

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru sołectwa Michałów-Grabina, w gminie Nieporęt”

Na podstawie art. 15 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn.zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru sołectwa Michałów-Grabina, w gminie Nieporęt”, zgodnie z zakresem planu określonym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w ust. 1, przedstawiają załączniki graficzne, stanowiące załącznik Nr 1 i załącznik Nr 2 do uchwały i jej integralną część.

3. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, wykonana przez Wójta Gminy, stanowi załącznik Nr 3 do uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Gminy Nieporęt

z dnia.....2020 r.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru sołectwa Michałów-Grabina, w gminie Nieporęt” i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieporęt”

1. Podstawa prawna

Podstawę prawną przeprowadzenia analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru sołectwa Michałów-Grabina, w gminie Nieporęt” oraz dokonania oceny stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt” stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn.zm.). Zgodnie bowiem z art. 14 ust. 5 cyt. wyżej ustawy – przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

2. Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest:

- 1) wykazanie zasadności sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru sołectwa Michałów-Grabina, w gminie Nieporęt”,
- 2) wykazanie, iż przewidywane w planie zagospodarowania przestrzennego rozwiązania nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieporęt”.

3. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu

W dniu 26 września 2013 r. uchwałą Rady Gminy Nieporęt Nr XLV/83/2013, zmienioną uchwałą Nr VI/10/2019 z dnia 28 lutego 2019 r., Gmina przystąpiła do sporządzenia projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Michałów-Grabina, w gminie Nieporęt”.

Po przeprowadzeniu przez Gminę pełnej procedury planistycznej Rada Gminy Nieporęt uchwaliła przedmiotowy plan na podstawie uchwały Nr VIII/29/2019 podjętej na Sesji Rady Gminy w dniu 25 kwietnia 2019 r.

Następnie w dniu 30 kwietnia 2019 r. Wójt Gminy Nieporęt przekazał uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego wraz z dokumentacją prac planistycznych do Wojewody Mazowieckiego w celu dokonania oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

Wojewoda Mazowiecki wniósł na przedmiotową uchwałę – za pośrednictwem Rady Gminy Nieporęt – skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, zaskarżonej uchwale zarzucając m.in. naruszenie przepisów: art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz.1945, z późn.zm.), zwanej dalej „ustawą o p.z.p.” oraz § 4 pkt 6 i § 7 pkt 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587), w związku z § 8 ust. 2 zd.1 ww. rozporządzenia, poprzez brak określenia linii zabudowy w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolami 2MN i 6MN.

Działając w oparciu o przepis art. 93 ustawy o samorządzie gminnym, w związku z art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wojewoda Mazowiecki wniósł o stwierdzenie nieważności zaskarżonej uchwały w zakresie m.in. ustaleń: części tekstowej oraz graficznej, w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolami: 2MN i 6MN.

Wobec powyższego Rada Gminy Nieporęt uchwałą Nr XVI/85/2019 z dnia 24 października 2019 r. w sprawie stwierdzenia w części nieważności uchwały Nr VIII/29/2019 Rady Gminy Nieporęt z dnia

25 kwietnia 2019 r. stwierdziła nieważność uchwały w części dotyczącej terenów oznaczonych symbolami 2MN i 6MN.

W związku z powyższym uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla ww. terenów.

4. Porównanie przewidywanych rozwiązań w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru sołectwa Michałów-Grabina, w gminie Nieporęt” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt”

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu wójt (burmistrz albo prezydent miasta) winien ocenić zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, iż w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt”, uchwalonym w dniu 9 czerwca 2011 r. uchwałą Rady Gminy Nieporęt Nr X/46/2011 przedmiotowe obszary stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Porównanie planowanych do wprowadzenia w nowym planie rozwiązań planistycznych wykazuje, iż nie naruszają one ustaleń Studium, co pozwala uznać, iż nowy plan będzie realizował kierunki rozwoju i kształtował obszar w zakresie struktury przestrzennej, zgodnie z polityką zawartą w Studium.

5. Ostateczne ustalenia i wnioski

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono, iż przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru jest celowe i uzasadnione, jak również nie narusza ono ustaleń „Studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy Nieporęt”. Uzasadnia to potrzebę podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru sołectwa Michałów-Grabina, w gminie Nieporęt”.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru sołectwa Michałów-Grabina, w gminie Nieporęt”

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy Nieporęt w drodze uchwały.

Uchwała Rady Gminy Nieporęt o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje część sołectwa Michałów-Grabina, wskazaną na załącznikach graficznych stanowiących integralną część uchwały.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeprowadzona analiza, zgodnie z art. 14 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykazała, że w celu zapewnienia prawidłowego zagospodarowania omawianego obszaru niezbędne jest opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przed podjęciem uchwały przygotowane zostały materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podyktowane jest potrzebą uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań i aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wymienionego w uchwale, uważa się za uzasadnione.

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz.713) - z zastrzeżeniem art. 12 organem stanowiącym i kontrolnym w gminie jest rada gminy.

Art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym - do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293, z późn.zm.) - w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym", z zastrzeżeniem ust. 6. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Uchwałę, o której mowa w ust. 1, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Sporządził: M. Czerski