

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY NIEPORĘT**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gminnej położonej w Nieporęcie, stanowiącej część działki o nr 970/48, o pow. 2204 m<sup>2</sup>.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) Rada Gminy Nieporęt uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gminnej, położonej w Nieporęcie na terenie gminnego Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr WA1L/00067412/1, stanowiąca część działki nr ewid. 970/48, o pow. 2204 m<sup>2</sup> - oznaczona w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

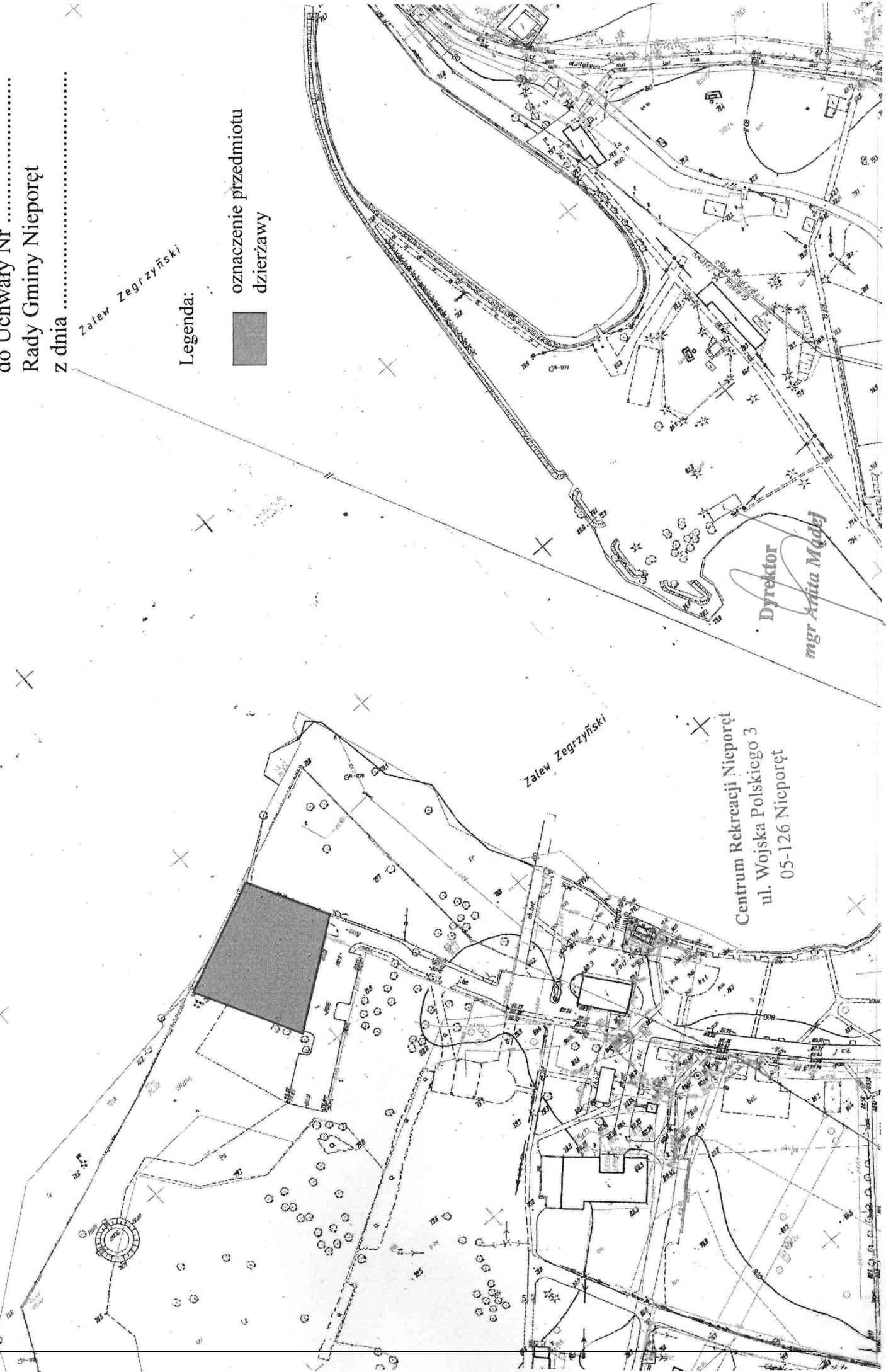
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Nieporęt  
z dnia .....

Zalew Zegrzyński

Legenda:

■ oznaczenie przedmiotu  
dzierżawy



Zalew Zegrzyński

Centrum Rekreacji Nieporęt  
ul. Wojska Polskiego 3  
05-126 Nieporęt

Dyrektor  
mgr Anita Mądej

## Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, stanowiąca część działki o numerze 970/48 położonej w Nieporęcie na terenie gminnego Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa.**

*Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania **na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość**; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Z regulacji prawnej wskazanej wyżej wynika, iż w przypadku objętym projektem uchwały, to jest w przypadku, gdy dzierżawa ma nastąpić na czas oznaczony – nie dłuższy niż 3 lata – nie obowiązuje przetargowy tryb wyłonienia dzierżawcy, z zastrzeżeniem jednak, że w przypadku gdy jest to kolejna umowa dzierżawy, obejmująca tą samą nieruchomość, na dzierżawę nieruchomości wymagana jest zgoda rady gminy pomimo iż kolejna dzierżawa nie będzie przekraczała okresu 3 lat.

Przedmiotem projektu uchwały jest dzierżawa nieruchomości gminnej położonej w Nieporęcie na terenie gminnego Kompleksu Rekreacyjno-Wypoczynkowego Nieporęt-Pilawa, stanowiącej część działki o nr 970/48, będącej przedmiotem dotychczasowej umowy dzierżawy zawartej z dotychczasowym dzierżawcą. Teren ten obejmuje teren sportowo-rekreacyjny wraz z istniejącym na nim obiektem - drewnianą wiatą, pokrytą blachą o wymiarach po obrysie 30 m<sup>2</sup>.

W dniu 4 sierpnia 2020 r. do Centrum Rekreacji Nieporęt wpłynął wniosek dotychczasowych dzierżawców prowadzących działalność pod nazwą LSURF Sp. z o.o. o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Wnioskodawca na podstawie dotychczasowej Umowy Dzierżawy Nr 65/2017 z dnia 8.12.2017 r. dzierżawi przedmiotowy teren do dnia 31 października 2020 r. tj. część działki nr 970/48 z przeznaczeniem na prowadzenie bazy windsurfingowej, wypożyczalni i przechowalni sprzętu sportowego pn. „LSURF”.

Dotychczasowy Dzierżawca właściwie wywiązywał się z obowiązków wynikających z umowy dzierżawy, w tym ze zobowiązań finansowych. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy objętej projektem uchwały nie koliduje z planami gminy co do przedmiotowego terenu.

sporządziła: A.Madej