

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nieporęt nieruchomości stanowiących
działki ewid. o 59/10, 59/4, 59/16, 57/10, położonych we wsi Aleksandrów gmina Nieporęt.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713.) w związku z § 1 ust. 1 i 2 załącznika do Stanowiska Nr 2/2010 Rady Gminy z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad przejmowania dróg na mienie Gminy, Rada Gminy Nieporęt uchwała, co następuje;

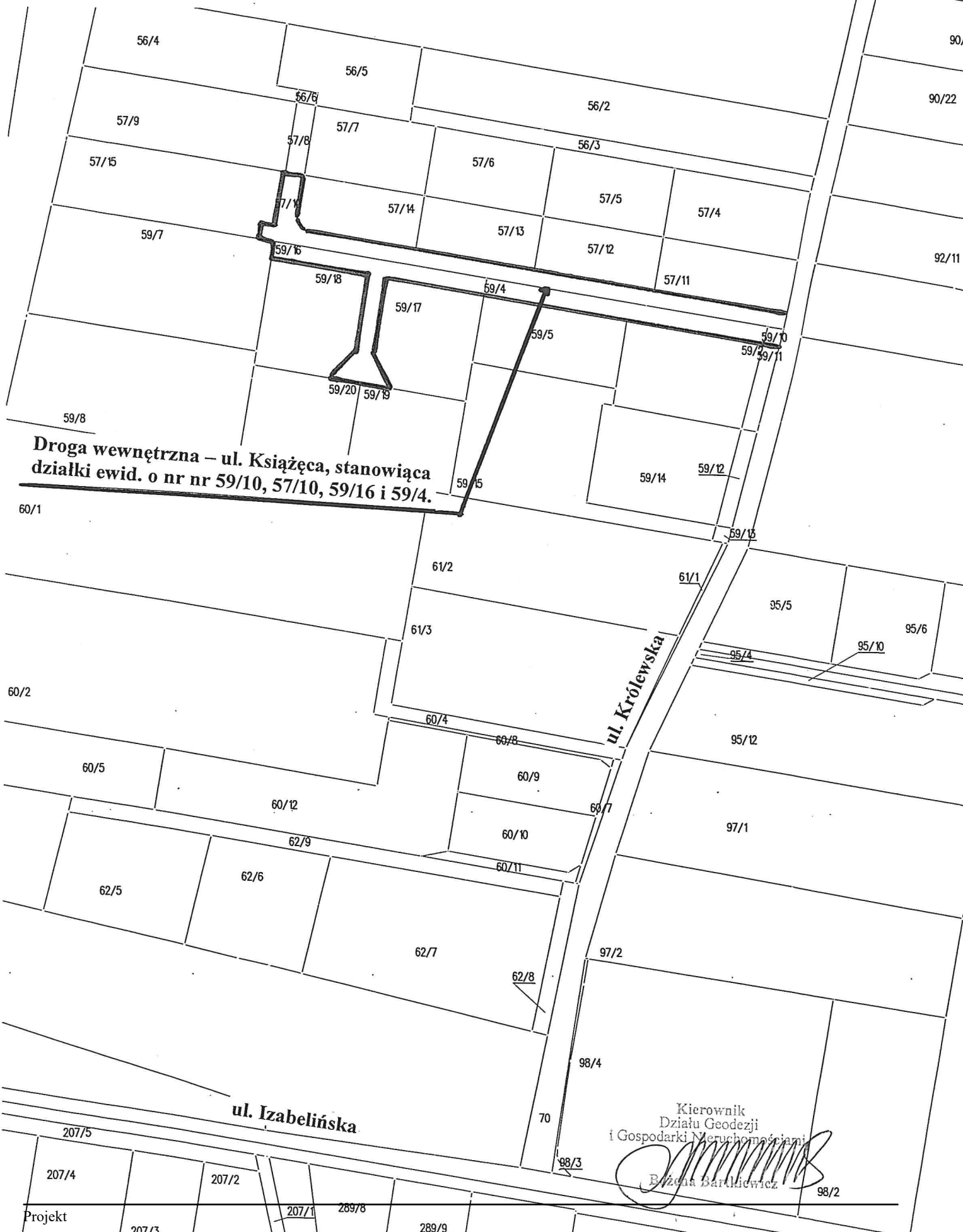
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nieporęt nieruchomości położonych we wsi Aleksandrów gmina Nieporęt, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewid. o nr 59/10, 59/4, 59/16, 57/10 o łącznej powierzchni 0,2028 ha. Przedmiotowe działki stanowią drogę wewnętrzną – ul. Książęcą.

2. Położenie nieruchomości, o których mowa w ust.1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchyła się Uchwałę Nr VI/24/2007 Rady Gminy Nieporęt z dnia 17 kwietnia 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Nieporęt własności nieruchomości położonych we wsi Aleksandrów gmina Nieporęt, stanowiących działki ewid. nr 59/10, nr 59/4 oraz nr 59/16 i nr 57/10.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Droga wewnętrzna – ul. Książęca, stanowiąca
działki ewid. o nr nr 59/10, 57/10, 59/16 i 59/4.**

Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
B. Żyła Baraniewicz

Projekt	207/3	207/1	289/8	289/9	98/2
---------	-------	-------	-------	-------	------

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nieporęt nieruchomości stanowiących działki ewid. o 59/10, 59/4, 59/16, 57/10, położonych we wsi Aleksandrów gmina Nieporęt.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 44 pkt. 5 wyżej powołanej ustawy, nabycie mienia komunalnego następuje przez inne czynności prawne między innymi poprzez zawarcie umowy nabycia.

Stosownie do § 1 ust. 1 i 2 - Załącznika do Stanowiska Nr 2/2010 Rady Gminy z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad przejmowania dróg na mienie Gminy, *na mienie Gminy mogą być przejmowane drogi wewnętrzne lub nieruchomości - służące poszerzeniu istniejących dróg gminnych (...)*

W dniu 04.12.2019 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek wszystkich współwłaścicieli nieruchomości stanowiącej działki ewid. 59/10, 59/4, 59/16, 57/10, położonej we wsi Aleksandrów, o jej nieodpłatne przejęcie na mienie Gminy. Po analizie wniosku ustalono, że przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną – ul. Książęcą.

Wyjaśnia się, że zgodnie z wnioskiem o przekazanie działek ewid. nr 59/10, 59/4, 59/16, 57/10 na mienie Gminy w zamian za rentę planistyczną została podjęta Uchwała Nr VI/24/2007 Rady Gminy Nieporęt z dnia 17 kwietnia 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Nieporęt własności nieruchomości położonych we wsi Aleksandrów gmina Nieporęt, stanowiących działki ewid. nr 59/10, nr 59/4 oraz nr 59/16 i nr 57/10.

Ponadto informuje się, że w związku z nieprzystąpieniem do podpisania aktu notarialnego jednego ze współwłaścicieli drogi, a także w związku ze zmianą interpretacji przepisów prawa w zakresie nabycia nieruchomości na Gminę w zamian za rentę planistyczną powyższa uchwała nie została zrealizowana

Wobec powyższego uzasadnione jest uchylene Uchwały Nr VI/24/2007 Rady Gminy Nieporęt z dnia 17 kwietnia 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Nieporęt własności nieruchomości położonych we wsi Aleksandrów gmina Nieporęt, stanowiących działki ewid. nr 59/10, nr 59/4 oraz nr 59/16 i nr 57/10 i podjęcie nowej uchwały o nieodpłatnym nabyciu przez Gminę działek ewid. nr 59/10, 59/4, 59/16, 57/10.

sporządziła: Bożena Bartkiewicz