

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy – Szkole Podstawowej im. Bohaterów Bitwy
Warszawskiej 1920 r. w Stanisławowie Pierwszym na zawarcie, z dotychczasowym najemcą, kolejnej
umowy najmu, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nieporęt**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art.43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową im. Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r. w Stanisławowie Pierwszym - trwałego zarządcy nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne o nr: 113/2, 113/5, 114/6, 114/9, 114/10, 115/7, 115/13, 116/3, 116/4 i 117/7 z obr. Stanisławów Pierwszy, kolejnej umowy najmu, z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca lokal użytkowy o pow. 259,40 m², zlokalizowany na parterze budynku Szkoły Podstawowej w Stanisławowie Pierwszym przy ul. Jana Kazimierza 291.

2. Lokal użytkowy przeznaczony jest na cele prowadzenia stołówki szkolnej.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową im. Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r. w Stanisławowie Pierwszym - trwałego zarządcy nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne o nr: 113/2, 113/5, 114/6, 114/9, 114/10, 115/7, 115/13, 116/3, 116/4 i 117/7 z obr. Stanisławów Pierwszy, kolejnej umowy najmu, z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca lokal użytkowy o pow. 12 m², zlokalizowany na parterze budynku Szkoły Podstawowej w Stanisławowie Pierwszym przy ul. Jana Kazimierza 291.

2. Lokal użytkowy przeznaczony jest na cele prowadzenia sklepiku szkolnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy – Szkole Podstawowej im. Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r. w Stanisławowie Pierwszym na zawarcie, z dotychczasowym najemcą, kolejnej umowy najmu, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nieporęt

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość;** do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z upływem terminu obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego na nieruchomości gminnej przekazanej w trwały zarząd Szkole Podstawowej im. Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r. w Stanisławowie Pierwszym, na cele prowadzenia stołówki szkolnej i sklepiku szkolnego, Dyrektor Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r. w Stanisławowie Pierwszym wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie umowy najmu tych samych pomieszczeń temu samemu najemcy.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Lokal użytkowy o łącznej pow. 259,40 m² położony jest na parterze budynku Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r. w Stanisławowie Pierwszym, przy ul. Jana Kazimierza 291 i stanowi pomieszczenia użytkowe kuchni wraz z zapleczem. Dotychczas lokal użytkowy wynajmowany jest Pani Beacie Gera na cele prowadzenia stołówki szkolnej, na podstawie umowy, która ulega rozwiązaniu w dniu 31 sierpnia 2020 r.

Lokal użytkowy o pow. 12 m² położony jest na parterze budynku Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Bitwy Warszawskiej 1920 r. w Stanisławowie Pierwszym, przy ul. Jana Kazimierza 291 i stanowi pomieszczenie sklepiku szkolnego. Dotychczas lokal użytkowy wynajmowany jest Pani Beacie Gera na cele prowadzenia sklepiku szkolnego, na podstawie umowy, która ulega rozwiązaniu w dniu 31 sierpnia 2020 r. Zgodnie z umową w sklepiku prowadzona jest sprzedaż artykułów spożywczych z zachowaniem zasad zdrowego żywienia.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz w celu zapewnienia prawidłowej realizacji zadań opiekuńczych, w szczególności wspierania prawidłowego rozwoju uczniów, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

sporządziła: B.Bartkiewicz