**Załącznik Nr 3**

**do uchwały Nr …………**

**Rady Gminy Nieporęt**

**z dnia …………………..**

**ROZSTRZYGNIĘCIE**

**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania**

**przestrzennego dla części obszaru sołectwa Wólka Radzymińska – od południowej granicy wsi do terenów w rejonie linii kolejowej,**

**w gminie Nieporęt – część B”**

**Pierwsze wyłożenie**

| **Lp.** | **Data wpływu uwagi** | **Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę** | **Treść uwagi** | **Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga** | **Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga** | **Rozstrzygnięcia**  **Rady Gminy Nieporęt**  **- uchwała Nr … z dnia …** | | **Uwagi** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **uwaga uwzględniona** | **uwaga nieuwzględniona** |
|  | 16.12.13 | […]\* | Wniosek o odstąpienie od poszerzenia drogi oznaczonej symbolem 9KDL (obecnie 1KDL). | 284/5, 284/6,  284/4 | 9KDL (obecnie 1KDL) - teren drogi klasy lokalnej |  | X | Uwaga nieuwzględniona.  Droga 9KDL (obecnie 1KDL) została wyznaczona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt. Przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* określają najmniejszą szerokość ulicy w liniach rozgraniczających. W § 7 ust. 1 cyt. rozporządzenia - dla drogi klasy L określono minimalną szerokość - 12 m. W granicy znajduje się jedynie 5 m szerokości drogi, pozostała szerokość drogi znajduje się poza granicą obszaru objętego planem, razem tworząc drogę o szerokości 12 m.  Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (art. 15 ust. 1) - wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Ponadto, zgodnie z art. 20 ust.1 cyt. ustawy - plan miejscowy uchwala rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Likwidacja drogi bądź zmniejszenie jej szerokości naruszy ustalenia obowiązującego Studium, jak i przepisów odrębnych.  Pozostawienie drogi dojazdowej w obecnej szerokości (ok. 3 m) nie zapewnia wymaganego przepisami dostępu do drogi publicznej. |
|  | 16.12.13 | […]\* | Wniosek o odstąpienie od poszerzenia drogi oznaczonej symbolem 9KDL (obecnie 1KDL). | 284/10 i 284/11 | 9KDL (obecnie 1KDL) - teren drogi klasy lokalnej |  | X | Uwaga nieuwzględniona.  Droga 9KDL (obecnie 1KDL) została wyznaczona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt. Przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* określają najmniejszą szerokość ulicy w liniach rozgraniczających. W § 7 ust. 1 cyt. rozporządzenia - dla drogi klasy L określono minimalną szerokość - 12 m. W granicy znajduje się jedynie 5 m szerokości drogi, pozostała szerokość drogi znajduje się poza granicą obszaru objętego planem, razem tworząc drogę o szerokości 12m. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (art.15 ust. 1) - wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Ponadto, zgodnie z art. 20 ust.1 cyt. ustawy - plan miejscowy uchwala rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Likwidacja drogi bądź zmniejszenie jej szerokości naruszy ustalenia Studium, jak i przepisów odrębnych.  Pozostawienie drogi dojazdowej w obecnej szerokości (ok. 3 m) nie zapewnia wymaganego przepisami dostępu do drogi publicznej. |

**Drugie wyłożenie**

| **Lp.** | **Data wpływu uwagi** | **Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę** | **Treść uwagi** | **Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga** | **Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga** | **Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt**  **- uchwała Nr …. z dnia …** | | **Uwagi** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **uwaga uwzględniona** | **uwaga nieuwzględniona** |
|  | 03.10.14 | […]\* | Brak zgody na poszerzenie drogi 7KDL (obecnie 1KDL) kosztem działek 284/10 i 284/11. | 284/10, 284/11 | 7KDL (obecnie 1KDL) |  | X | Uwaga nieuwzględniona.  Droga 7 KDL (obecnie 1KDL) została poszerzona kosztem działek nr 284/10 i 284/11 o 2 m. Droga ta wyznaczona została w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt. Przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* określają najmniejszą szerokość ulicy w liniach rozgraniczających. W § 7 ust. 1 cyt. rozporządzenia - dla drogi klasy L określono minimalną szerokość - 12 m. W granicy znajduje się jedynie 5 m szerokości drogi, pozostała szerokość drogi znajduje się poza granicą obszaru objętego planem, razem tworząc drogę o szerokości 12 m.  Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (art. 15 ust. 1) - wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Ponadto, zgodnie z art. 20 ust.1 cyt. ustawy - plan miejscowy uchwala rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Likwidacja drogi bądź zmniejszenie jej szerokości naruszy ustalenia obowiązującego Studium, jak i przepisów odrębnych.  Pozostawienie drogi dojazdowej w obecnej szerokości (ok. 3 m) nie zapewnia wymaganego przepisami dostępu do drogi publicznej. |
|  | 15.10.14 | […]\* | Wniosek o przeznaczenie budowlano -inwestycyjne dla części działki 261/2 oraz w całości dla reszty działek, które zgodnie ze studium miały posiadać takie przeznaczenie. | 259, 260, 261/2 | 9MN/U, 5ZL,  1Zn (obecnie – 1ZL, 2ZL, 1U/MN, 1Zn) | X | X | Uwaga uwzględniona w części.  W związku ze zmianą ewidencji gruntów w odniesieniu do działki nr 261/2 – na części terenu tej działki wprowadzono teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U/MN. Na pozostałej części działki nr 261/2 oraz na terenie działek 259 i 260, które zgodnie z ewidencją gruntów stanowią grunty leśne pozostawiono tereny lasów o symbolu ZL, jako że tereny te nie uzyskały zgody Marszałka Województwa na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. |
|  | 12.11.14 | […]\* | Wniosek o odstąpienie od poszerzenia drogi oznaczonej symbolem 7KDL (obecnie 1KDL). | 284/4, 284/5, 284/6 | 7KDL (obecnie 1KDL) |  | X | Uwaga nieuwzględniona.  Droga 7 KDL (obecnie 1KDL) została poszerzona kosztem działek o 2 m. Droga ta została wyznaczona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt. Przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* określają najmniejszą szerokość ulicy w liniach rozgraniczających. W § 7 ust. 1 cyt. rozporządzenia - dla drogi klasy L określono minimalną szerokość - 12 m. W granicy znajduje się jedynie 5 m szerokości drogi, pozostała szerokość drogi znajduje się poza granicą obszaru objętego planem, razem tworząc drogę o szerokości 12 m.  Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (art. 15 ust. 1) - wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Ponadto, zgodnie z art. 20 ust.1 cyt. ustawy - plan miejscowy uchwala rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Likwidacja drogi bądź zmniejszenie jej szerokości naruszy ustalenia obowiązującego Studium, jak i przepisów odrębnych.  Pozostawienie drogi dojazdowej w obecnej szerokości (ok. 3 m) nie zapewnia wymaganego przepisami dostępu do drogi publicznej. |

**Trzecie wyłożenie**

| **Lp.** | **Data wpływu uwagi** | **Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę** | **Treść uwagi** | **Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga** | **Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga** | **Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nieporęt**  **- uchwała Nr …. z dnia …..** | | **Uwagi** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **uwaga uwzględniona** | **uwaga nieuwzględniona** |
|  | 01.07.19 | […]\* | Wniosek o zmianę zapisów w § 21 pkt 3, tj. wprowadzenie dla terenu 1U/MN:  - maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej,  - udziału powierzchni biologicznie czynnej – min. 30% powierzchni działki budowlanej,  - ukształtowanie połaci dachowych dla budynków mieszkalnych i usługowych – dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 100 do 450. | 261/2 | 1U/MN |  | X | Uwaga nieuwzględniona.  Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy nawiązują do uchwały nr LXII/98/2014 z dnia 14 listopada 2014 r., która wyznacza również tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i bezpośrednio graniczy z terenem 1U/MN. W związku z powyższym zasadne jest pozostawienie takich samych parametrów i wskaźników zabudowy dla wszystkich terenów U/MN. |
|  | 09.07.19 | […]\* |  | 284/10, 284/11 | 1KDL |  | X | Uwaga nieuwzględniona.  Droga KDL została wyznaczona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt. Przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie określają najmniejszą szerokość ulicy w liniach rozgraniczających. W § 7 ust. 1 cyt. rozporządzenia - dla drogi klasy L określono minimalną szerokość - 12 m. W granicy znajduje się jedynie 5 m szerokości drogi, pozostała szerokość drogi znajduje się poza granicą obszaru objętego planem, razem tworząc drogę o szerokości 12 m. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art.15 ust. 1) - wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Ponadto, zgodnie z art. 20 ust.1 cyt. ustawy - plan miejscowy uchwala rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Likwidacja drogi bądź zmniejszenie jej szerokości naruszy ustalenia Studium, jak i przepisów odrębnych.  Wskazuje się również, iż zgodnie z § 15 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - dopuszcza się zastosowanie dojścia i dojazdu do działek budowlanych w postaci ciągu pieszo-jezdnego, pod warunkiem, że ma on szerokość nie mniejszą niż 5 m, umożliwiającą ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów.  Wobec tego, uwzględnienie uwagi prowadziłoby do określenia szerokości dojazdów do działek budowlanych mniejszych niż 5 m, co byłoby niezgodne z wyżej wskazanymi przepisami rozporządzenia. Ponadto, pozostawienie takiej szerokości dojazdu (mniejszej niż 5 m) uniemożliwia prawidłową obsługę komunikacyjną działek i realizację infrastruktury technicznej. |

[…]\* - dane zanonimizowano w zakresie danych osobowych osób fizycznych na podstawie art.5 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L z 04.05/2016 r., Nr 119, s.1), anonimizacji dokonał pracownik Urzędu Gminy Nieporęt – Maciej Czerski.