

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca część działki nr 970/48 w Nieporęcie o pow. 6m².

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz.713) Rada Gminy Nieporęt uchwała, co następuje:

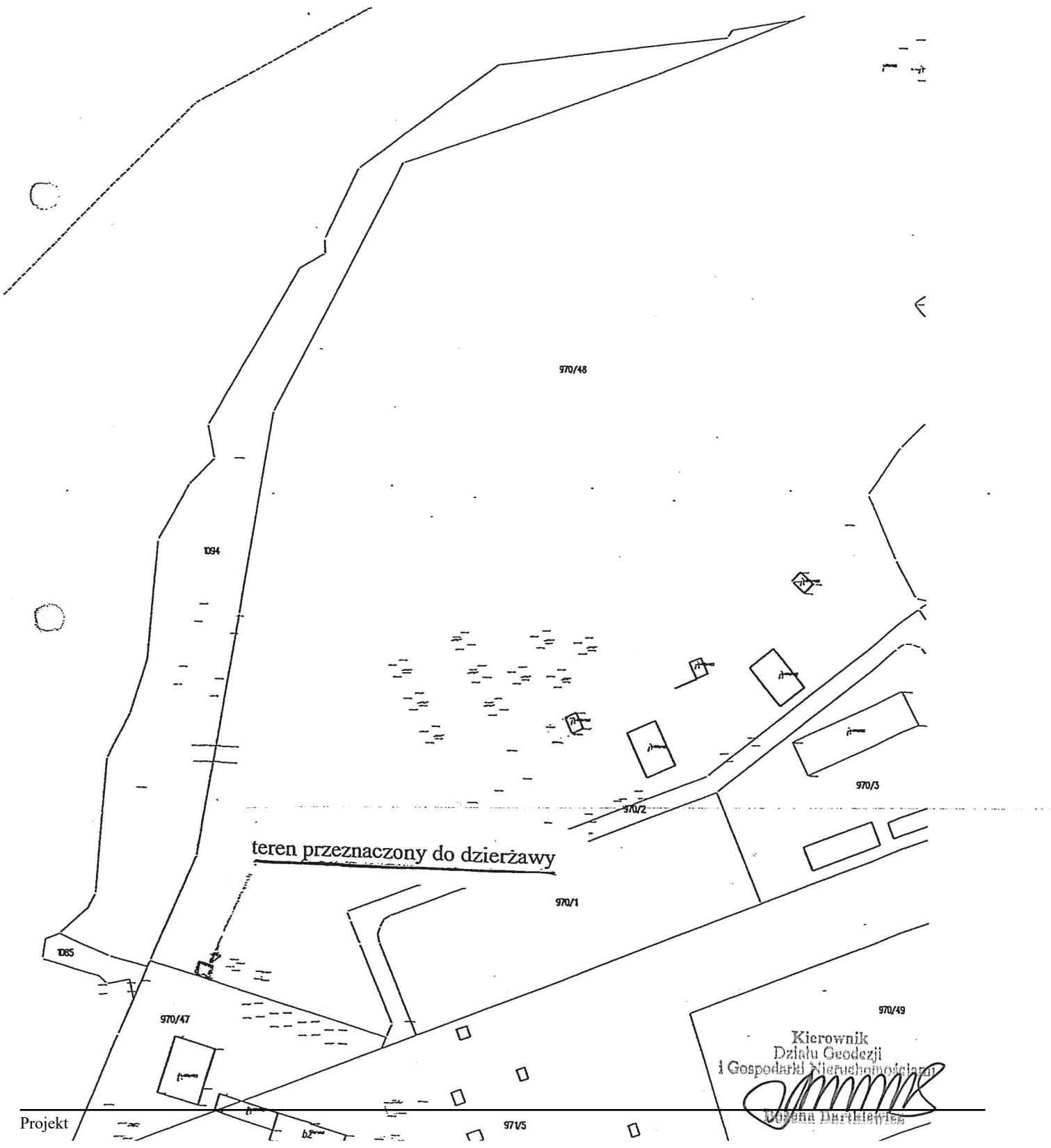
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gminna, stanowiąca część działki nr 970/48, o pow. 6 m², położona we wsi i gminie Nieporęt, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00067412/1.

2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny do projektu
Uchwały Nr
Rady Gminy Nieporęt
z dnia



Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
[Signature]
Krzysztof Bartkiewicz

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość stanowiąca część działki nr 970/48 w Nieporęcie

*Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania **na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.***

Przedmiotem projektu uchwały jest dzierżawa części działki o nr ewid. 970/48, położonej we wsi i gminie Nieporęt. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się konstrukcja stalowej wieży telekomunikacyjnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi (kontener z agregatem prądowym i kontener z klimatyzacją oraz wentylacją) oraz stacja bazowa sieci PTC, złożona z konstrukcji wsporczych, instalacji antenowych, szaf sterowniczych oraz okablowania.

Projekt uchwały obejmuje zgodę na dzierżawę wyżej wskazanej nieruchomości na okres do 3 lat. Zawarcie umowy na taki okres nie wymaga przeprowadzania przetargu.

Powyższa nieruchomość jest dotychczas dzierżawiona na podstawie Umowy dzierżawy Nr 61/2017 z dnia 18 listopada 2017 r., spółce Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Konstruktorskiej 4, która jest operatorem sieci Plus.

W dniu 9 września 2020 r. dotychczasowy Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy o kolejne 3 lata, na dotychczasowych warunkach.

Dzierżawca jest Dzierżawcą Strategicznym, który zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej aktualizacji całości dokumentacji wymaganej przepisami prawa odnośnie Przedmiotu Dzierżawy i Urządzeń (w tym prawa budowlanego i prawa w zakresie działalności związanej z wykorzystaniem urządzeń składających się na Przedmiot Dzierżawy) oraz prowadzenia książki obiektu budowlanego, w zakresie całej wieży. Dzierżawca wywiązuje się terminowo z płacenia czynszu dzierżawnego i wykorzystuje nieruchomość zgodnie z przeznaczeniem.

Przedmiotowa nieruchomość, na której znajduje się konstrukcja wieży stalowej jest współdzierżawiona innemu operatorowi telekomunikacyjnemu - firmie P4 Sp. z o.o. na podstawie Umowy dzierżawy nr 5/2015 z 3 czerwca 2015 r. na okres do 31 marca 2024 r.

Przygot.: K.Gałązka