

GN.6822.13. 2018

Uchwała Nr
Rady Gminy Nieporęt
z dnia.....

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nieporęt nieruchomości stanowiącej działkę ewid. o nr 393/2, położonej we wsi i gminie Nieporęt.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309) Rada Gminy Nieporęt uchwała, co następuje;

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nieporęt nieruchomości położonej we wsi i gminie Nieporęt, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 393/2 o powierzchni 0,0339 ha.

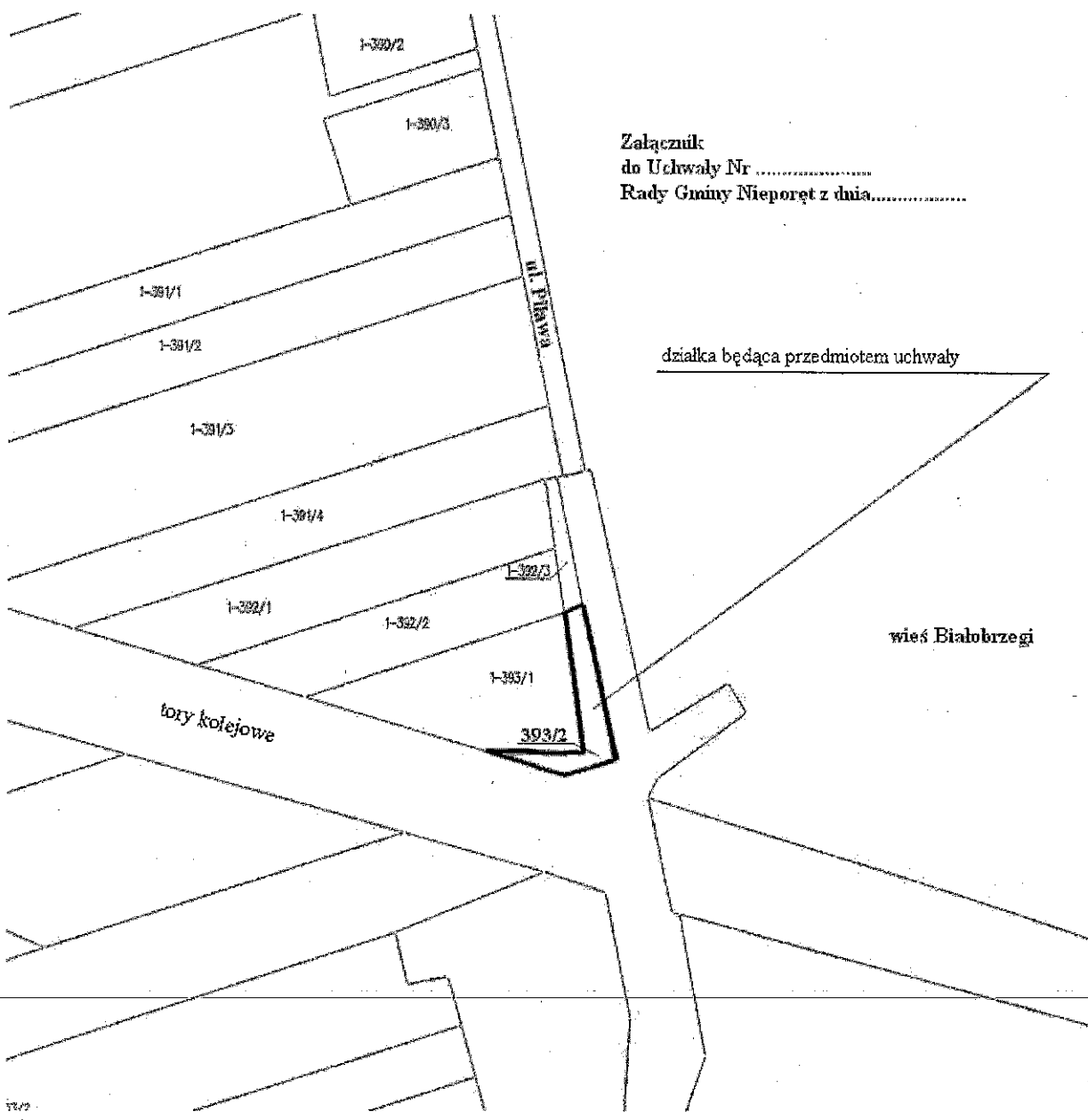
Położenie nieruchomości, o której mowa w ust.1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Gminy Nieporęt z dnia.....

działka będąca przedmiotem uchwały

wieś Białobrzegi

Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
Ewelina Paszkoń

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nieporęt nieruchomości stanowiącej działkę ewid. o nr 393/2, położonej we wsi i gminie Nieporęt.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 44 pkt. 5 wyżej powołanej ustawy, nabycie mienia komunalnego następuje przez inne czynności prawne między innymi poprzez zawarcie umowy nabycia.

Działka nr 393/2 położona we wsi i gminie Nieporęt stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi księgę wieczystą WA1L/00064305/7. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Pilawa - Wschód działka ewidencyjna o nr 393/2 położona w Nieporęcie stanowi teren drogi publicznej klasy dojazdowej o symbolu w planie 7KD-D oraz teren drogi wewnętrznej o charakterze ciągów pieszo-jezdných **13KD-PJ**. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w pasie drogi gminnej ulicy Pilawa.


W związku z obecnie trudnymi warunkami komunikacyjnymi dla tego obszaru Gminy - prowadzone są działania w celu poprawy obecnej sytuacji. Gmina Nieporęt wystąpiła do Polskich Kolei Państwowych o nieodpłatne przekazanie działek o nr: 392/3 i 393/2 w Nieporęcie.

W pierwszym etapie PKP S.A wyraziła zgodę na nieodpłatne przekazanie tylko działki nr 392/3 i została podjęta Uchwała nr LXII/76/2018 Rady Gminy Nieporęt z dnia 20 września 2018 r. o nieodpłatnym nabyciu na mienie Gminy Nieporęt działki o nr 392/3 o pow. 0,0147 ha.

W wyniku prowadzonych dalszych działań uzyskano również zgodę na nieodpłatne nabycie działki nr 393/2 o powierzchni 0,0339 ha.

Nabycie działki 393/2 wraz z działką 392/3 na mienie gminne umożliwi realizację celów publicznych w zakresie inwestycji infrastrukturalnych zgodnie z oczekiwaniami i potrzebami społecznymi mieszkańców oraz właścicieli nieruchomości położonych przy tej drodze.

Przygotował: P. Aniołkowski

Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Ewelina Baranowska