

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie na czas nieokreślony, służebnością przesyłu nieruchomości położonej we wsi Izabelin gmina Nieporęt, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 93/1 stanowiącej własność Gminy Nieporęt.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.65) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz.1145 z późn. zm.) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie prawem służebności przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nieporęt położonej we wsi Izabelin gmina Nieporęt oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 93/1 o pow. 0,1679 ha, prawem służebności przesyłu rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, na czas nieokreślony.

2. Służebność przesyłu polegać będzie na:

1) posadowieniu na nieruchomości, o której mowa w ust. 1 infrastruktury sieci gazowej w postaci:

a) sieci gazowej PE 40mm o długości 187m i powierzchni 187m²;

b) przyłączy gazowych PE25 o łącznej długości 1m i powierzchni 1m²,

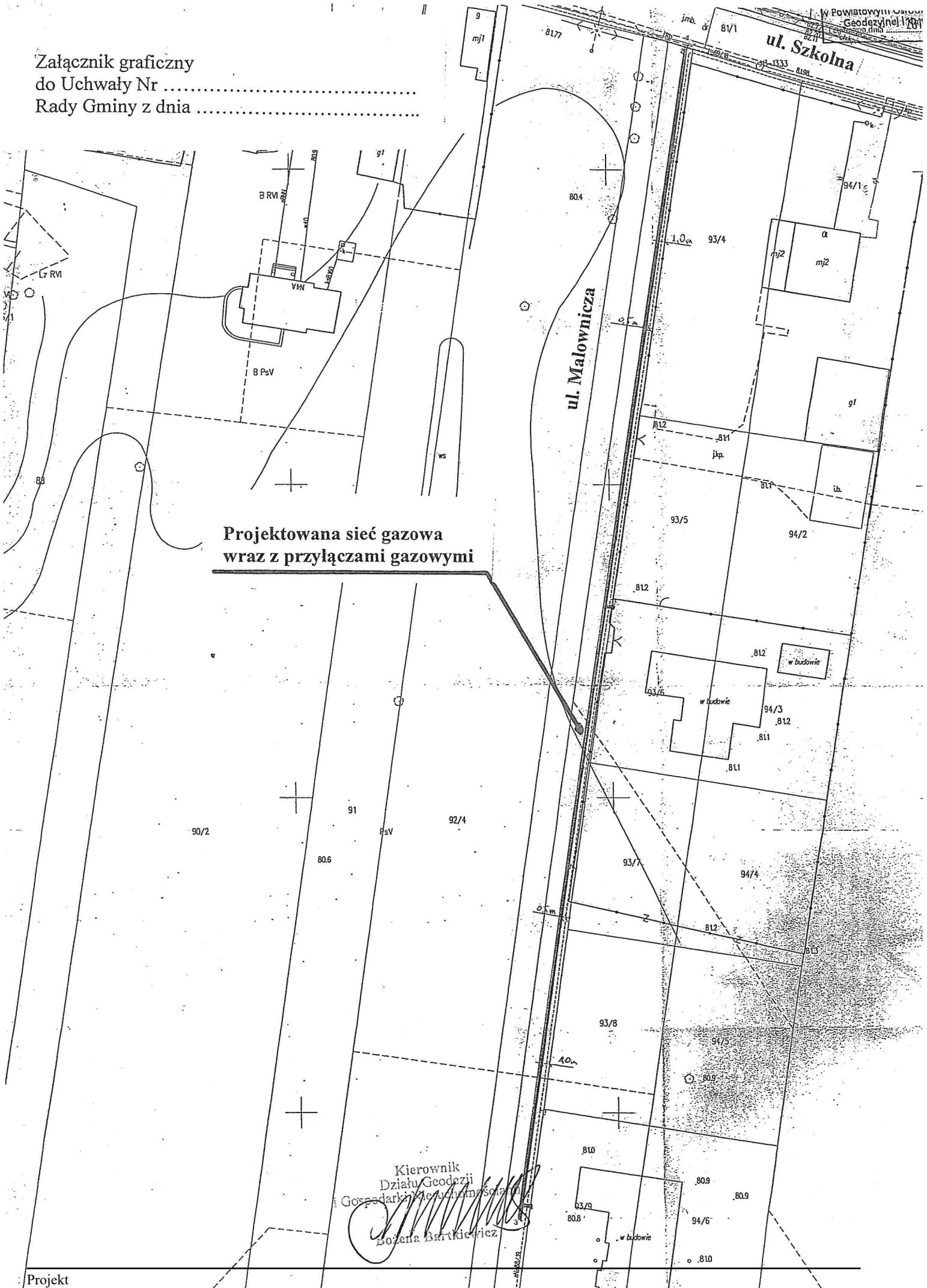
2) prawie do korzystania z nieruchomości, o której mowa w ust. 1 polegającym na wejściu służb gazowych ze sprzętem na teren w celu wykonania niezbędnych czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, odnową, wymianą, remontem, rozbudową itp. opisanych w pkt 1) wybudowanych urządzeń sieci gazowej.

3. Położenie projektowanych urządzeń infrastruktury sieci gazowej na nieruchomości, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Gminy z dnia



**Projektowana siec gazowa
wraz z przylaczami gazowymi**

Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Technicznej
Bożena Bartkiewicz
Bożena Bartkiewicz

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie na czas nieokreślony, służebnością przesyłu nieruchomości położonej we wsi Izabelin gmina Nieporęt, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 93/1 stanowiącej własność Gminy Nieporęt.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...).

Zgodnie z art. 305¹ ustawy Kodeks cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie wystąpiła do Urzędu Gminy Nieporęt z wnioskiem o wyrażenie zgody na posadowienie dystrybucyjnej sieci gazowej na nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. o nr 93/1 stanowiącej własność Gminy Nieporęt. Powyższa nieruchomość wykorzystywana jest jako wewnętrzna droga gminna – ul. Malownicza. Projektowana inwestycja obejmuje:

- a) sieć gazową PE 40mm o długości 187m i powierzchni 187m²;
- b) przyłączy gazowych PE25 o łącznej długości 1m i powierzchni 1m²;

Budowa sieci gazowej ma na celu zasilenie w paliwo gazowe zabudowanych nieruchomości położonych przy ul. Malowniczej w Izabelinie.

Zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują między innymi sprawy zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

sporządziła: Bożena Bartkiewicz