

UCHWAŁA NR.....
Rady Gminy Nieporęt
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie na czas nieokreślony, służebnością przesyłu nieruchomości położonych we wsi Józefów gmina Nieporęt, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr 93/1 i 93/2 stanowiących własność Gminy Nieporęt.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) Rada Gminy Nieporęt uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nieporęt położonych we wsi Józefów gmina Nieporęt oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr 93/1 o pow. 0,0139 ha i nr 93/2 o pow. 0, 4184 ha, prawem służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie na czas nieokreślony.

2. Służebność przesyłu polegać będzie na:

1) posadowieniu na przedmiotowych nieruchomościach infrastruktury sieci gazowej w postaci:

a) sieci gazowej średniego ciśnienia PE 63mm o długości ok. 422,5 m;

b) przyłącza gazowego PE 25mm o długości ok. 7,5 m;

2) prawie do korzystania z nieruchomości, o których mowa w ust. 1, polegającym na wejściu służb gazowych ze sprzętem na teren w celu wykonania niezbędnych czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, odnową, wymianą, remontem, rozbudową itp. wskazanych w pkt 1) lit. a) i b) wybudowanych urządzeń sieci gazowej.

3. Położenie projektowanych urządzeń infrastruktury sieci gazowej na nieruchomościach, o których mowa w ust.1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

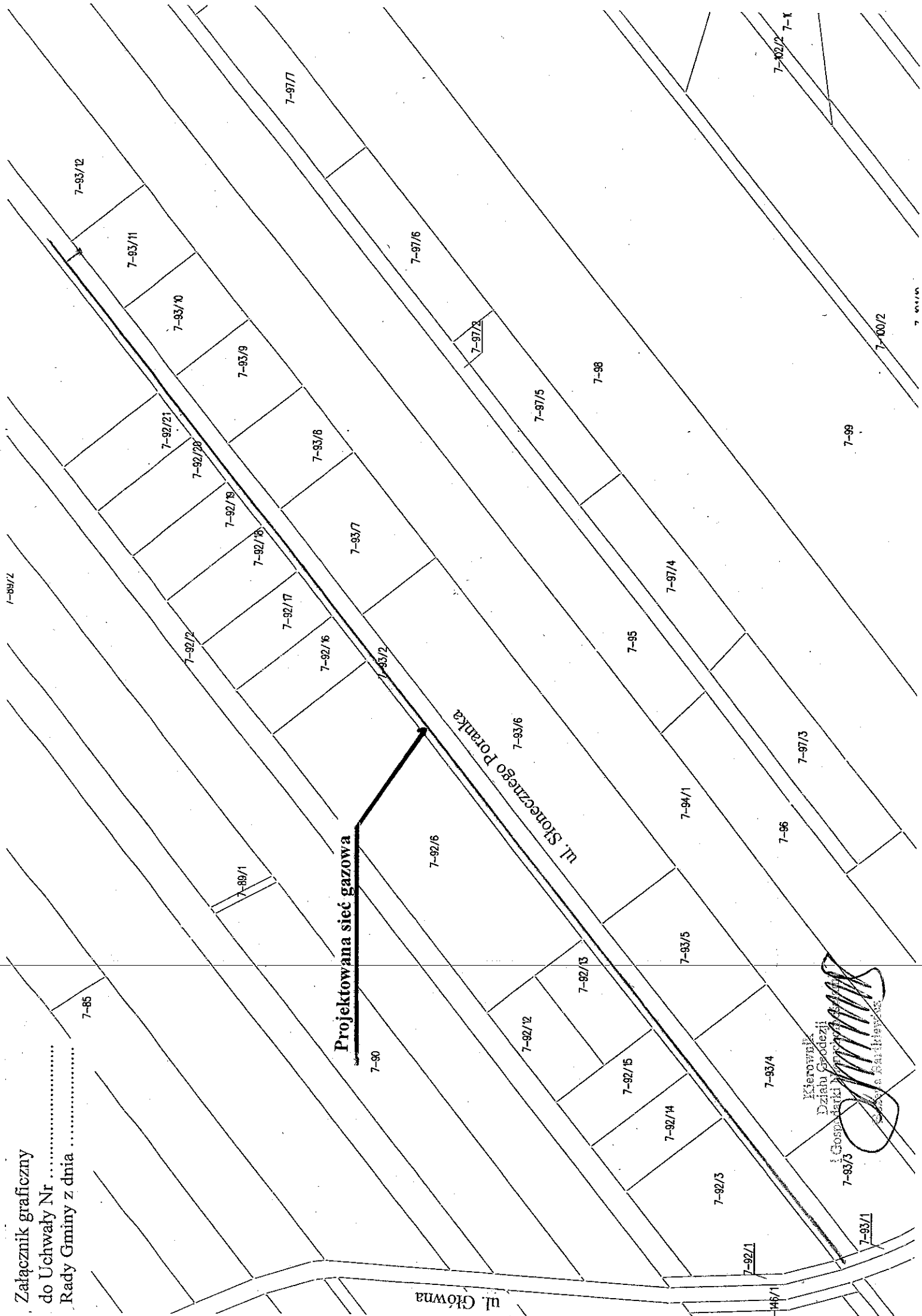
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Gminy z dnia

7-85

1-881/Z



Projektowana sieć gazowa

ul. Słonecznego Poranka

Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
7-93/3
[Signature]
[Stamp]

ul. Główna

1-46/1

7-96

7-97/3

7-94/1

7-95

7-97/4

7-98

7-97/5

7-97/6

7-97/7

7-99/2 7-1

7-99/2

7-99

7-92/1

7-93/1

7-93/4

7-92/3

7-92/14

7-92/15

7-92/12

7-92/13

7-93/5

7-92/6

7-99/1

7-92/2

7-92/17

7-92/18

7-92/19

7-92/21

7-93/9

7-93/10

7-93/11

7-93/12

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie na czas nieokreślony, służebnością przesyłu nieruchomości położonych we wsi Józefów gmina Nieporęt, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr 93/1 i 93/2 stanowiących własność Gminy Nieporęt.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...).

Zgodnie z art. 305 ¹ ustawy Kodeks cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, wystąpiła do Urzędu Gminy Nieporęt z wnioskiem o wyrażenie zgody na posadowienie dystrybucyjnej sieci gazowej na nieruchomościach oznaczonych jako działki ewid. nr 93/1 i nr 93/2 stanowiących własność Gminy Nieporęt położonych we wsi Józefów wykorzystywanych jako wewnętrzna droga gminna – ul. Słonecznego Poranka. Projektowana inwestycja obejmuje:

- 1) sieć gazową średniego ciśnienia PE 63mm o długości ok. 422,5 m;
- 2) przyłączy gazowe PE 25mm o długości ok. 7,5 m;

Budowa sieci gazowej i przyłącza gazowego ma na celu zasilenie w paliwo gazowe zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Słonecznego Poranka.

Zgodnie z art. 7. ust.1. ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują między innymi sprawy zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Bogdan Bartłomiej

Przygotowała: S. Gajda