

UCHWAŁA NR.....
Rady Gminy Nieporęt
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie na czas nieokreślony, służebnością przesyłu nieruchomości położonych we wsi Rembelszczyzna gmina Nieporęt, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr 83/2, 78/4, 76/3, 75/7 stanowiących własność Gminy Nieporęt oraz działki nr 457 będącej w posiadaniu Gminy Nieporęt.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) Rada Gminy Nieporęt uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nieporęt położonych we wsi Rembelszczyzna gmina Nieporęt oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr 83/2 o pow. 0,0074 ha, nr 78/4 o pow. 0,0071 ha, nr 76/3 o pow. 0,0023 ha, nr 75/7 o pow. 0,0072 ha oraz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 457 o pow. 0,0628, będącej w posiadaniu Gminy Nieporęt, prawem służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie na czas nieokreślony.

2. Służebność przesyłu polegać będzie na:

1) posadowieniu na przedmiotowych nieruchomościach infrastruktury sieci gazowej w postaci:

a) sieci gazowej średniego ciśnienia PE 40mm o długości ok. 96 m;

b) przyłącza gazowego PE 25mm o długości ok. 0,5m;

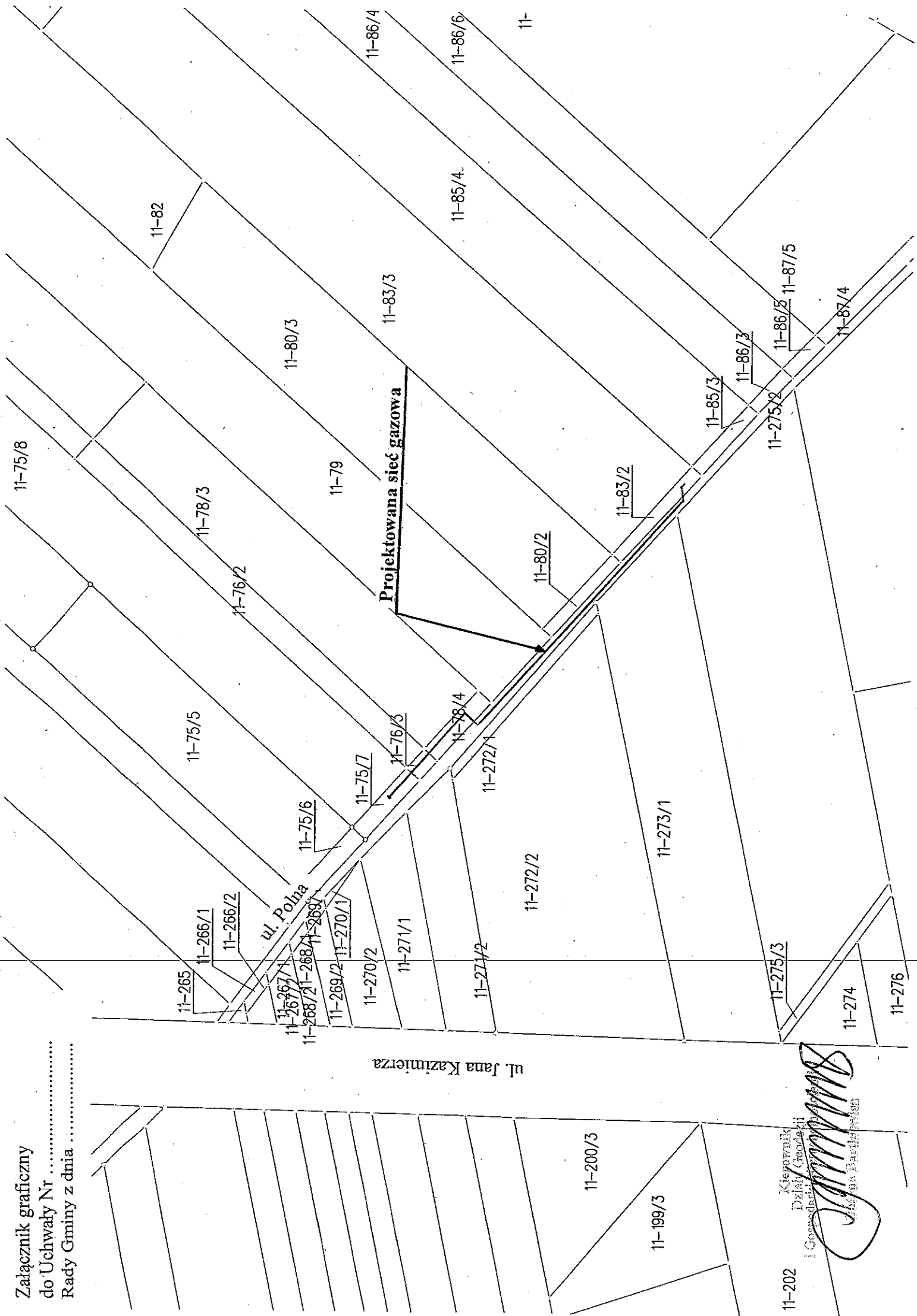
2) prawie do korzystania z nieruchomości, o których mowa w ust. 1, polegającym na wejściu służb gazowych ze sprzętem na teren w celu wykonania niezbędnych czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, odnową, wymianą, remontem, rozbudową itp. wskazanych w pkt 1) lit. a) i b) wybudowanych urządzeń sieci gazowej.

3. Położenie projektowanych urządzeń infrastruktury sieci gazowej na nieruchomościach, o których mowa w ust.1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Gminy z dnia



ul. Jana Kazimierza

ul. Polna

Projektowana sieć gazowa

11-202
Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki
Lubuska Burmistrz

Uzasadnienie do projektu w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie na czas nieokreślony, służebnością przesyłu nieruchomości położonych we wsi Rembelszczyzna gmina Nieporęt, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr 83/2, 78/4, 76/3, 75/7 stanowiących własność Gminy Nieporęt oraz działki nr 457 będącej w posiadaniu Gminy Nieporęt.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...).

Zgodnie z art. 305¹ ustawy Kodeks cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, wystąpiła do Urzędu Gminy Nieporęt z wnioskiem o wyrażenie zgody na posadowienie sieci gazowej dystrybucyjnej na nieruchomościach oznaczonych jako działki ewid. nr 83/2, 78/4, 76/3, 75/7 stanowiących własność Gminy Nieporęt i działki ewid. nr 457 będącej w posiadaniu Gminy Nieporęt, użytkowanych jako wewnętrzna droga gminna – ul. Polna. Projektowana inwestycja obejmuje:

1) sieć gazową średniego ciśnienia PE 40mm o długości ok. 96 m;

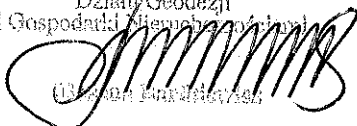
2) przyłącza gazowego PE 25mm o długości ok. 0,5m;

Budowa sieci gazowej i przyłącza gazowego ma na celu zasilenie w paliwo gazowe zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Polnej.

Zgodnie z art. 7. ust.1. ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują między innymi sprawy zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Nieporęt, dn. 18.09.2019 r.

Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami



(18.09.2019)