

UCHWAŁA NR.....
Rady Gminy Nieporęt
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie na czas nieokreślony, służebnością przesyłu nieruchomości położonych we wsi Wólka Radzymińska gmina Nieporęt, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr 245/3 i 245/6 stanowiących własność Gminy Nieporęt.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i 1309) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.)¹ oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nieporęt położonych we wsi Wólka Radzymińska gmina Nieporęt oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr 245/3 o pow. 0,2719 ha i nr 245/6 o pow. 0,2649 ha, prawem służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na czas nieokreślony.

2. Służebność przesyłu polegać będzie na:

1) posadowieniu na przedmiotowych nieruchomości infrastruktury elektroenergetycznej w postaci:

a) linii kablowej nN o długości ok 355m i powierzchni 177,5m²

c) złącza kablowo - pomiarowego

2) prawie do korzystania z w/w nieruchomości, polegającym na wejściu służb energetycznych ze sprzętem na teren w celu wykonania niezbędnych czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, odnową, wymianą, remontem, rozbudową itp. opisanych powyżej wybudowanych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

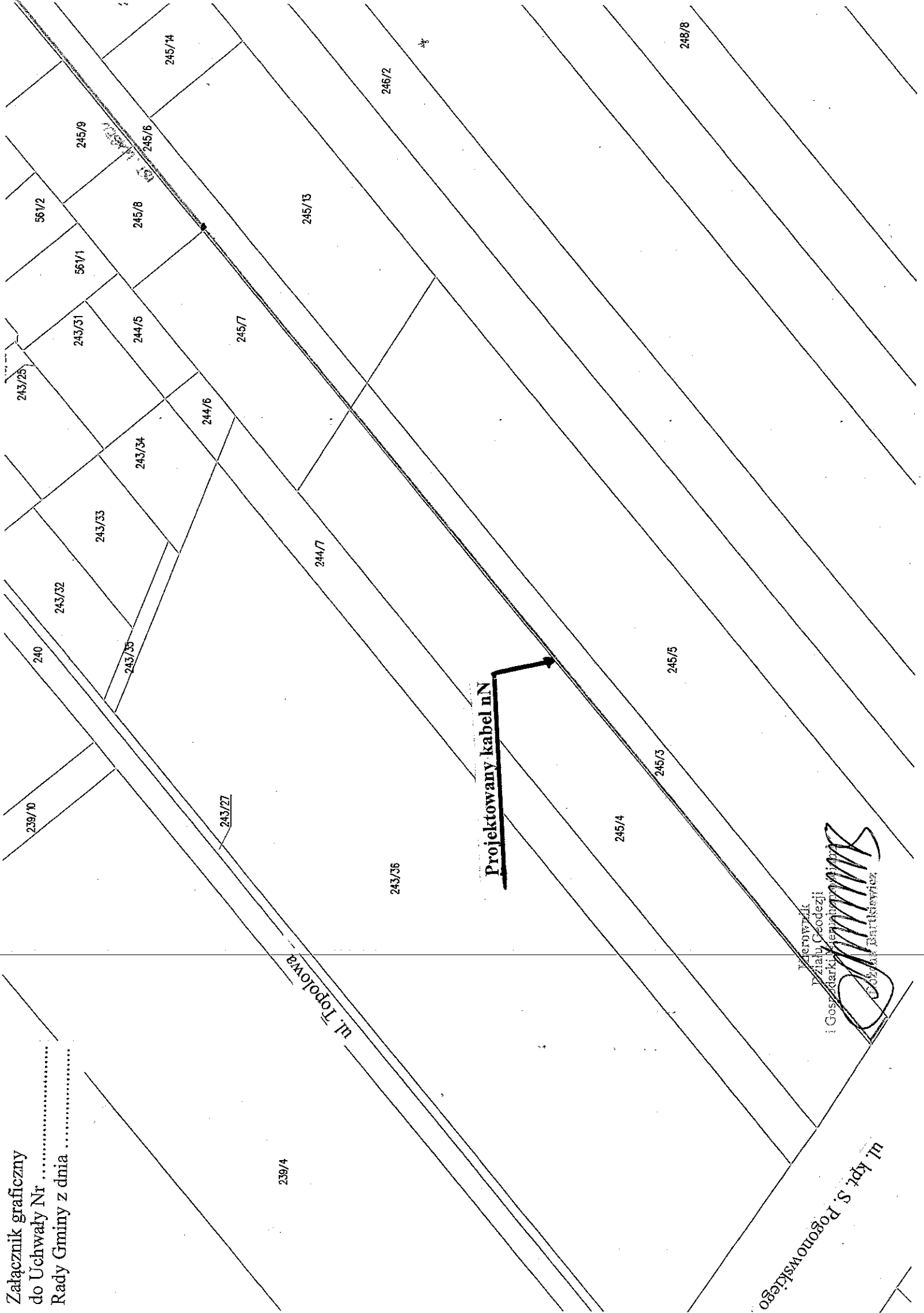
3. Położenie projektowanych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej na nieruchomościach, o których mowa w ust.1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

~~§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.~~

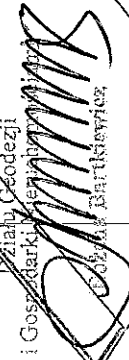
¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492 i 801

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Gminy z dnia



Ul. kpt. S. Rogożnowskiego

Biuro
Dzieln. Geodezji
i Gosp. Ark. i Katastr. w
Gminie Baranów



Uzasadnienie do projektu w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie na czas nieokreślony, służebnością przesyłu nieruchomości położonych we wsi Wólka Radzyńska gmina Nieporęt, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr 245/3 i 245/6 stanowiących własność Gminy Nieporęt.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...).

Zgodnie z art. 305 ¹ ustawy Kodeks cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

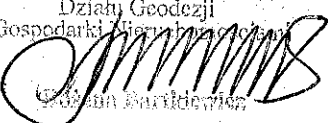
Spółka PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, wystąpiła do Urzędu Gminy Nieporęt z wnioskiem o wyrażenie zgody na posadowienie przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN 0,4kV na nieruchomościach oznaczonych jako działki ewid. o nr 245/3 i nr 245/6, położonych we wsi Wólka Radzyńska będących własnością Gminy Nieporęt. Powyższa nieruchomość zgodnie z przeznaczeniem stanowi wewnętrzną drogę gminną. Projektowana inwestycja obejmuje:

- 1) linię kablową nN o długości 355m i powierzchni 177,5 m²
- 2) złącze kablowo – pomiarowe.

Posadowienie powyższych urządzeń ma na celu doprowadzenie energii elektrycznej do działki ewid. nr 245/5.

Zgodnie z art. 7. ust.1. ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują między innymi sprawy zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Przygotowała: S. Gajda
Nieporęt, dn. 18.09.2019 r.

Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Krzysztof Kurkiewicz