

- projekt -

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT
z dnia

w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego części lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, położonych w sołectwie Wola Aleksandra, w gminie Nieporęt

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i 1309), w związku z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2129, 1479 i 2161, z 2019 r. poz. 83 i 125) oraz § 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. *w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej* (Dz. U. Nr 67, poz. 337), Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie pozbawienie charakteru ochronnego części lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, położonych w sołectwie Wola Aleksandra, w gminie Nieporęt, jako zgodne z polityką przestrzenną gminy Nieporęt wyrażoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”, uchwalonym w dniu 09.06.2011 r. uchwałą Rady Gminy Nieporęt Nr X/46/2011.

§ 2. Wykaz lasów, o których mowa w § 1 oraz ich granice zawierają załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nieporęt, ²⁹..... sierpnia 2019 r.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Nieporęt Nr z dnia

w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego części lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, położonych w sołectwie Wola Aleksandra, gmina Nieporęt

Na podstawie art. 11 ust. 1 (nieobowiązującej już) ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 11, poz. 79, z późn.zm.) grunty leśne znajdujące się w granicach administracyjnych miast zaliczało się do lasów ochronnych. Zgodnie natomiast z art. 11 ust. 2 pkt 1) cyt. ustawy – do lasów ochronnych zaliczało się ponadto grunty leśne znajdujące się w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. osób.

Od 1 stycznia 1992 r. zasady uznawania lasów za ochronne oraz pozbawiania ich tego charakteru reguluje ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2018 r. poz. 2129, z późn.zm.). Zgodnie z art. 15 pkt 7 lit. a tejże ustawy - za lasy szczególnie chronione mogą być uznane lasy, które są położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców. Jednocześnie jednak ustawa ta podtrzymała charakter ochronny w stosunku do lasów zakwalifikowanych do tej kategorii na podstawie ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W oparciu o art. 77 tej ustawy, lasy zaliczone do lasów ochronnych na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych stały się lasami ochronnymi. Oznacza to, że zaliczenie tych lasów do lasów ochronnych, co do zasady nastąpiło z mocy prawa.

Zgodnie z art. 9 ust. 3 obecnie obowiązującej ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) – Marszałek Województwa może wydać zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych posiadających status lasów ochronnych na cele nieleśne wyłącznie w przypadku spełnienia kumulatywnie dwóch przesłanek, tj. ważnych względów społecznych oraz brakiem innych gruntów. Z powyższego wynika, że jeżeli na danym terenie nie jest planowane zainwestowanie związane z celem publicznym, lub też gmina dysponuje terenami nieleśnymi, na których mogłaby zrealizować taką inwestycję – to w takim wypadku nie jest - de facto - możliwe uzyskanie zgody Marszałka Województwa na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wobec tego, jeżeli z analizy uwarunkowań społecznych, środowiskowych i planistycznych wynika potrzeba uzyskania zgody Marszałka na zmianę przeznaczenia – przed wystąpieniem gminy do Marszałka niezbędne jest uzyskanie decyzji Starosty o pozbawieniu lasów charakteru ochronnego. Zgodnie z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach – w odniesieniu do lasów prywatnych „starosta, po uzgodnieniu z właścicielem lasu i po zasięgnięciu opinii rady gminy, w drodze decyzji. uznaje las za ochronny lub pozbawia go tego charakteru (...)”.

Działki leśne, o których mowa w uchwale, położone są w granicach opracowania projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Wola Aleksandra, w gminie Nieporęt”, do którego sporządzenia przystąpiono na podstawie uchwały Rady Gminy Nieporęt Nr XLVIII/104/2017 z dnia 14 listopada 2017 r.

Zgodnie z przygotowanym projektem planu przedmiotowe grunty przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zieleń leśną oraz drogę publiczną (dz. 40/8), tak jak wskazano w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt”, uchwalonym w dniu 09.06.2011 r. uchwałą Rady Gminy Nieporęt Nr X/46/2011.

Wskazuje się ponadto, iż wnioskowane tereny położone są w rejonie terenów zabudowanych, poza Strefą Szczególnej Ochrony Ekologicznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. A ponadto, nie stanowią one fragmentu większego, zwartej kompleksu leśnego, ale są niewielką enklawą w stosunku do terenów sąsiednich - nie są one połączone z większym, cennym przyrodniczo i krajobrazowo kompleksem leśnym.

Lasy te nie są zlokalizowane na wydmach śródlądowych, obejmujących obszary piasków wydmy, ani na terenach bezpośrednio do nich przylegających. Nie rosną też na stromych i urwistych zboczach, więc nie pełnią roli ochronnej wobec zasobów wodnych. Nie znajdują się także na terenach podatnych na osuwiska. Poza tym, nie wykazują one uszkodzenia drzewostanów, ani nie stanowią drzewostanów nasiennych wyłączonych z użytkowania rębego.

Istotne jest również, iż z uwagi na stosunkowo niewielką odległość od m.st. Warszawy oraz dobre połączenie komunikacyjne przedmiotowe tereny są predestynowane do zabudowy mieszkaniowej. Ponadto, przeznaczenie obszaru działek w planie miejscowym pod zabudowę nie oznacza likwidacji istniejącego na działkach drzewostanu. Wycinka drzew będzie prowadzona tylko w wyjątkowych wypadkach związanych z lokalizacją obiektów budowlanych, z zachowaniem ustalonego w planie udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce.

Na podkreślenie wymaga też fakt, iż gmina Nieporęt charakteryzuje się dużym udziałem powierzchni lasów (ok. 42%) w całej powierzchni gminy. Są to w większości rozległe, zwarte kompleksy leśne, będące własnością Skarbu Państwa, pełniące w istocie funkcję ochronną w stosunku do m.st. Warszawy. Lasy te wraz z terenami łąkowymi są podstawowym, zewnętrznym obszarem regeneracji powietrza aglomeracji warszawskiej. Stanowią one część osłony ekologicznej Warszawy, biegnącej od rozległych kompleksów leśno-łąkowych Kampinoskiego Parku Narodowego, ku lasom Mazowieckiego i Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.

Z powyższych względów, w ocenie Gminy, nie wydaje się zasadne utrzymywanie charakteru ochronnego niewielkich fragmentów silnie rozdrobnionych lasów prywatnych, wymienionych w załączniku do uchwały, tak jak to ma miejsce w przypadku wielkich kompleksów leśnych, stanowiących własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z § 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie *szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej* (Dz. U. z 1992 r. Nr 67 poz. 337) - opinia rady gminy stanowi załącznik do wniosku o zniesienie charakteru ochronnego gruntów leśnych.

Biorąc pod uwagę powyższe, w szczególności uwarunkowania środowiskowe, komunikacyjne i planistyczne, a także zapotrzebowanie na nowe tereny budowlane w sołectwie Wola Aleksandra, wydanie pozytywnej opinii nt. pozbawienia lasów charakteru ochronnego jest zasadne.

- art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o **samorządzie gminnym** - *Do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy;*
- art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o **lasach** - *Starosta, po uzgodnieniu z właścicielem lasu i po zasięgnięciu opinii rady gminy, w drodze decyzji, uznaje las za ochronny lub pozbawia go tego charakteru - w odniesieniu do pozostałych lasów.*

- § 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej - *Wniosek o uznanie lasu za ochronny lub pozbawienie go tego charakteru powinien zawierać uzgodnienia lub opinie, o których mowa w art. 16 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach;*
-
- art. 11 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r o **ochronie gruntów rolnych i leśnych** - *Grunty leśne znajdujące się w granicach administracyjnych miast, jak również w uzdrowiskach i na obszarach ochrony uzdrowiskowej, o których mowa w przepisach o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym, zalicza się do lasów ochronnych. Do lasów ochronnych zalicza się ponadto grunty leśne znajdujące się w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców lub w których zatrudnionych jest w przemyśle ponad 5 tys. osób; w uzasadnionych wypadkach lasy ochronne można wyznaczać wokół mniejszych miast;*
- art. 15 pkt 7 lit. a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o **lasach** - *Za lasy szczególnie chronione, zwane dalej "lasami ochronnymi", mogą być uznane lasy, które są położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców;*
- art. 77 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o **lasach** - *Lasy, zaliczone do lasów ochronnych na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, stają się lasami ochronnymi w rozumieniu ustawy*
- art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o **ochronie gruntów rolnych i leśnych** - *W przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi i brakiem innych gruntów lasy ochronne mogą być przeznaczone na inne cele niż określone w ust. 2, po uzyskaniu zgody właściwego organu wymienionego w art. 7 ust. 2;*
- § 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej - *opinia rady gminy stanowi załącznik do wniosku o zniesienie charakteru ochronnego gruntów leśnych.*

Nieporęt, dnia 29. sierpnia 2019 r.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr
Rady Gminy Nieporęt
z dnia

Wykaz lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, położonych w sołectwie Wola Aleksandra, gmina Nieporęt, wnioskowanych o pozbawienie charakteru ochronnego

Lp.	Nr ewid. działki	Powierzchnia działki objętej wnioskiem	Powierzchnia lasów wnioskowana o pozbawienie charakteru ochronnego	Przeznaczenie działek objętych wnioskiem w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Opis lasów wnioskowanych o pozbawienie charakteru ochronnego
1.	20	0,3866	0,2121	MNL - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zieleń leśna	Nr oddziału leśnego: 1t. Typ siedliskowy lasu: Bśw So 80l. Opis siedliska: 10So mjsc Ak 66l podszyt na 60% pow. czm, ak, jrż. Bonitacja: II. Zadrzewienie: 0,7. Zwarcie: przerywane.
2.	21	0,4202	0,1704	MNL - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zieleń leśna	Nr oddziału leśnego: 1t część. Typ siedliskowy lasu: Bśw So 80l. Opis siedliska: 10So mjsc Ak 66l podszyt na 60% pow. czm, ak, jrż. Bonitacja: II. Zadrzewienie: 0,7. Zwarcie: przerywane.
3.	22/9	0,5396	0,0978	MNL - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zieleń leśna	Nr oddziału leśnego: 1t. Typ siedliskowy lasu: Bśw So 80l. Opis siedliska: 10So mjsc Ak 66l podszyt na 60% pow. czm, ak, jrż. Bonitacja: II. Zadrzewienie: 0,7. Zwarcie: przerywane
4.	40/3	0,0828	0,0370	MNZL – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zieleń leśna	Nr oddziału leśnego: 1z część. Typ siedliskowy lasu: BMśw. Opis siedliska: inne wyl - droga. Nr oddziału leśnego: 1p część. Typ siedliskowy lasu: BMśw DbSo 80l. Opis siedliska: 10So mjsc Brz 66l podszyt na 60% pow. jrż, db, jał, czm. Bonitacja: II. Zadrzewienie: 1,0. Zwarcie: pełne.
5.	40/8	0,0437	0,0136	KDZ - droga publiczna klasy zbiorczej	Nr oddziału leśnego: 1ax. Typ siedliskowy lasu: Bśw So. Opis siedliska: halizna
6.	40/11	0,1500	0,0849	MNZL – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zieleń leśna	Nr. oddziału leśnego: 1ax. Typ siedliskowy lasu: Bśw So. Opis siedliska: halizna.

Lp.	Nr ewid. działki	Powierzchnia działki objętej wnioskiem	Powierzchnia lasów wnioskowana o pozbawienie charakteru ochronnego	Przeznaczenie działek objętych wnioskiem w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Opis lasów wnioskowanych o pozbawienie charakteru ochronnego
7.	40/20	0,1223	0,1223	MNZL – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zieleń leśna	Nr oddziału leśnego: 1n. Typ siedliskowy lasu: BMśw DbSo. Opis siedliska: halizna.
8.	40/21	0,3676	0,0890	MNZL – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zieleń leśna	Nr oddziału leśnego: 1p część. Typ siedliskowy lasu: BMśw DbSo 80l. Opis siedliska: 10So mjsc Brz 66l podszyt na 60% pow. jrz, db, jał, czm. Bonitacja: II. Zadrzewienie: 1,0. Zwiarcie: pełne. Nr oddziału leśnego: 1n część. Typ siedliskowy lasu: BMśw DbSo. Opis siedliska: halizna.
9.	40/25	0,1558	0,1558	MNZL – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zieleń leśna	Nr oddziału leśnego: 1p część. Typ siedliskowy lasu: BMśw DbSo 80l. Opis siedliska: 10So mjsc Brz 66l podszyt na 60% pow. jrz, db, jał, czm. Bonitacja: II. Zadrzewienie: 1,0. Zwiarcie: pełne. Nr oddziału leśnego: 1n część. Typ siedliskowy lasu: BMśw DbSo. Opis siedliska: halizna.
10.	40/27	0,0581	0,0330	MNZL – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zieleń leśna	Nr oddziału leśnego: 1p część. Typ siedliskowy lasu: BMśw DbSo 80l. Opis siedliska: 10So mjsc Brz 66l podszyt na 60% pow. jrz, db, jał, czm. Bonitacja: II. Zadrzewienie: 1,0. Zwiarcie: pełne. Nr oddziału leśnego: 1n część. Typ siedliskowy lasu: BMśw DbSo. Opis siedliska: halizna.
11.	40/28	0,1531	0,1420	MNZL - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zieleń leśna	Nr oddziału leśnego: 1y. Typ siedliskowy lasu: Bśw So. Opis siedliska: halizna.
12.	40/29	0,1530	0,1400	MNZL – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zieleń leśna	Nr oddziału leśnego: 1x. Typ siedliskowy lasu: BMśw DbSo 60l. Opis siedliska: 10Brz pjd Ak 61l podszyt na 100% pow. czm, jrz. Bonitacja: II. Zadrzewienie: 0,8. Zwiarcie: umiarkowane.
13.	43/1	0,1099	0,1099	MNZL – zabudowa mieszkaniowa	Nr oddziału leśnego: 1bx. Typ siedliskowy lasu: BMśw DbSo

Lp.	Nr ewid. działki	Powierzchnia działki objętej wnioskiem	Powierzchnia lasów wnioskowana o pozbawienie charakteru ochronnego	Przeznaczenie działek objętych wnioskiem w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Opis lasów wnioskowanych o pozbawienie charakteru ochronnego
				jednorodzinna i zieleń leśna	80l. Opis siedliska: 10So mjsc Brz 56l podszyt na 80% pow. czm, jrz, db c, db. Bonitacja: II. Zadrzewienie: 0,8. Zwarcie: umiarkowane.
14.	43/2	0,1089	0,1089	MNZL – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zieleń leśna	Nr oddziału leśnego: 1bx. Typ siedliskowy lasu: BMśw DbSo 80l. Opis siedliska: 10So mjsc Brz 56l podszyt na 80% pow. czm, jrz, db c, db. Bonitacja: II. Zadrzewienie: 0,8. Zwarcie: umiarkowane
15.	43/3	0,1017	0,0679	MNZL – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zieleń leśna	Nr oddziału leśnego: 1bx. Typ siedliskowy lasu: BMśw DbSo 80l. Opis siedliska: 10So mjsc Brz 56l podszyt na 80% pow. czm, jrz, db c, db. Bonitacja: II. Zadrzewienie: 0,8. Zwarcie: umiarkowane
16.		2,9533	1,5846		

Kierownik Działu
Zagospodarowania Przestrzennego

Maciej Czerski

