

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Nieporęt**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych we wsi i gminie Nieporęt, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnym 1254/1, 1254/2, 1254/3, 1254/4 i 1254/5**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Nieporęt, położonych we wsi i gminie Nieporęt, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych:

- 1) 1254/1 o powierzchni 0,0180 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą – Nr WA1L/00000803/2;
- 2) 1254/2 o powierzchni 0,0108 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą – Nr Nr WA1L/00000803/2;
- 3) 1254/3 o powierzchni 0,0108 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą – Nr Nr WA1L/00000803/2;
- 4) 1254/4 o powierzchni 0,0108 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą – Nr Nr WA1L/00000803/2;
- 5) 1254/5 o powierzchni 0,0108 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą – Nr Nr WA1L/00000803/2;

z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków ich zagospodarowania.

2. Położenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nieporęt, dnia 09.09.2019r

*Marta Polzuska-Karłowiska*  
WA-11738

*Przygod. KBoianke*

Załącznik graficzny  
do Uchwały Rady Gminy Nieporęt  
z dnia .....2019 r.

działki będące przedmiotem uchwały



Kierownik  
Działu Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*[Signature]*  
Barbara Bartkiewicz

## Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych we wsi i gminie Nieporęt, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnym 1254/1, 1254/2, 1254/3, 1254/4 i 1254/5

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W zasobach Gminy Nieporęt występują nieruchomości gruntowe, które w całości lub w części nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, natomiast mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów:

- 1) 1254/1 o powierzchni 0,0180 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą – Nr WA1L/00000803/2;
- 2) 1254/2 o powierzchni 0,0108 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą – Nr WA1L/00000803/2;
- 3) 1254/3 o powierzchni 0,0108 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą – Nr WA1L/00000803/2;
- 4) 1254/4 o powierzchni 0,0108 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą – Nr WA1L/00000803/2;
- 5) 1254/5 o powierzchni 0,0108 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą – Nr WA1L/00000803/2;

położone we wsi Nieporęt przy ulicy Różanej, stanowiące własność Gminy Nieporęt.

Zgodnie ze Zmianami w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt – część II - uchwalonymi uchwałą Nr 15/XXIII/04 Rady Gminy Nieporęt z dnia 1 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 153 poz. 3892) przedmiotowe działki stanowią teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu w planie M.

Właściciele nieruchomości przyległych wystąpili z wnioskami do Wójta Gminy Nieporęt o umożliwienie zakupu działek stanowiących własność Gminy Nieporęt w celu poprawy warunków zagospodarowania swoich nieruchomości:

- 1) dz. nr 1254/1 w celu poprawy warunków zagospodarowania dz. nr 1246/2 i 1247/2;
- 2) dz. nr 1254/2 w celu poprawy warunków zagospodarowania dz. nr 1248/2;
- 3) dz. nr 1254/3 w celu poprawy warunków zagospodarowania dz. nr 1249/2;
- 4) dz. nr 1254/4 w celu poprawy warunków zagospodarowania dz. nr 1250/2;
- 5) dz. nr 1254/5 w celu poprawy warunków zagospodarowania dz. nr 1251/2.

Poszczególne działki będące przedmiotem niniejszej uchwały, ze względu na położenie i wielkość nie mogą stanowić samodzielnych działek budowlanych, a ich zagospodarowanie jest możliwe tylko ze wskazaną nieruchomością przyległą.

Parametry działek (powierzchnia) będących przedmiotem projektu niniejszej uchwały, uniemożliwiają ich zbycie jako odrębne nieruchomości budowlane, istnieje natomiast możliwość zbycia ich na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Sprzedaż wyżej wskazanych nieruchomości zapewni realizację dochodów Gminy zgodnie z założeniami i planem dochodów z mienia przyjętym w budżecie Gminy na 2019 rok.