 17 Nieporęt	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 222 z 1KDS (usługi komunikacji) na 1ZPP (teren zieleni parkowej i miejsce pamięci – dawny nieczynny cmentarz ewangelicki) oraz południowo-zachodniej części działki nr 220/16 z 2ZL na 1ZPP (teren zieleni	222, 220/16	Tereny obsługi komunikacji, dróg publicznych i lasów		X	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga dotyczy działek prywatnych, a ich właściciel wnioskował o inne przeznaczenie (działka nr 222 – pod usługi komunikacji). Na etapie uzgadniania przedmiotowego planu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków nie wpłynęły też żadne uwagi w podobnym zakresie. Ponadto, wnioskowane przez Nieporęckie Stowarzyszenie Historyczne przeznaczenie terenu jest niezgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			parkowej i miejsce pamięci – dawny nieczynny cmentarz ewangelicki).					przestrzennego gminy Nieporęt”.
4.	10.04.18	[...]*	<p>1. Sprzeciw wobec zaprojektowaniu drogi 7KD(D).</p> <p>2. Zbyt szeroki pas zieleni 14ZN wzdłuż Kanału Bródnowskiego na działkach nr 232/6 i 243.</p> <p>3. Wniosek o wyłączenie działki 232/10 z planu zagospodarowania</p>	232/6, 243, 232/10	Tereny zabudowy mieszkaniowej, drogi wewnętrznej, zieleni i lasów	1 - X	<p>1 - X</p> <p>2 - X</p> <p>3 - X</p>	<p>1. Uwaga uwzględniona w części. Usunięto część odcinka drogi 7KD(D) - droga ta została wyznaczona w oparciu o działkę nr 255. Ponadto, zmieniono jej klasyfikację z drogi dojazdowej na drogę wewnętrzną oraz zmniejszono jej parametry do 8 m.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Pas zieleni – teren oznaczony symbolem 14ZN wzdłuż Kanału Bródnowskiego jest istotnym elementem powiązania przyrodniczego (ciągami ekologicznym) dla całego obszaru i jednocześnie terenem umożliwiającym przewietrzanie obszaru. Ponadto na terenie tym występują gleby o niekorzystnych warunkach gruntowych. Szerokość pasa zieleni wynika z ustaleń Studium uikzp gminy. Uchwalenie planu miejscowego jest możliwe wyłącznie w przypadku przyjęcia rozwiązań, które nie naruszają ustaleń Studium.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Na etapie opracowywania projektu planu nie uzyskano pozytywnej decyzji Starosty w sprawie pozbawienia lasów na działce statusu</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
								racjonalne zagospodarowanie działki.
5.	10.04.18	[...]*	Likwidacja lub zmniejszenie linii zabudowy w odległości 6 m od drogi 5KDW.	232/7	Tereny zabudowy mieszkaniowej		X	Uwaga nieuwzględniona. Linie zabudowy od drogi 5KDW są jednym z elementów kształtujących ład przestrzenny. Odsunięcie zabudowy od drogi ma na celu zapewnienie możliwości zaparkowania pojazdu pomiędzy ogrodzeniem, a budynkiem, wpływając na racjonalne zagospodarowanie działki.
6.	10.04.18	[...]*	1. Brak zgody na poszerzenie drogi 5KDW. 2. Sprzeciw wobec wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż drogi 5KDW, graniczącej z działką nr 232/8.	232/8	Teren zabudowy mieszkaniowej i drogi wewnętrznej		1 - X 2 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uwaga bezpodstawna. W planie nie przewiduje się poszerzenia drogi 5KDW kosztem działki nr 232/8. Drogę poprowadzono w granicach wydzielonej geodezyjnie działki nr 232/2. 2. Uwaga nieuwzględniona. Linie zabudowy są jednym z elementów kształtujących ład przestrzenny. Odsunięcie zabudowy od drogi ma na celu zapewnienie możliwości zaparkowania pojazdu pomiędzy ogrodzeniem, a budynkiem, wpływając na racjonalne zagospodarowanie działki.
7.	10.04.18	[...]*	1. Zbyt szeroki pas zieleni 14ZN wzdłuż Kanału Bródnowskiego na działce nr 243.	243	Tereny zieleni, drogi wewnętrznej i zabudowy mieszkaniowej		1 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Pas zieleni – teren oznaczony symbolem 14ZN wzdłuż Kanału Bródnowskiego jest istotnym elementem powiązania przyrodniczego (ciągami ekologicznymi) dla całego obszaru i jednocześnie terenem umożliwiającym przewietrzanie obszaru. Ponadto na terenie tym występują gleby o niekorzystnych warunkach gruntowych. Szerokość pasa

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>2. Brak zgody na pozostawienie 6 m nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi 5KDW.</p> <p>3. Brak zgody na przebieg drogi 7KD(D).</p>				<p>2 – X</p> <p>3 – X</p>	<p>zieleni wynika z ustaleń Studium uikzp gminy. Uchwalenie planu miejscowego jest możliwe wyłącznie w przypadku przyjęcia rozwiązań, które nie naruszają ustaleń Studium.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Linie zabudowy są jednym z elementów kształtujących ład przestrzenny. Odsunięcie zabudowy od drogi ma na celu zapewnienie możliwości zaparkowania pojazdu pomiędzy ogrodzeniem, a budynkiem, wpływając na racjonalne zagospodarowanie działki.</p> <p>3. Uwaga uwzględniona w części. Usunięto część odcinka drogi 7KD(D) - droga ta została wyznaczona w oparciu o działkę nr 255. Ponadto, zmieniono jej klasyfikację z drogi dojazdowej na drogę wewnętrzną oraz zmniejszono jej parametry do 8 m.</p>
8.	09.04.18	[...]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki 232/12 z ZL na MN.	232/12	Tereny lasów		X	Uwaga nieuwzględniona. Na etapie procedury planistycznej Gmina wystąpiła do Marszałka Województwa o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, jak również - do Starosty Legionowskiego o zniesienie dla lasów na działce statusu ochronnego. W odpowiedzi Gmina otrzymała negatywne decyzje w tych sprawach. W rezultacie, nie ma możliwości wskazania dla działki w planie funkcji

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
								budowlanej.
9.	10.04.18	[...]*	<p>1. Sprzeciw wobec zaprojektowaniu drogi 7KD(D).</p> <p>2. Zbyt szeroki pas zieleni 14ZN wzdłuż Kanału Bródnowskiego na działkach nr 232/5 i 243.</p> <p>3. Wniosek o wyłączenie działki 232/12 z planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	238, 232/5, 243, 232/12, 232/11	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zieleni, lasów i drogi wewnętrznej	1 – X	<p>1 – X</p> <p>2 – X</p> <p>3 – X</p>	<p>1. Uwaga uwzględniona w części. Usunięto część odcinka drogi 7KD(D) - droga ta została wyznaczona w oparciu o działkę nr 255. Ponadto, zmieniono jej klasyfikację z drogi dojazdowej na drogę wewnętrzną oraz zmniejszono jej parametry do 8 m.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Pas zieleni – teren oznaczony symbolem 14ZN wzdłuż Kanału Bródnowskiego jest istotnym elementem powiązania przyrodniczego (ciągami ekologicznymi) dla całego obszaru i jednocześnie terenem umożliwiającym przewietrzanie obszaru. Ponadto na terenie tym występują gleby o niekorzystnych warunkach gruntowych. Szerokość pasa zieleni wynika z ustaleń Studium uikzp gminy. Uchwalenie planu miejscowego jest możliwe wyłącznie w przypadku przyjęcia rozwiązań, które nie naruszają ustaleń Studium.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Na etapie opracowywania projektu planu nie uzyskano pozytywnej decyzji Starosty w sprawie pozbawienia lasów na działce statusu ochronnego, ani decyzji Marszałka Województwa na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Wobec</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			4. Likwidacja lub zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 6 m od drogi 5KDW.				4 - X	<p>tego nie jest możliwe wskazanie dla działki w opracowywanym planie funkcji budowlanej. Ponadto, w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym w dniu 01.04.2004 r. działka ta stanowi teren leśny. Wobec tego jej wyłączenie z obszaru opracowania projektu planu nie zmieni jej statusu - będzie dla niej nadal obowiązywał plan miejscowy z 2004r., wskazujący dla niej przeznaczenie pod gospodarkę leśną. Nadmienia się ponadto, iż zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o <i>ochronie gruntów rolnych i leśnych</i> – przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody odpowiedniego organu na zmianę przeznaczenia – dokonuje się tylko w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Linie zabudowy są jednym z elementów kształtujących ład przestrzenny. Odsunięcie zabudowy od drogi ma na celu zapewnienie możliwości zaparkowania pojazdu pomiędzy ogrodzeniem, a budynkiem, wpływając na racjonalne zagospodarowanie działki.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
10.	10.04.18	[...]*	Likwidacja lub zmniejszenie linii zabudowy w odległości 6 m od drogi 5KDW.	232/11	Tereny zabudowy mieszkaniowej		X	Uwaga nieuwzględniona. Linie zabudowy są jednym z elementów kształtujących ład przestrzenny. Odsunięcie zabudowy od drogi ma na celu zapewnienie możliwości zaparkowania pojazdu pomiędzy ogrodzeniem, a budynkiem, wpływając na racjonalne zagospodarowanie działki. Natomiast wprowadzona linia zabudowy od lasu daje możliwość wystąpienia o odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę.
11.	10.04.18	[...]*	<p>1. Sprzeciw wobec zaprojektowaniu drogi 7KD(D).</p> <p>2. Zbyt szeroki pas zieleni 14ZN wzdłuż Kanału Bródnowskiego na działkach nr 242 i 243.</p>	267, 242, 243	Tereny drogi publicznej, zieleni, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1 – X	<p>1 – X</p> <p>2 – X</p>	<p>1. Uwaga uwzględniona w części. Usunięto część odcinka drogi 7KD(D) - droga ta została wyznaczona w oparciu o działkę nr 255. Ponadto, zmieniono jej klasyfikację z drogi dojazdowej na drogę wewnętrzną oraz zmniejszono jej parametry do 8 m.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Pas zieleni – teren oznaczony symbolem 14ZN wzdłuż Kanału Bródnowskiego jest istotnym elementem powiązania przyrodniczego (ciągami ekologicznym) dla całego obszaru i jednocześnie terenem umożliwiającym przewietrzanie obszaru. Ponadto na terenie tym występują gleby o niekorzystnych warunkach gruntowych. Szerokość pasa zieleni wynika z ustaleń Studium uikzp gminy. Uchwalenie planu miejscowego jest możliwe wyłącznie w przypadku przyjęcia</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			3. Likwidacja lub zmniejszenie linii zabudowy w odległości 6 m od drogi 5KDW.				3 – X	rozwiązań, które nie naruszają ustaleń Studium. 3. Uwaga nieuwzględniona. Linie zabudowy od drogi 5KDW są jednym z elementów kształtujących ład przestrzenny. Odsunięcie zabudowy od drogi ma na celu zapewnienie możliwości zaparkowania pojazdu pomiędzy ogrodzeniem, a budynkiem, wpływając na racjonalne zagospodarowanie działki.
12.	10.04.18	[...]*	1. Sprzeciw wobec zaprojektowaniu drogi 7KD(D). 2. W prognozie oddziaływania na środowisko nie poddano analizie kryterium, iż prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza granice działki, do	Teren objęty planem	Tereny drogi publicznej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	1 - X	1 – X 2 - X	1. Uwaga uwzględniona w części. Usunięto część odcinka drogi 7KD(D) - droga ta została wyznaczona w oparciu o działkę nr 255. Ponadto, zmieniono jej klasyfikację z drogi dojazdowej na drogę wewnętrzną oraz zmniejszono jej parametry do 8 m. 2. Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu planu został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Następnie. Następnie sporządzony projekt

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			której prowadzący działalność posiada tytuł prawny określony w odrębnych przepisach.					planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przesłany tym organom w celu zaopiniowania i uzgodnienia. Organy te nie wniosły zastrzeżeń ani do zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie, ani do treści przedmiotowego opracowania. Analiza kryterium dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza granice działki, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny, nie wchodzi więc w wymagany zakres przedmiotowy prognozy.
13.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz.12.	Jak w poz.12.	Jak w poz.12.	1 - X	1 – X 2 – X	1. Uwaga uwzględniona w części. Uzasadnienie, jak w poz. 12. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 12.
14.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz.12.	Jak w poz.12.	Jak w poz.12.	1 - X	1 – X 2 – X	1. Uwaga uwzględniona w części. Uzasadnienie, jak w poz. 12. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 12.
15.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz.12.	Jak w poz.12.	Jak w poz.12.	1 - X	1 – X 2 – X	1. Uwaga uwzględniona w części. Uzasadnienie, jak w poz. 12. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 12.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
16.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz.12.	Jak w poz.12.	Jak w poz.12.	1 - X	1 - X 2 - X	1. Uwaga uwzględniona w części. Uzasadnienie, jak w poz. 12. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 12.
17.		[...]*	Uwagi, jak w poz.12.	Jak w poz.12.	Jak w poz.12.	1 - X	1 - X 2 - X	1. Uwaga uwzględniona w części. Uzasadnienie, jak w poz. 12. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 12.
18.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz.12.	Jak w poz.12.	Jak w poz.12.	1 - X	1 - X 2 - X	1. Uwaga uwzględniona w części. Uzasadnienie, jak w poz. 12. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 12.
19.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz.12.	Jak w poz.12.	Jak w poz.12.	1 - X	1 - X 2 - X	1. Uwaga uwzględniona w części. Uzasadnienie, jak w poz. 12. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 12.
20.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz.12.	Jak w poz.12.	Jak w poz.12.	1 - X	1 - X 2 - X	1. Uwaga uwzględniona w części. Uzasadnienie, jak w poz. 12. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 12.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
21.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz.12.	Jak w poz.12.	Jak w poz.12.	1 - X	1 – X 2 – X	1. Uwaga uwzględniona w części. Uzasadnienie, jak w poz. 12. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 12.
22.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz.12.	Jak w poz.12.	Jak w poz.12.	1 - X	1 – X 2 – X	1. Uwaga uwzględniona w części. Uzasadnienie, jak w poz. 12. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 12.
23.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz.12.	Jak w poz.12.	Jak w poz.12.	1 - X	1 – X 2 – X	1. Uwaga uwzględniona w części. Uzasadnienie, jak w poz. 12. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 12.
24.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz.12.	Jak w poz.12.	Jak w poz.12.	1 - X	1 – X 2 – X	1. Uwaga uwzględniona w części. Uzasadnienie, jak w poz. 12. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 12.
25.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz.12.	Jak w poz.12.	Jak w poz.12.	1 - X	1 – X	1. Uwaga uwzględniona w części. Uzasadnienie, jak w poz. 12.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							2 – X	2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 12.
26.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz.12.	Jak w poz.12.	Jak w poz.12.	1 - X	1 – X 2 – X	1. Uwaga uwzględniona w części. Uzasadnienie, jak w poz. 12. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 12.
27.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz.12.	Jak w poz.12.	Jak w poz.12.	1 - X	1 – X 2 – X	1. Uwaga uwzględniona w części. Uzasadnienie, jak w poz. 12. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 12.
28.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz.12.	Jak w poz.12.	Jak w poz.12.	1 - X	1 – X 2 – X	1. Uwaga uwzględniona w części. Uzasadnienie, jak w poz. 12. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 12.
29.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz.12.	Jak w poz.12.	Jak w poz.12.	1 - X	1 – X 2 – X	1. Uwaga uwzględniona w części. Uzasadnienie, jak w poz. 12. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 12.
30.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz.12.	Jak w poz.12.	Jak w poz.12.	1 - X	1 – X	1. Uwaga uwzględniona w części.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							2 – X	Uzasadnienie, jak w poz. 12. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 12.
31.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz.12.	Jak w poz.12.	Jak w poz.12.	1 - X	1 – X 2 – X	1. Uwaga uwzględniona w części. Uzasadnienie, jak w poz. 12. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 12.
32.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz.12.	Jak w poz.12.	Jak w poz.12.	1 - X	1 – X 2 – X	1. Uwaga uwzględniona w części. Uzasadnienie, jak w poz. 12. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 12.
33.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz.12.	Jak w poz.12.	Jak w poz.12.	1 - X	1 – X 2 – X	1. Uwaga uwzględniona w części. Uzasadnienie, jak w poz. 12. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 12.
34.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz.12.	Jak w poz.12.	Jak w poz.12.	1 - X	1 – X 2 – X	1. Uwaga uwzględniona w części. Uzasadnienie, jak w poz. 12. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 12.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
35.	10.04.18	[...]*	1. Zapis projektu planu wskazujący, iż prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza granice działki, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny określony w odrębnych przepisach – jest niezgodny ze Studium, które posługuje się pojęciem usług nieuciążliwych.	Teren objęty planem	Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej		1 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium. Podkreślenia jednak wymaga, iż plan miejscowy i studium stanowią różne, zupełnie odmienne dokumenty. Nie można ich porównywać w taki sposób, że założy się ich tożsamość treściową. Studium to dokument o charakterze koncepcyjno-programowym, akt kierunkowy wskazujący jedynie na kierunki zagospodarowania przestrzennego o dużym stopniu ogólności i wiąże organ planistyczny, co do ogólnych wytycznych, założeń polityki przestrzennej gminy. Ponadto jego część tekstowa dzieli się na uwarunkowania i kierunki. Kierunki wskazują na ew. przyszłe przeznaczenie i sposoby zagospodarowania określonych terenów. Opisuje się to w zupełnie inny sposób od tego, który stosuje się przy sporządzaniu planu miejscowego. Ustaleń studium nie przenosi się bezpośrednio do ustaleń planów miejscowych. Ustalenia studium są formułowane bardziej ogólnie, żeby pozostawiać pewną swobodę w zagospodarowaniu. W orzecznictwie sądowym podnosi się również, że kategoria

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>2. W przypadku, gdy w planie pozostanie definicja usług, zgodnie z którą zakazuje się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych – wniosek o podanie nazwy ustawy oraz daty i miejsca publikacji.</p>				2 - X	<p>zgodności studium i planu powinna być traktowana elastycznie i analizowana każdorazowo w konkretnym przypadku. Wobec powyższego nie można uznać, iż posługiwanie się w planie miejscowym innym pojęciem niż „usługi nieuciążliwe”, narusza zapisy Studium.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Brak w planie - w definicji „inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko” nazwy aktu prawnego, który będzie określał ramy pojęciowe tej definicji oraz daty i miejsca jego publikacji – nie jest sprzeczne z zasadami techniki legislacyjnej. W przedmiotowym planie użyto pojęć zaczerpniętych z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405, z późn.zm.), tj. z przepisów podstawowych dla tej materii spraw. Art. 60 tejże ustawy zawiera delegację dla Rady Ministrów do określenia w drodze rozporządzenia wykazu przedsięwzięć, o których mowa wyżej. Na podstawie tej delegacji Rada Ministrów wydała rozporządzenie z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
								z 2016 r. poz. 71), które to rozporządzenie zawiera wykaz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
36.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 35.	Jak w poz.35.	Jak w poz.35.		1 – X 2 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35.
37.	10.04.18.	[...]*	Uwagi, jak w poz. 35.	Jak w poz.35.	Jak w poz.35.		1 – X 2 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35.
38.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 35.	Jak w poz.35.	Jak w poz.35.		1 – X 2 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35.
39.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 35.	Jak w poz.35.	Jak w poz.35.		1 – X 2 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
40.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 35.	Jak w poz.35.	Jak w poz.35.		1 – X 2 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35.
41.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 35.	Jak w poz.35.	Jak w poz.35.		1 – X 2 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35.
42.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 35.	Jak w poz.35.	Jak w poz.35.		1 – X 2 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35.
43.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 35.	Jak w poz.35.	Jak w poz.35.		1 – X 2 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35.
44.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 35.	Jak w poz.35.	Jak w poz.35.		1 – X 2 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
45.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 35.	Jak w poz.35.	Jak w poz.35.		1 – X 2 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35.
46.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 35.	Jak w poz.35.	Jak w poz.35.		1 – X 2 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35.
47.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 35.	Jak w poz.35.	Jak w poz.35.		1 – X 2 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35.
48.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 35.	Jak w poz.35.	Jak w poz.35.		1 – X 2 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35.
49.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 35.	Jak w poz.35.	Jak w poz.35.		1 – X 2 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
50.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 35.	Jak w poz.35.	Jak w poz.35.		1 – X 2 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35.
51.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 35.	Jak w poz.35.	Jak w poz.35.		1 – X 2 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 35.
52.	10.04.18	[...]*	Zapis projektu planu wskazujący, iż prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza granice działki, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny określony w odrębnych przepisach – jest niezgodny ze Studium, które posługuje się pojęciem usług	Teren objęty planem	Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej		X	Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium. Podkreślenia jednak wymaga, iż plan miejscowy i studium stanowią różne, zupełnie odmienne dokumenty. Nie można ich porównywać w taki sposób, że założy się ich tożsamość treściową. Studium to dokument o charakterze koncepcyjno-programowym, akt kierunkowy wskazujący jedynie na kierunki zagospodarowania przestrzennego o dużym stopniu ogólności i wiąże organ planistyczny, co do ogólnych wytycznych, założeń polityki przestrzennej gminy. Ponadto jego część tekstowa dzieli się na uwarunkowania i kierunki. Kierunki

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi - załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			nieuciążliwych.					wskazują na ew. przyszłe przeznaczenie i sposoby zagospodarowania określonych terenów. Opisuje się to w zupełnie inny sposób od tego, który stosuje się przy sporządzaniu planu miejscowego. Ustaleń studium nie przenosi się bezpośrednio do ustaleń planów miejscowych. Ustalenia studium są formułowane bardziej ogólnie, żeby pozostawiać pewną swobodę w zagospodarowaniu. W orzecznictwie sądowym podnosi się również, że kategoria zgodności studium i planu powinna być traktowana elastycznie i analizowana każdorazowo w konkretnym przypadku. Wobec powyższego nie można uznać, iż posługiwanie się w planie miejscowym innym pojęciem niż „usługi nieuciążliwe”, narusza zapisy Studium.
53.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 52.	Jak w poz.52.	Jak w poz.52.		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 52.
54.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 52.	Jak w poz.52.	Jak w poz.52.		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 52.
55.	10.04.18	[...]*	Uwagi, jak w poz. 52.	Jak w poz.52.	Jak w poz.52.		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz. 52.

*/ - dane zanonimizowano w zakresie danych osobowych osób fizycznych na podstawie art. 5 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), anonimizacji dokonał pracownik Urzędu Gminy Nieporęt - Maciej Czerski.

Trzecie wyłożenie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	05.12.18	[...]*	Wniosek o wyłączenie działki nr 50 z planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli poszerzenie drogi KD(D) w jakiegokolwiek formie ingeruje we własność Wnioskodawcy.	50			X	Uwaga nieuwzględniona. Działka nr 50 znajduje się poza obszarem opracowania planu. Poszerzenie dróg 1KD(D) i 2KD(D) nie wchodzi w teren tej działki.
2.	07.01.19	[...]*	1. Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr 233/21 i 233/15 z MN na MN/U. 2. Wniosek o wyłączenie z projektu planu obszaru przy drodze 1KD(Z).	233/21, 233/15 Teren objęty planem.	Tereny zabudowy mieszkaniowej i zieleni 1KD(Z)		1 - X 2 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Nie jest wskazane wchodzenie z zabudową usługową w głąb terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z uwagi na ew. uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej. Optymalnym rozwiązaniem jest planowanie usług na działkach zlokalizowanych przy drogach publicznych, ew. w bliskim sąsiedztwie tych dróg, zapewniających odpowiednią obsługę komunikacyjną, w tym - przy drogach posiadających właściwe parametry użytkowe. 2. Uwaga nieuwzględniona. Przebieg drogi 1KD(Z) wynika z ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
								<p>Nieporęt", stanowiącego politykę przestrzenną gminy, a zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.</p> <p>Droga IKD(Z) została zaprojektowana w strefie ograniczonego użytkowania o szerokości 38 m istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV, w miejscu wyłączonego z zabudowy dawnego korytarza trasy Olszynki Grochowskiej o szerokości 50 m i stanowi kontynuację drogi wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Kąty Węgierskie i Rembelszczyzna.</p> <p>Projektowana droga o szerokości 12 m ma zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną przyległych terenów budowlanych, a nie – przejąć charakter drogi tranzytowej, którą pełni droga wojewódzka - ulica Strużańska. W planowanym przekroju drogi powinna zostać zlokalizowana jezdnia o szerokości 6 m, chodniki dla ruchu pieszego po obu stronach drogi i ścieżka rowerowa.</p> <p>Nadmienia się ponadto, iż w celu zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego - w obowiązujących przepisach technicznych w</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
								<p>zakresie dróg publicznych określone zostały warunki połączeń dróg, dopuszczalne odstęp między węzłami lub skrzyżowaniami oraz warunki stosowania zjazdów, przy czym przez odstęp między węzłami lub skrzyżowaniami rozumieć należy odległość między punktami przecięć osi dróg na sąsiednich węzłach lub skrzyżowaniach. I tak, droga klasy G powinna mieć powiązania z drogami nie niższej klasy niż L (wyjątkowo klasy D), a odstęp między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie powinny być mniejsze niż 800 m oraz na terenie zabudowy nie mniejsze niż 500 m. Dopuszcza się wyjątkowo odstęp między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie mniejsze niż 600 m, a na terenie zabudowy - nie mniejsze niż 400 m, przy czym na drodze klasy G należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.</p> <p>Uwzględniając wskazane powyżej regulacje prawne oraz biorąc pod uwagę klasę techniczną drogi wojewódzkiej – ulicy Strużańskiej wskazuje się, iż w celu poprawy bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego należy dążyć do ograniczenia zjazdów z dróg wewnętrznych, a istniejące zjazdy powinny być traktowane jako tymczasowe.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
3.	07.01.19	[...]*	<p>1. Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 233/18 z MN na MN/U.</p> <p>2. Wniosek o wyłączenie z projektu planu obszaru przy drodze 1KD(Z).</p>	233/18	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej</p> <p>1KD(Z)</p>		<p>1 - X</p> <p>2 - X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Nie jest wskazane wchodzenie z zabudową usługową w głąb terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z uwagi na ew. uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej. Optymalnym rozwiązaniem jest planowanie usług na działkach zlokalizowanych przy drogach publicznych, ew. w bliskim sąsiedztwie tych dróg, zapewniających odpowiednią obsługę komunikacyjną, w tym - przy drogach posiadających właściwe parametry użytkowe.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Przebieg drogi 1KD(Z) wynika z ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt”, stanowiącego politykę przestrzenną gminy, a zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.</p> <p>Droga 1KD(Z) została zaprojektowana w strefie ograniczonego użytkowania o szerokości 38 m istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV, w miejscu wyłączonozonego z zabudowy dawnego korytarza trasy Olszynki</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
								<p>Grochowskiej o szerokości 50 m i stanowi kontynuację drogi wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Kąty Węgierskie i Rembelszczyzna.</p> <p>Projektowana droga o szerokości 12 m ma zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną przyległych terenów budowlanych, a nie – przejąć charakter drogi tranzytowej, którą pełni droga wojewódzka - ulica Strużańska. W planowanym przekroju drogi powinna zostać zlokalizowana jezdnia o szerokości 6 m, chodniki dla ruchu pieszego po obu stronach drogi i ścieżka rowerowa.</p> <p>Nadmienia się ponadto, iż w celu zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego - w obowiązujących przepisach technicznych w zakresie dróg publicznych określone zostały warunki połączeń dróg, dopuszczalne odstępy między węzłami lub skrzyżowaniami oraz warunki stosowania zjazdów, przy czym przez odstęp między węzłami lub skrzyżowaniami rozumieć należy odległość między punktami przecięć osi dróg na sąsiednich węzłach lub skrzyżowaniach. I tak, droga klasy G powinna mieć powiązania z drogami nie niższej klasy niż L (wyjątkowo klasy D), a odstępy między skrzyżowaniami poza</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
								<p>terenem zabudowy nie powinny być mniejsze niż 800 m oraz na terenie zabudowy nie mniejsze niż 500 m. Dopuszcza się wyjątkowo odstępstwa między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie mniejsze niż 600 m, a na terenie zabudowy - nie mniejsze niż 400 m, przy czym na drodze klasy G należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.</p> <p>Uwzględniając wskazane powyżej regulacje prawne oraz biorąc pod uwagę klasę techniczną drogi wojewódzkiej – ulicy Strużańskiej wskazuje się, iż w celu poprawy bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego należy dążyć do ograniczenia zjazdów z dróg wewnętrznych, a istniejące zjazdy powinny być traktowane jako tymczasowe.</p>
4.	07.01.19	[...]*	1. Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr 233/22, 233/9 i 233/19 z MN na MN/U.	233/22, 233/9, 233/19	Teren zabudowy mieszkaniowej i zieleni		1 – X	<p>1. Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Nie jest wskazane wchodzenie z zabudową usługową w głąb terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z uwagi na ew. uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej. Odnośnie działki nr 233/22 wskazuje się, iż jest ona położona wśród terenów z istniejącą zabudową mieszkaniową. Nadmienia się ponadto, iż zgodnie z tekstem projektu planu na terenach zabudowy mieszkaniowej</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			2. Wniosek o wyłączenie z projektu planu obszaru przy drodze 1KD(Z).	Teren objęty planem.	1KD(Z)		2 - X	<p>jednorodzinnej przeznaczenie uzupełniające stanowią m.in. usługi nieuciążliwe wbudowane w bryłę budynku funkcji podstawowej o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Przebieg drogi 1KD(Z) wynika z ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt”, stanowiącego politykę przestrzenną gminy, a zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.</p> <p>Droga 1KD(Z) została zaprojektowana w strefie ograniczonego użytkowania o szerokości 38 m istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV, w miejscu wyłączonego z zabudowy dawnego korytarza trasy Olszynki Grochowskiej o szerokości 50 m i stanowi kontynuację drogi wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Kąty Węgierskie i Rembelszczyzna.</p> <p>Projektowana droga o szerokości 12 m ma zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną przyległych terenów budowlanych, a nie – przejąć charakter drogi</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
								<p>tranzytowej, którą pełni droga wojewódzka - ulica Strużańska. W planowanym przekroju drogi powinna zostać zlokalizowana jezdnia o szerokości 6 m, chodniki dla ruchu pieszego po obu stronach drogi i ścieżka rowerowa.</p> <p>Nadmienia się ponadto, iż w celu zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego - w obowiązujących przepisach technicznych w zakresie dróg publicznych określone zostały warunki połączeń dróg, dopuszczalne odstępy między węzłami lub skrzyżowaniami oraz warunki stosowania zjazdów, przy czym przez odstęp między węzłami lub skrzyżowaniami rozumieć należy odległość między punktami przecięć osi dróg na sąsiednich węzłach lub skrzyżowaniach. I tak, droga klasy G powinna mieć powiązania z drogami nie niższej klasy niż L (wyjątkowo klasy D), a odstępy między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie powinny być mniejsze niż 800 m oraz na terenie zabudowy nie mniejsze niż 500 m. Dopuszcza się wyjątkowo odstępy między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie mniejsze niż 600 m, a na terenie zabudowy - nie mniejsze niż 400 m, przy czym na drodze klasy G należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższych klas, szczególnie do</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
								<p>terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.</p> <p>Uwzględniając wskazane powyżej regulacje prawne oraz biorąc pod uwagę klasę techniczną drogi wojewódzkiej – ulicy Strużańskiej wskazuje się, iż w celu poprawy bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego należy dążyć do ograniczenia zjazdów z dróg wewnętrznych, a istniejące zjazdy powinny być traktowane jako tymczasowe.</p>
5.	10.01.19	[...]*	<p>1. Sprzeciw wobec kategorii oraz przebiegu drogi 1KD(Z). Wniosek o wyłączenie z projektu planu obszaru położonego w Józefowie wzdłuż ulicy Poziomkowej, znajdującego się pomiędzy projektowanymi drogami 3KD(D) i 4KD(D) a drogami 5KD(D) i 6KD(D) oraz obszarem 1MN/U i 2MN/U (od strony ulicy Strużańskiej) a obszarem 12ZN (od strony Kątów Węgierskich).</p>	Teren objęty planem.	1KD(Z), 1KDW, 2KDW, 2MN, 3MN, 7MN, 8MN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN		1 - X	<p>1. Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Przebieg drogi 1KD(Z) wynika z ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt”, stanowiącego politykę przestrzenną gminy, a zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.</p> <p>Droga 1KD(Z) została zaprojektowana w strefie ograniczonego użytkowania o szerokości 38 m istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV, w miejscu wyłączono z zabudowy dawnego korytarza trasy Olszynki Grochowskiej o szerokości 50 m i stanowi kontynuację drogi wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Kąty Węgierskie i</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
								<p>Rembelszczyzna.</p> <p>Projektowana droga o szerokości 12 m ma zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną przyległych terenów budowlanych, a nie – przejść charakter drogi tranzytowej, którą pełni droga wojewódzka - ulica Strużańska. W planowanym przekroju drogi powinna zostać zlokalizowana jezdnia o szerokości 6 m, chodniki dla ruchu pieszego po obu stronach drogi i ścieżka rowerowa.</p> <p>Nadmienia się ponadto, iż w celu zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego - w obowiązujących przepisach technicznych w zakresie dróg publicznych określone zostały warunki połączeń dróg, dopuszczalne odstępy między węzłami lub skrzyżowaniami oraz warunki stosowania zjazdów, przy czym przez odstępy między węzłami lub skrzyżowaniami rozumieć należy odległość między punktami przecięć osi dróg na sąsiednich węzłach lub skrzyżowaniach. I tak, droga klasy G powinna mieć powiązania z drogami nie niższej klasy niż L (wyjątkowo klasy D), a odstępy między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie powinny być mniejsze niż 800 m oraz na terenie zabudowy nie mniejsze niż 500 m. Dopuszcza się wyjątkowo odstępy między</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>2. Wniosek o wykreślenie na etapie sporządzania kolejnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt – odcinka zaproponowanej drogi 1KD(Z) od punktu jej przecięcia z projektowaną drogą 3KD(D) i 4 KD(D) do punktu jej przecięcia z</p>		1KD(Z)		2 – X	<p>skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie mniejsze niż 600 m, a na terenie zabudowy - nie mniejsze niż 400 m, przy czym na drodze klasy G należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.</p> <p>Uwzględniając wskazane powyżej regulacje prawne oraz biorąc pod uwagę klasę techniczną drogi wojewódzkiej – ulicy Strużańskiej wskazuje się, iż w celu poprawy bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego należy dążyć do ograniczenia zjazdów z dróg wewnętrznych, a istniejące zjazdy powinny być traktowane jako tymczasowe.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Wniosek nie dotyczy procedury sporządzania przedmiotowego projektu planu.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>projektowaną drogą 5KD(D) i 6KD(D).</p> <p>3. Wniosek o zmianę na etapie sporządzania kolejnego studium uikzp gminy Nieporęt kategorii zaproponowanej drogi 1KD(Z) na drogę kategorii KD(D) o całkowitej maksymalnej szerokości 12m.</p> <p>4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia wszystkich działek zlokalizowanych po obu stronach ulicy Strużańskiej z MN na MN/U oraz MN na U. Wniosek o przywrócenie ich statusu do kategorii, jaką posiadają w Studium (MN).</p>	Teren objęty planem.	1KD(Z)		<p>3 – X</p> <p>4 - X</p>	<p>3. Uwaga nieuwzględniona. Wniosek nie dotyczy procedury sporządzania przedmiotowego projektu planu.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Nieporęt” na terenach oznaczonych symbolem „MN” zabudowę podstawową stanowią nie tylko budynki mieszkalne jednorodzinne, ale także budynki usługowe i budynki funkcji mieszanych. Wobec tego, zarzut, iż dopuszczenie w projekcie planu na tym terenie funkcji usług jest niezgodne ze Studium - jest bezzasadny. Istotne jest ponadto, iż już w obecnie obowiązującym planie miejscowym dla większości tego terenu przewidziana jest możliwość realizacji usług (tereny ROM).</p>
6.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							<p>2 – X</p> <p>3 – X</p> <p>4 – X</p>	<p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p>
7.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		<p>1 – X</p> <p>2 – X</p> <p>3 – X</p> <p>4 – X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p>
8.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		<p>1 – X</p> <p>2 – X</p> <p>3 – X</p> <p>4 – X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
9.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 – X 2 – X 3 – X 4 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
10.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 – X 2 – X 3 – X 4 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
11.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							4 – X	4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
12.	10.01.19	[...]*	Uwaga, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 – X 2 – X 3 – X 4 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
13.	10.01.19	[...]*	Uwaga, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 – X 2 – X 3 – X 4 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
14.	10.01.19	[...]*	Uwaga, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 – X 2 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							3 – X 4 – X	3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
15.	10.01.19	[...]*	Uwaga, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 – X 2 – X 3 – X 4 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
16.	10.01.19	[...]*	Uwaga, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 – X 2 – X 3 – X 4 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
17.	10.01.19	[...]*	Uwaga, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							<p>2 – X</p> <p>3 – X</p> <p>4 – X</p>	<p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p>
18.	10.01.19	[...]*	Uwaga, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		<p>1 – X</p> <p>2 – X</p> <p>3 – X</p> <p>4 – X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, Jak w poz.5.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p>
19.	10.01.19	[...]*	Uwaga, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		<p>1 – X</p> <p>2 – X</p> <p>3 – X</p> <p>4 – X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
20.	10.01.19	[...]*	Uwaga, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 - X 2 - X 3 - X 4 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
21.	10.01.19	[...]*	Uwaga, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 - X 2 - X 3 - X 4 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
22.	10.01.19	[...]*	Uwaga, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 - X 2 - X 3 - X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							4 – X	4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
23.	10.01.19	[...]*	Uwaga, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 – X 2 – X 3 – X 4 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
24.	10.01.19	[...]*	Uwaga, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 – X 2 – X 3 – X 4 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
25.	10.01.19	[...]*	Uwaga, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 – X 2 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							3 – X 4 – X	3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
26.	10.01.19	[...]*	Uwaga, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 – X 2 – X 3 – X 4 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
27.	10.01.19	[...]*	Uwaga, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 – X 2 – X 3 – X 4 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
28.	10.01.19	[...]*	Uwaga, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							<p>2 – X</p> <p>3 – X</p> <p>4 – X</p>	<p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p>
29.	10.01.19	[...]*	Uwaga, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		<p>1 – X</p> <p>2 – X</p> <p>3 – X</p> <p>4 – X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p>
30.	10.01.19	[...]*	Uwaga, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		<p>1 – X</p> <p>2 – X</p> <p>3 – X</p> <p>4 – X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
31.	10.01.19	[...]*	Uwaga, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 – X 2 – X 3 – X 4 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
32.	10.01.19	[...]*	Uwaga, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 – X 2 – X 3 – X 4 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
33.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							4 – X	4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
34.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 – X 2 – X 3 – X 4 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
35.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 – X 2 – X 3 – X 4 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
36.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 – X 2 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							3 – X 4 – X	3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
37.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 – X 2 – X 3 – X 4 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
38.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 – X 2 – X 3 – X 4 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
39.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							<p>2 – X</p> <p>3 – X</p> <p>4 – X</p>	<p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p>
40.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		<p>1 – X</p> <p>2 – X</p> <p>3 – X</p> <p>4 – X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p>
41.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		<p>1 – X</p> <p>2 – X</p> <p>3 – X</p> <p>4 – X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
42.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 – X 2 – X 3 – X 4 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
43.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 – X 2 – X 3 – X 4 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
44.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							4 – X	4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
45.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 – X 2 – X 3 – X 4 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
46.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 – X 2 – X 3 – X 4 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
47.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 – X 2 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							3 – X 4 – X	3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
48.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 – X 2 – X 3 – X 4 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
49.	10.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.5.	Jak w poz.5.	Jak w poz.5.		1 – X 2 – X 3 – X 4 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.5.
50.	11.09.19	[...]*	1. Na terenie objętym	Teren objęty	1KD(D), 1KD(Z),		1 – X	1. Uwaga nieuwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			planem zaproponowano liczne nowe drogi: 1KD(D), 1KD(Z), 2KD(D), 3KD(D), 4KD(D), 1KD(W), 2KD(W), 5KD(D), 6KD(D), 2KD(Z), 4KD(W), 5KD(W), 6KD(W), 7KD(W).	planem.	2KD(D), 3KD(D), 4KD(D), 1KD(W), 2KD(W), 5KD(D), 6KD(D), 2KD(Z), 4KD(W), 5KD(W), 6KD(W), 7KD(W),			<p>Drogi oznaczone symbolami KD(D) służą nie tylko obsłudze komunikacyjnej pojedynczych działek budowlanych, ale są elementem układu komunikacyjnego nowych terenów mieszkaniowych.</p> <p>Układ komunikacyjny wyznaczony w planie został zaprojektowany przy uwzględnieniu między innymi takich aspektów, jak: sytuacja planistyczna terenu, stopień zainwestowania, stan prawny nieruchomości, środowisko naturalne, aspekty społeczne i ekonomiczne. Wprowadzenie nowych terenów budowlanych wymagało zapewnienia dostępu do drogi publicznej poprzez drogi dojazdowe o szerokości przynajmniej 10 m, w których byłaby możliwość zlokalizowania infrastruktury technicznej (sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, gazowa) niezbędnej do obsługi przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Odnośnie drogi 1KD(Z) wskazuje się, iż jej przebieg wynika z ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt”, stanowiącego politykę przestrzenną gminy, a zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
								<p>Droga 1KD(Z) została zaprojektowana w strefie ograniczonego użytkowania o szerokości 38 m istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV, w miejscu wyłączonego z zabudowy dawnego korytarza trasy Olszynki Grochowskiej o szerokości 50 m i stanowi kontynuację drogi wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Kąty Węgierskie i Rembelszczyzna.</p> <p>Projektowana droga o szerokości 12 m ma zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną przyległych terenów budowlanych, a nie – przejąć charakter drogi tranzytowej, którą pełni droga wojewódzka - ulica Strużańska. W planowanym przekroju drogi powinna zostać zlokalizowana jezdnia o szerokości 6 m, chodniki dla ruchu pieszego po obu stronach drogi i ścieżka rowerowa.</p> <p>Nadmienia się ponadto, iż w celu zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego - w obowiązujących przepisach technicznych w zakresie dróg publicznych określone zostały warunki połączeń dróg, dopuszczalne odstępy między węzłami lub skrzyżowaniami oraz warunki stosowania zjazdów, przy czym przez odstęp między węzłami lub skrzyżowaniami rozumieć należy odległość między punktami przecięć</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			2. Tereny oznaczone w Studium jako tereny MN – w planie oznaczono jako: 1U, 2U, 3U, 4U,	Teren objęty planem.	1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U,		2 – X	<p>osi dróg na sąsiednich węzłach lub skrzyżowaniach. I tak, droga klasy G powinna mieć powiązania z drogami nie niższej klasy niż L (wyjątkowo klasy D), a odstęp między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie powinny być mniejsze niż 800 m oraz na terenie zabudowy nie mniejsze niż 500 m. Dopuszcza się wyjątkowo odstęp między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie mniejsze niż 600 m, a na terenie zabudowy - nie mniejsze niż 400 m, przy czym na drodze klasy G należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.</p> <p>Uwzględniając wskazane powyżej regulacje prawne oraz biorąc pod uwagę klasę techniczną drogi wojewódzkiej – ulicy Strużańskiej wskazuje się, iż w celu poprawy bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego należy dążyć do ograniczenia zjazdów z dróg wewnętrznych, a istniejące zjazdy powinny być traktowane jako tymczasowe.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Nieporęt” na terenach oznaczonych symbolem „MN” zabudowę podstawową stanowią nie tylko</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>5U, 6U, 7U oraz 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U.</p> <p>3. Niejasne zasady przeprowadzenia granic terenów 11ZN, 12ZN, 13ZN, 14ZN, 15ZN. Wiele z tych obszarów to tereny zalewowe, których istnienie zostało zignorowane.</p>	Teren objęty planem.	<p>6MN/U, 7MN/U, 8MN/U,</p> <p>11ZN, 12ZN, 13ZN, 14ZN, 15ZN,</p>		<p>3 – X</p>	<p>budynki mieszkalne jednorodzinne, ale także budynki usługowe i budynki funkcji mieszanych. Wobec tego, zarzut, iż dopuszczenie w projekcie planu na tym terenie funkcji usług jest niezgodne ze Studium - jest bezzasadny. Istotne jest ponadto, iż już w obecnie obowiązującym planie miejscowym dla większości tego terenu przewidziana jest możliwość realizacji usług (tereny ROM).</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Szerokość pasa zieleni ZN wzdłuż Kanału Bródnowskiego wynika z ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt”, stanowiącego politykę przestrzenną gminy. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - uchwalenie planu miejscowego jest możliwe wyłącznie w przypadku przyjęcia rozwiązań, które nie naruszają ustaleń Studium. Wyjaśnia się, iż w Studium wskazano pod zieleń tereny, które są istotnym elementem powiązania przyrodniczego (ciągami ekologicznymi) dla całego obszaru, umożliwiającym także przewietrzanie obszaru. Tereny zieleni obejmują ponadto obszary, gdzie występują gleby o</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>4. W Prognozie oddziaływania na środowisko nie zostały objęte analizą emisji hałasu obszary U i MN/U. Ponadto w Prognozie oddziaływania na środowisko nie zostało poddane analizie kryterium, iż prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza granice działki, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny określony w odrębnych przepisach.</p>	Teren objęty planem.	U, MN/U,		4 – X	<p>niekorzystnych warunkach gruntowych.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu planu został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Następnie sporządzony projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przesłany tym organom w celu zaopiniowania i uzgodnienia. Organy te nie wniosły zastrzeżeń ani do zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie, ani do treści przedmiotowego opracowania. Analiza emisji hałasu dla obszarów U i MN/U oraz analiza kryterium dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza granice działki, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny, nie wchodzi więc w wymagany zakres przedmiotowy prognozy.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
51.	11.09.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.50.	Jak w poz.50.	Jak w poz.50.		1 – X 2 – X 3 – X 4 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w poz.50. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.
52.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.50.	Jak w poz.50.	Jak w poz.50.		1 – X 2 – X 3 – X 4 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w poz.50. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.
53.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.50.	Jak w poz.50.	Jak w poz.50.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w poz.50. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							4 – X	4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.
54.	11.09.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.50.	Jak w poz.50.	Jak w poz.50.		1 – X 2 – X 3 – X 4 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w poz.50. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.
55.	11.09.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.50.	Jak w poz.50.	Jak w poz.50.		1 – X 2 – X 3 – X 4 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w poz.50. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.
56.	11.09.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.50.	Jak w poz.50.	Jak w poz.50.		1 – X 2 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w poz.50. 2. Uwaga nieuwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							<p>3 – X</p> <p>4 – X</p>	<p>Uzasadnienie, jak w poz.50.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.</p>
57.	11.09.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.50.	Jak w poz.50.	Jak w poz.50.		<p>1 – X</p> <p>2 – X</p> <p>3 – X</p> <p>4 – X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w poz.50.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.</p>
58.	11.09.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.50.	Jak w poz.50.	Jak w poz.50.		<p>1 – X</p> <p>2 – X</p> <p>3 – X</p> <p>4 – X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w poz.50.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
59.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.50.	Jak w poz.50.	Jak w poz.50.		1 – X 2 – X 3 – X 4 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w poz.50. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.
60.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.50.	Jak w poz.50.	Jak w poz.50.		1 – X 2 – X 3 – X 4 – X 5 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w poz.50. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50. 5. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.
61.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.50.	Jak w poz.50.	Jak w poz.50.		1 – X 2 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w poz.50. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							3 – X 4 – X	3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.
62.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.50.	Jak w poz.50.	Jak w poz.50.		1 – X 2 – X 3 – X 4 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w poz.50. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.
63.	11.10.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.50.	Jak w poz.50.	Jak w poz.50.		1 – X 2 – X 3 – X 4 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w poz.50. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.
64.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.50.	Jak w poz.50.	Jak w poz.50.		1 – X	1. Uwaga nieuwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							<p>2 – X</p> <p>3 – X</p> <p>4 – X</p>	<p>Uzasadnienie jak w poz.50.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.50.</p>
65.	11.01.19	[...]*	<p>1. Sprzeciw wobec kategorii oraz przebiegu drogi 1KD(Z). Wniosek o wyłączenie z projektu planu obszaru położonego w Józefowie wzdłuż ulicy Poziomkowej, znajdującego się pomiędzy projektowanymi drogami 3KD(D) i 4KD(D) a drogami 5KD(D) i 6KD(D) oraz obszarem 1MN/U i 2MN/U (od strony ulicy Strużańskiej) a obszarem 12ZN (od strony Kątów Węgierskich).</p>	Teren objęty planem.	1KD(Z), 1KDW, 2KDW, 2MN, 3MN, 7MN, 8MN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN,		<p>1 – X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Przebieg drogi 1KD(Z) wynika z ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt”, stanowiącego politykę przestrzenną gminy, a zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium.</p> <p>Droga 1KD(Z) została zaprojektowana w strefie ograniczonego użytkowania o szerokości 38 m istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV, w miejscu wyłączonego z zabudowy dawnego korytarza trasy Olszynki Grochowskiej o szerokości 50 m i stanowi kontynuację drogi wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Kąty Węgierskie i Rembelszczyzna.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
								<p>Projektowana droga o szerokości 12 m ma zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną przyległych terenów budowlanych, a nie – przejąć charakter drogi tranzytowej, którą pełni droga wojewódzka - ulica Strużańska. W planowanym przekroju drogi powinna zostać zlokalizowana jezdnia o szerokości 6 m, chodniki dla ruchu pieszego po obu stronach drogi i ścieżka rowerowa.</p> <p>Nadmienia się ponadto, iż w celu zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego - w obowiązujących przepisach technicznych w zakresie dróg publicznych określone zostały warunki połączeń dróg, dopuszczalne odstępy między węzłami lub skrzyżowaniami oraz warunki stosowania zjazdów, przy czym przez odstęp między węzłami lub skrzyżowaniami rozumieć należy odległość między punktami przecięć osi dróg na sąsiednich węzłach lub skrzyżowaniach. I tak, droga klasy G powinna mieć powiązania z drogami nie niższej klasy niż L (wyjątkowo klasy D), a odstępy między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie powinny być mniejsze niż 800 m oraz na terenie zabudowy nie mniejsze niż 500 m. Dopuszcza się wyjątkowo odstępy między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie mniejsze niż 600 m, a na terenie zabudowy -</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			2. Wniosek o wykreślenie na etapie sporządzania kolejnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt – odcinka zaproponowanej drogi 1KD(Z) od punktu jej przecięcia z projektowaną drogą 3KD(D) i 4 KD(D) do punktu jej przecięcia z		1KD(Z)		2 – X	<p>nie mniejsze niż 400 m, przy czym na drodze klasy G należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.</p> <p>Uwzględniając wskazane powyżej regulacje prawne oraz biorąc pod uwagę klasę techniczną drogi wojewódzkiej – ulicy Strużańskiej wskazuje się, iż w celu poprawy bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego należy dążyć do ograniczenia zjazdów z dróg wewnętrznych, a istniejące zjazdy powinny być traktowane jako tymczasowe.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Wniosek nie dotyczy procedury sporządzania przedmiotowego projektu planu.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>projektowaną drogą 5KD(D) i 6KD(D).</p> <p>3. Wniosek o zmianę na etapie sporządzania kolejnego studium uikzp gminy Nieporęt kategorii zaproponowanej drogi 1KD(Z) na drogę kategorii KD(D) o całkowitej maksymalnej szerokości 12m.</p> <p>4. Brak zgody na zmianę przeznaczenia wszystkich działek zlokalizowanych na terenie objętym planem z MN na U. Wniosek o przywrócenie ich statusu do kategorii, jaką posiadają w Studium (MN). Dotyczy to działek określonych w projekcie symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U. Dodatkowo na terenach oznaczonych symbolami: 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U ustala się możliwość lokalizacji budynków</p>	Teren objęty planem.	<p>1KD(Z)</p> <p>1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U,</p>		<p>3 – X</p> <p>4 – X</p>	<p>3. Uwaga nieuwzględniona. Wniosek nie dotyczy procedury sporządzania przedmiotowego projektu planu.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Nieporęt” na terenach oznaczonych symbolem „MN” zabudowę podstawową stanowią nie tylko budynki mieszkalne jednorodzinne, ale także budynki usługowe i budynki funkcji mieszanych. Wobec tego, zarzut, iż dopuszczenie w projekcie planu na tym terenie funkcji usług jest niezgodne ze Studium - jest bezzasadny. Istotne jest ponadto, iż już w obecnie obowiązującym planie miejscowym dla większości tego terenu przewidziana jest możliwość realizacji usług (tereny ROM i GM).</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>magazynowych. Oprócz niezgodności ze Studium – działka o symbolu 1U oddalona jest od innych obszarów planowanej działalności usługowej, na obszarze istniejącej intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wśród domów jednorodzinnych oraz terenów przeznaczonych na zabudowę jednorodziną, a ponadto w pobliżu terenów zalesionych.</p> <p>5. Brak zgody na zmianę przeznaczenia wszystkich działek na obszarze planu z MN na MN/U. Wniosek o przywrócenie ich statusu do kategorii, jaką posiadają w Studium (MN). Dotyczy to działek określonych symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U. Dodatkowo na</p>	Teren objęty planem.	1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U,		5 – X	<p>5. Uwaga nieuwzględniona. Jak już wskazano w pkt 4 - zgodnie z obowiązującym Studium na terenach oznaczonych symbolem „MN” zabudowę podstawową stanowią nie tylko budynki mieszkalne jednorodzinne, ale także budynki usługowe i budynki funkcji mieszanych. Wobec tego, zarzut, iż dopuszczenie w projekcie planu na tym terenie funkcji zabudowy mieszkaniowej i usługowej MN/U jest niezgodne ze Studium - jest bezzasadny.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>terenach 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U dopuszcza się budynki magazynowe.</p> <p>6. Zapisy, iż: „prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza granice działki, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny określony w odrębnych przepisach” oraz „W granicach planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych...” – są niezgodne ze Studium, które posługuje się pojęciem usług nieuciążliwych. W proponowanej definicji odwołano się do innych ustaw, ale nie podano ich nazw oraz daty i miejsca</p>	Teren objęty planem.			6 – X	<p>6. Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium. Podkreślenia jednak wymaga, iż plan miejscowy i studium stanowią różne, zupełnie odmienne dokumenty. Nie można ich porównywać w taki sposób, że założy się ich tożsamość treściową. Studium to dokument o charakterze koncepcyjno-programowym, akt kierunkowy wskazujący jedynie na kierunki zagospodarowania przestrzennego o dużym stopniu ogólności i wiąże organ planistyczny, co do ogólnych wytycznych, założeń polityki przestrzennej gminy. Ponadto jego część tekstowa dzieli się na uwarunkowania i kierunki. Kierunki wskazują na ew. przyszłe przeznaczenie i sposoby zagospodarowania określonych terenów. Opisuje się to w zupełnie inny sposób od tego, który stosuje się przy sporządzaniu planu miejscowego. Ustaleń studium nie przenosi się bezpośrednio do ustaleń planów miejscowych. Ustalenia studium są formułowane bardziej ogólnie, żeby pozostawiać pewną swobodę w zagospodarowaniu. W orzecznictwie</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			publikacji. W przypadku, gdy ta definicja pozostanie w planowanej uchwale – wniosek o podanie ich nazw, zgodnie z techniką legislacyjną.					<p>sądowym podnosi się również, że kategoria zgodności studium i planu powinna być traktowana elastycznie i analizowana każdorazowo w konkretnym przypadku. Wobec powyższego nie można uznać, iż posługiwanie się w planie miejscowym innym pojęciem niż „usługi nieuciążliwe”, narusza zapisy Studium.</p> <p>Ponadto wskazuje się, iż brak w planie - w definicji „inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko” nazwy aktu prawnego, który będzie określał ramy pojęciowe tej definicji oraz daty i miejsca jego publikacji – nie jest sprzeczne z zasadami techniki legislacyjnej. W przedmiotowym planie użyto pojęć zaczerpniętych z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj. z przepisów podstawowych dla tej materii spraw. Art. 60 tejże ustawy zawiera delegację dla Rady Ministrów do określenia w drodze rozporządzenia wykazu przedsięwzięć, o których mowa wyżej. Na podstawie tej delegacji Rada Ministrów wydała rozporządzenie z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które to rozporządzenie zawiera wykaz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>7. Brak w Prognozie oddziaływania na środowisko analizy kryterium, iż prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza granice działki, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny określony w odrębnych przepisach.</p>	Teren objęty planem.			7 – X	<p>oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>7. Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - zakres i stopień szczególności informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu planu został uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Następnie sporządzony projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przesłany tym organom w celu zaopiniowania i uzgodnienia. Organy te nie wniosły zastrzeżeń ani do zakresu i stopnia szczególności informacji zawartych w prognozie, ani do treści przedmiotowego opracowania. Analiza kryterium dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza granice działki, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny, nie wchodzi więc w wymagany zakres przedmiotowy prognozy.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			8. Brak zgody na wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 20%. Wniosek o ustalenie stawki nie większej niż 5%.	Teren objęty planem.			8 – X	8. Uwaga nieuwzględniona. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - stawka opłaty planistycznej może sięgać do 30%. W planie przyjęto wartość znacznie mniejszą, która nie powinna zablokować obrotu nieruchomościami. Jednocześnie przyjęta stawka opłaty planistycznej jest zgodna z polityką Gminy. Faktyczna opłata planistyczna, którą Gmina ma prawo pobrać w przypadku zbycia nieruchomości oznacza opłatę pobieraną w wysokości zależnej od wzrostu wartości nieruchomości. Liczona jest więc w stosunku do różnicy wartości nieruchomości zbywanej, określanej względem różnicy pomiędzy wartością po uchwaleniu planu, pomniejszonej o wartość nieruchomości przed uchwaleniem planu. Jeżeli oszacowany w operacji szacunkowym wzrost wartości okaże się nieznaczny, także opłata planistyczna będzie niewielka. Może się także okazać, że nie wystąpi wzrost wartości nieruchomości.
66.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.65.	Jak w poz.65.	Jak w poz.65.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 3. Uwaga nieuwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							<p>4 – X</p> <p>5 – X</p> <p>6 – X</p> <p>7 – X</p> <p>8 – X</p>	<p>Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>5. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>6. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>7. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>8. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p>
67.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.65.	Jak w poz.65.	Jak w poz.65.		<p>1 – X</p> <p>2 – X</p> <p>3 – X</p> <p>4 – X</p> <p>5 – X</p> <p>6 – X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>5. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>6. Uwaga nieuwzględniona.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							<p>7 – X</p> <p>8 – X</p>	<p>Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>7. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>8. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p>
68.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.65.	Jak w poz.65.	Jak w poz.65.		<p>1 – X</p> <p>2 – X</p> <p>3 – X</p> <p>4 – X</p> <p>5 – X</p> <p>6 – X</p> <p>7 – X</p> <p>8 – X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>5. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>6. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>7. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>8. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p>
69.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.65.	Jak w poz.65.	Jak w poz.65.		1 – X	1. Uwaga nieuwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							<p>2 – X</p> <p>3 – X</p> <p>4 – X</p> <p>5 – X</p> <p>6 – X</p> <p>7 – X</p> <p>8 – X</p>	<p>Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>5. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>6. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>7. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>8. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p>
70.	11.10.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.65.	Jak w poz.65.	Jak w poz.65.		<p>1 – X</p> <p>2 – X</p> <p>3 – X</p> <p>4 – X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							<p>5 – X</p> <p>6 – X</p> <p>7 – X</p> <p>8 – X</p>	<p>Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>5. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>6. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>7. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>8. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p>
71.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.65.	Jak w poz.65.	Jak w poz.65.		<p>1 – X</p> <p>2 – X</p> <p>3 – X</p> <p>4 – X</p> <p>5 – X</p> <p>6 – X</p> <p>7 – X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>5. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>6. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>7. Uwaga nieuwzględniona.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							8 – X	Uzasadnienie, jak w poz.65. 8. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.
72.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.65.	Jak w poz.65.	Jak w poz.65.		1 – X 2 – X 3 – X 4 – X 5 – X 6 – X 7 – X 8 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 5. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 6. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 7. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 8. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.
73.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.65.	Jak w poz.65.	Jak w poz.65.		1 – X 2 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 2. Uwaga nieuwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							<p>3 – X</p> <p>4 – X</p> <p>5 – X</p> <p>6 – X</p> <p>7 – X</p> <p>8 – X</p>	<p>Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>5. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>6. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>7. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>8. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p>
74.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.65.	Jak w poz.65.	Jak w poz.65.		<p>1 – X</p> <p>2 – X</p> <p>3 – X</p> <p>4 – X</p> <p>5 – X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>5. Uwaga nieuwzględniona.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							6 – X 7 – X 8 – X	Uzasadnienie, jak w poz.65. 6. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 7. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 8. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.
75.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.65.	Jak w poz.65.	Jak w poz.65.		1 – X 2 – X 3 – X 4 – X 5 – X 6 – X 7 – X 8 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 5. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 6. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 7. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 8. Uwaga nieuwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
								Uzasadnienie, jak w poz.65.
76.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.65.	Jak w poz.65.	Jak w poz.65.		1 – X 2 – X 3 – X 4 – X 5 – X 6 – X 7 – X 8 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 5. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 6. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 7. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 8. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.
77.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.65.	Jak w poz.65.	Jak w poz.65.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65. 3. Uwaga nieuwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							<p>4 – X</p> <p>5 – X</p> <p>6 – X</p> <p>7 – X</p> <p>8 – X</p>	<p>Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>5. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>6. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>7. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>8. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p>
78.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.65.	Jak w poz.65.	Jak w poz.65.		<p>1 – X</p> <p>2 – X</p> <p>3 – X</p> <p>4 – X</p> <p>5 – X</p> <p>6 – X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>5. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>6. Uwaga nieuwzględniona.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							<p>7 – X</p> <p>8 – X</p>	<p>Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>7. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>8. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p>
79.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.65.	Jak w poz.65.	Jak w poz.65.		<p>1 – X</p> <p>2 – X</p> <p>3 – X</p> <p>4 – X</p> <p>5 – X</p> <p>6 – X</p> <p>7 – X</p> <p>8 – X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>5. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>6. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>7. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>8. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p>
80.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.65.	Jak w poz.65.	Jak w poz.65.		1 – X	1. Uwaga nieuwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							<p>2 – X</p> <p>3 – X</p> <p>4 – X</p> <p>5 – X</p> <p>6 – X</p> <p>7 – X</p> <p>8 – X</p>	<p>Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>5. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>6. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>7. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p> <p>8. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.65.</p>
81.	11.01.19	[...]*	1. Sprzeciw wobec kategorii oraz przebiegu drogi 1KD(Z). Wniosek o wyłączenie z projektu planu obszaru położonego w Józefowie wzdłuż ulicy Poziomkowej, znajdującego się pomiędzy	Teren objęty planem.	1KD(Z), 1KDW, 2KDW, 2MN, 3MN, 7MN, 8MN, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZN,		1 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Przebieg drogi 1KD(Z) wynika z ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt”, stanowiącego politykę przestrzenną gminy, a zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - plan miejscowy nie może

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			projektowanymi drogami 3KD(D) i 4KD(D) a drogami 5KD(D) i 6KD(D) oraz obszarem 1MN/U i 2MN/U (od strony ulicy Strużańskiej) a obszarem 12ZN (od strony Kątów Węgierskich).					<p>naruszać ustaleń Studium.</p> <p>Droga 1KD(Z) została zaprojektowana w strefie ograniczonego użytkowania o szerokości 38 m istniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV, w miejscu wyłączonego z zabudowy dawnego korytarza trasy Olszynki Grochowskiej o szerokości 50 m i stanowi kontynuację drogi wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Kąty Węgierskie i Rembelszczyzna.</p> <p>Projektowana droga o szerokości 12 m ma zapewnić prawidłową obsługę komunikacyjną przyległych terenów budowlanych, a nie – przejąć charakter drogi tranzytowej, którą pełni droga wojewódzka - ulica Strużańska. W planowanym przekroju drogi powinna zostać zlokalizowana jezdnia o szerokości 6 m, chodniki dla ruchu pieszego po obu stronach drogi i ścieżka rowerowa.</p> <p>Nadmienia się ponadto, iż w celu zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego - w obowiązujących przepisach technicznych w zakresie dróg publicznych określone zostały warunki połączeń dróg, dopuszczalne odstęp między węzłami lub skrzyżowaniami oraz warunki stosowania zjazdów, przy czym przez odstęp między</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			2. Wniosek o wykreślenie na etapie sporządzania kolejnego studium uwarunkowań i kierunków		1KD(Z)		2 – X	<p>węzłami lub skrzyżowaniami rozumieć należy odległość między punktami przecięć osi dróg na sąsiednich węzłach lub skrzyżowaniach. I tak, droga klasy G powinna mieć powiązania z drogami nie niższej klasy niż L (wyjątkowo klasy D), a odstępy między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie powinny być mniejsze niż 800 m oraz na terenie zabudowy nie mniejsze niż 500 m. Dopuszcza się wyjątkowo odstępy między skrzyżowaniami poza terenem zabudowy nie mniejsze niż 600 m, a na terenie zabudowy - nie mniejsze niż 400 m, przy czym na drodze klasy G należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę.</p> <p>Uwzględniając wskazane powyżej regulacje prawne oraz biorąc pod uwagę klasę techniczną drogi wojewódzkiej – ulicy Strużańskiej wskazuje się, iż w celu poprawy bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego należy dążyć do ograniczenia zjazdów z dróg wewnętrznych, a istniejące zjazdy powinny być traktowane jako tymczasowe.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Wniosek nie dotyczy procedury sporządzania przedmiotowego projektu planu.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt – odcinka zaproponowanej drogi 1KD(Z) od punktu jej przecięcia z projektowaną drogą 3KD(D) i 4 KD(D) do punktu jej przecięcia z projektowaną drogą 5KD(D) i 6KD(D).</p> <p>3. Wniosek o zmianę na etapie sporządzania kolejnego studium uikzp gminy Nieporęt kategorii zaproponowanej drogi 1KD(Z) na drogę kategorii KD(D) o całkowitej maksymalnej szerokości 12m.</p>		1KD(Z)		3 – X	3. Uwaga nieuwzględniona. Wniosek nie dotyczy procedury sporządzania przedmiotowego projektu planu.
82.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.
83.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X	1. Uwaga nieuwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							<p>2 – X</p> <p>3 – X</p>	<p>Uzasadnienie, jak w poz.81.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.</p>
84.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		<p>1 – X</p> <p>2 – X</p> <p>3 – X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.</p>
85.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		<p>1 – X</p> <p>2 – X</p> <p>3 – X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.</p>
86.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		<p>1 – X</p> <p>2 – X</p> <p>3 – X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
								Uzasadnienie, jak w poz.81.
87.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.
88.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.
89.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.
90.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X 2 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							3 – X	Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.
91.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.
92.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.
93.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.
94.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X	1. Uwaga nieuwzględniona.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							<p>2 – X</p> <p>3 – X</p>	<p>Uzasadnienie, jak w poz.81.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.</p>
95.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		<p>1 – X</p> <p>2 – X</p> <p>3 – X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.</p>
96.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		<p>1 – X</p> <p>2 – X</p> <p>3 – X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.</p>
97.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		<p>1 – X</p> <p>2 – X</p>	<p>1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							3 – X	3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.
98.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.
99.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.
100.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.
101.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							2 – X 3 – X	2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.
102.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.
103.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.
104.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
105.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.
106.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.
107.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.
108.	11.09.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X 2 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							3 – X	3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.
109.	11.09.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.
110.	11.09.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.
111.	11.09.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.
112.	11.09.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
							2 – X 3 – X	2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.
113.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.
114.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.
115.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
116.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.
117.	11.01.19	[...]*	Uwagi, jak w poz.81.	Jak w poz.81.	Jak w poz.81.		1 – X 2 – X 3 – X	1. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 2. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81. 3. Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie, jak w poz.81.
118.	11.01.19	[...]*	Wniosek o wyłączenie obszaru 3ZL na działce nr 262 z projektu planu, w związku z zamiarem występowania o zmianę przeznaczenia działki z funkcji leśnej na budowlaną.	262	3ZL		X	Uwaga nieuwzględniona. W trakcie procedury planistycznej nie uzyskano zgody Marszałka Województwa na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na działce - na cele nieleśne, wobec tego nie było możliwe wskazanie tego terenu w projekcie planu pod zabudowę. Nadmienia się ponadto, iż w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym w dniu 01.04.2004 r., działka ta stanowi teren niebudowlany (RP,RZ). W takim przypadku jej wyłączenie z obszaru opracowania projektu planu nie zmieni jej sytuacji prawnej - będzie dla niej nadal obowiązywał

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Nieporęt w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
								plan miejscowy z 2004r. - z zakazem zabudowy.
119.	11.01.19	[...]*	Wniosek o wyłączenie obszaru 4ZL na działkach nr 232/12, 232/10, 232/11, 232/9 z projektu planu w związku z zamiarem występowania o zmianę przeznaczenia działek z funkcji leśnej na budowlaną.	232/12, 232/10, 232/11, 232/9	4ZL, 10MN		X	Uwaga nieuwzględniona. W trakcie procedury planistycznej nie uzyskano zgody Marszałka Województwa na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na działkach - na cele nieleśne, wobec tego nie było możliwe wskazanie tych terenów w projekcie planu pod zabudowę. Nadmieniamy ponadto, iż w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym w dniu 01.04.2004 r., przedmiotowe działki nr 232/10 i 232/12 oraz cz. działek nr 232/9 i 232/11 stanowią również tereny leśne. W takim przypadku ich wyłączenie z obszaru opracowania projektu planu nie zmieni ich statusu - będzie dla nich nadal obowiązywał plan miejscowy z 2004r., wskazujący dla tego obszaru przeznaczenie pod gospodarkę leśną.

*/- dane zanonimizowano w zakresie danych osobowych osób fizycznych na podstawie art. 5 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), anonimizacji dokonał pracownik Urzędu Gminy Nieporęt - Maciej Czerski.