

**UCHWAŁA NR.....**  
**Rady Gminy Nieporęt**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie na czas nieokreślony, służebnością przesyłu nieruchomości położonych we wsi Zegrze Południowe gmina Nieporęt, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr 42/16 i 113 stanowiących własność Gminy Nieporęt.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i 1309) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm.)<sup>1</sup> oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ( t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nieporęt położonych we wsi Zegrze Południowe gmina Nieporęt oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr 42/16 o pow. 0,0437 ha i nr 113 o pow. 0,1187 ha, prawem służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na czas nieokreślony.

2. Służebność przesyłu polegać będzie na:

1) posadowieniu na przedmiotowych nieruchomości infrastruktury elektroenergetycznej w postaci:

a) linii kablowej nN o długości 320m i powierzchni 160m<sup>2</sup>

c) łącz kablowo - pomiarowych

2) prawie do korzystania z w/w nieruchomości, polegającym na wejściu służb energetycznych ze sprzętem na teren w celu wykonania niezbędnych czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, odnową, wymianą, remontem, rozbudową itp. opisanych powyżej wybudowanych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

3. Położenie projektowanych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej na nieruchomościach, o których mowa w ust.1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

<sup>1</sup>. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492 i 801

Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy z dnia .....



Kierownik  
Działu Geodezji  
i Gospodarki Ziemi  
*[Signature]*  
Eżyszka Bartłomiej

**Uzasadnienie do projektu w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie na czas nieokreślony, służebnością przesyłu nieruchomości położonych we wsi Zegrze Południowe gmina Nieporęt, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr 42/16 i 113 stanowiących własność Gminy Nieporęt.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 poz. 2204.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...).

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy Kodeks cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

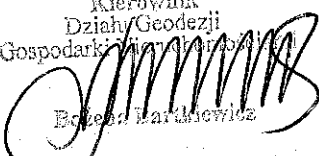
PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, wystąpiła do Urzędu Gminy Nieporęt z wnioskiem o wyrażenie zgody na posadowienie linii kablowej na nieruchomościach oznaczonych jako działki ewid. o nr 42/16 i nr 113, położonych we wsi Zegrze Południowe będących własnością Gminy Nieporęt. Przedmiotowe nieruchomości stanowią wewnętrzne drogi gminne. Projektowana inwestycja obejmuje:

- 1) linię kablową nN o długości 320m i powierzchni 160m<sup>2</sup>
- 2) złącze kablowo - pomiarowe

Posadowienie powyższych urządzeń ma na celu doprowadzenie energii elektrycznej do działki ewid. nr 126/102.

Zgodnie z art. 7. ust.1. ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują między innymi sprawy zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Przygotowała: S. Gajda  
Nieporęt, dn. 19.08.2019 r.

Kierownik  
Działu Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
  
Ewelina Baranowska