

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy – Szkole Podstawowej im. Bronisława Tokaja
w Nieporęcie na zawarcie, z dotychczasowym najemcą, kolejnej umowy najmu, części nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Nieporęt**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713.) i art.43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową im. Bronisława Tokaja w Nieporęcie - trwałego zarządcy nieruchomości, kolejnej umowy najmu, z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca lokal użytkowy o pow. 62,75 m², zlokalizowany na parterze budynku Szkoły Podstawowej w Nieporęcie przy ul. Dworcowej 9.

2. Lokal użytkowy przeznaczony jest na cele prowadzenia stołówki szkolnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy – Szkole Podstawowej im. Bronisława Tokaja w Nieporęcie na zawarcie, z dotychczasowym najemcą, kolejnej umowy najmu, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nieporęt

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z upływem terminu obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego na nieruchomości gminnej przekazanej w trwały zarząd Szkole Podstawowej im. Bronisława Tokaja w Nieporęcie, na cele prowadzenia stołówki szkolnej, Dyrektor Szkoły Podstawowej im. Bronisława Tokaja w Nieporęcie wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy najmu tych samych pomieszczeń temu samemu najemcy.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Przedmiotowy lokal użytkowy o łącznej pow. 62,75 m² położony jest na parterze budynku Szkoły Podstawowej im. Bronisława Tokaja w Nieporęcie, przy ul. Dworcowej 9 i stanowi pomieszczenia użytkowe kuchni wraz z zapleczem. Dotychczas lokal użytkowy wynajmowany jest Paniom Barbarze Karbarz i Alinie Pietrucha prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „ALBAKA” s.c., na cele prowadzenia stołówki szkolnej, na podstawie umowy, która ulega rozwiązaniu w dniu 31 sierpnia 2020 r.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz w celu zapewnienia prawidłowej realizacji zadań opiekuńczych, w szczególności wspierania prawidłowego rozwoju uczniów, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Nieporęt, 5 czerwca 2020 r,

Przygotowała : B.Bartkiewicz