

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie na czas nieokreślony, służebnością przesyłu nieruchomości położonych we wsi Wólka Radzyminska gmina Nieporęt, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr 5/7 i 509/13 stanowiące własność Gminy oraz działka nr 12 będąca w posiadaniu Gminy Nieporęt.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.65) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz.1145 z późn. zm.) Rada Gminy Nieporęt uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie prawem służebności przesyłu nieruchomości:

- 1) stanowiących własność Gminy Nieporęt położonych we wsi Wólka Radzyminska gmina Nieporęt oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 5/7 o pow. 0,1008 ha i nr 509/13 o pow. 0,0441 ha;
- 2) będącej w posiadaniu Gminy Nieporęt położonej we wsi Wólka Radzyminska gmina Nieporęt, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12 o pow. 0,5384 ha, prawem służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie na czas nieokreślony.

2. Służebność przesyłu polegać będzie na:

- 1) posadowieniu na nieruchomościach, o których mowa w ust. 1 infrastruktury sieci elektroenergetycznej w postaci:
 - a) linii kablowej nN o długości 98m i powierzchni 49m²;
 - b) rozgałęźnego złącza kablowego o długości 1m i powierzchni 0,5m²
- 2) prawie do korzystania z nieruchomości, o których mowa w ust. 1 polegającym na wejściu służb energetycznych ze sprzętem na teren w celu wykonania niezbędnych czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, odnową, wymianą, remontem, rozbudową itp. wskazanych w pkt 1) wybudowanych urządzeń sieci elektroenergetycznej .
3. Położenie projektowanych urządzeń infrastruktury sieci elektroenergetycznej na nieruchomościach, o których mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Gminy z dnia



Projektowana linia kablowa nN

Projektowane rozgałęźne złącze kablowe

ul. Leśna

Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
Bożenna Bartkiewicz

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie na czas nieokreślony, służebnością przesyłu nieruchomości położonych we wsi Wólka Radzymińska gmina Nieporęt, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr 5/7 i 509/13 stanowiące własność Gminy oraz działka nr 12 będąca w posiadaniu Gminy Nieporęt.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...).

Zgodnie z art. 305¹ ustawy Kodeks cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, wystąpiła do Urzędu Gminy Nieporęt z wnioskiem o wyrażenie zgody na posadowienie dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej na nieruchomościach oznaczonych jako działki ewid. o nr nr 5/7 i 509/13 stanowiących własność Gminy Nieporęt i działka ewid. nr 12 będącej w posiadaniu Gminy Nieporęt. Powyższe nieruchomości wykorzystywane są jako wewnętrzna droga gminna – ul. Leśna. Projektowana inwestycja obejmuje:

- a) linię kablową nN o długości 98m i powierzchni 49m²;
- b) rozgałęźne złącze kablowe o długości 1m i powierzchni 0,5m²;

Budowa sieci elektroenergetycznej ma na celu zasilenie w energię elektryczną zabudowanych nieruchomości położonych przy ul. Leśnej.

Zgodnie z art. 7. ust.1. ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują między innymi sprawy zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

sporządziła: Bożena Bartkiewicz