

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY NIEPORĘT**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie na czas nieokreślony, służebnością przesyłu nieruchomości położonej we wsi Józefów gmina Nieporęt, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka o nr 256/22 stanowiącej własność Gminy Nieporęt.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie na czas nieokreślony prawem służebności przesyłu nieruchomości położonej we wsi Józefów gmina Nieporęt, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 256/22 stanowiącej własność Gminy Nieporęt na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie na czas nieokreślony.

2. Służebność przesyłu polegać będzie na:

- 1) posadowieniu na przedmiotowej nieruchomości infrastruktury sieci gazowej w postaci:
  - a) sieci gazowej średniego ciśnienia PE 40 mm o długości ok. 125 m;
  - b) przyłączy gazowych PE 25 mm o łącznej długości ok. 1 m;
- 2) prawie do korzystania z w/w nieruchomości, polegającym na wejściu służb gazowych ze sprzętem na teren w celu wykonania niezbędnych czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, odnową, wymianą, remontem, rozbudową itp. opisanych powyżej wybudowanych urządzeń sieci gazowej.

3. Położenie projektowanych urządzeń infrastruktury sieci gazowej na nieruchomości, o której mowa w ust.1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



# Nieporęt - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000

Załącznik graficzny

Do Uchwały Nr.....

Rady Gminy Nieporęt .....

z dnia .....



Projektowana sieć gazowa  
wraz z przyłączem gazowym

Szkoła  
Podstawowa  
im. Wandy  
Chotomskiej  
w Józefowie

Map data © OpenStreetMap contributors

## Uzasadnienie

**do projektu w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie na czas nieokreślony, służebnością przesyłu nieruchomości położonej we wsi Józefów gmina Nieporęt, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 256/22 stanowiącej własność Gminy Nieporęt.**

**Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a)** ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

**Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami** ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...).

**Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy Kodeks cywilny**, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zbigniew Dąbrowski działający na mocy udzielonego mu pełnomocnictwa w imieniu Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, wystąpił do Urzędu Gminy Nieporęt z wnioskiem o wyrażenie zgody na posadowienie sieci gazowej na nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. o nr 256/22 stanowiącej własność Gminy Nieporęt użytkowanej jako gminna droga wewnętrzna – ul. Żytnia. Projektowana inwestycja obejmuje:

- 1) sieć gazową średniego ciśnienia PE 40 mm o długości ok. 125 m;
- 2) przyłącze gazowe PE 25 mm o łącznej długości ok. 1 m;

Budowa sieci gazowej i przyłącza gazowego ma na celu zasilenie w paliwo gazowe nieruchomości położonej przy drodze wewnętrznej ulica Żytnia.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują między innymi sprawy zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.