

UCHWAŁA NR.....
Rady Gminy Nieporęt
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie na czas nieokreślony, służebnością przesyłu nieruchomości położonych we wsi i gminie Nieporęt, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr 560/5 i nr 562/4 stanowiących własność Gminy oraz działki nr 939 i 938 będące w posiadaniu Gminy Nieporęt.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie prawem służebności przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nieporęt położonej we wsi i gminie Nieporęt oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 560/5 o pow. 0,0052 ha i nr 562/4 o pow. 0,0051 ha oraz działki nr 939 o pow. 1,1717 ha i nr 938 o pow. 0,2718 ha, będące w posiadaniu Gminy Nieporęt, prawem służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie na czas nieokreślony.

2. Służebność przesyłu polegać będzie na:

1) posadowieniu na przedmiotowych nieruchomościach infrastruktury sieci gazowej w postaci:

a) sieci gazowej średniego ciśnienia PE 63mm o długości ok. 109 m;

b) przyłącza gazowego PE 25mm o długości ok. 0,5 m;

2) prawie do korzystania z nieruchomości, o których mowa w ust. 1, polegającym na wejściu służb gazowych ze sprzętem na teren w celu wykonania niezbędnych czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, odnową, wymianą, remontem, rozbudową itp. wskazanych w pkt 1) lit. a) i b) wybudowanych urządzeń sieci gazowej

3. Położenie projektowanych urządzeń infrastruktury sieci gazowej na nieruchomościach, o których mowa w ust.1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Gminy z dnia

618/2

618/3

618/4

ul. kpt. B. Pęczkowskiego

939

58/27

558/26

558/8

558/9

55 Projektowana sieć gazowa

558/17

558/13

558/12

558/11

558/10

560/3

560/4

560/5

938

562/2

562/3

562/4

562/5

564/2

ul. Nastrojowa

620/1

566

568/6

568/7

568/8

568/9

568/10

570

62

1

938

Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
Ewelina Bartłojewska

574/2

572/2

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie na czas nieokreślony, służebnością przesyłu nieruchomości położonych we wsi i gminie Nieporęt, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr 560/5 i nr 562/4 stanowiących własność Gminy oraz działki nr 939 i 938 będące w posiadaniu Gminy Nieporęt.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...).

Zgodnie z art. 305¹ ustawy Kodeks cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, wystąpiła do Urzędu Gminy Nieporęt z wnioskiem o wyrażenie zgody na posadowienie dystrybucyjnej sieci gazowej na nieruchomościach oznaczonych jako działki ewid. o nr 560/5, nr 562/4 stanowiących własność Gminy Nieporęt i działek ewid. nr 938 i nr 939 będących w posiadaniu Gminy Nieporęt. Powyższe nieruchomości wykorzystywane są jako wewnętrzne drogi gminne – ul. Nastrojowa i Kpt. Benedykta Pęczkowskiego. Projektowana inwestycja obejmuje:

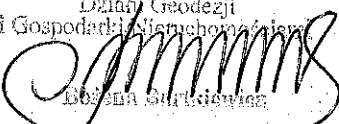
1) sieć gazową średniego ciśnienia PE 63mm o długości ok. 109 m;

b) przyłącze gazowe PE 25mm o długości ok. 0,5 m;

Budowa sieci gazowej i przyłącza gazowego ma na celu zasilenie w paliwo gazowe zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Nastrojowej.

Zgodnie z art. 7. ust.1. ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują między innymi sprawy zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Nieporęt, dn. 18.09.2019 r.

Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Ewa Górniewicz