

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie na czas nieokreślony, służebnością przesyłu nieruchomości położonej we wsi Stanisławów Pierwszy gmina Nieporęt, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 268/5 będącej we władaniu samoistnym Gminy Nieporęt.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) Rada Gminy Nieporęt uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie na czas nieokreślony prawem służebności przesyłu nieruchomości położonej we wsi Stanisławów Pierwszy gmina Nieporęt, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 268/5 będącej w posiadaniu Gminy Nieporęt na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie na czas nieokreślony.

2. Służebność przesyłu polegać będzie na:

1) posadowieniu na przedmiotowej nieruchomości infrastruktury sieci gazowej w postaci:

- a) sieci gazowej średniego ciśnienia 40 PE o długości ok. 236 m;
- b) przyłączy gazowych 25 PE o łącznej długości ok. 1,5 m;

2) prawie do korzystania z w/w nieruchomości, polegającym na wejściu służb gazowych ze sprzętem na teren w celu wykonania niezbędnych czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, odnową, wymianą, remontem, rozbudową itp. opisanych powyżej wybudowanych urządzeń sieci gazowej.

3. Położenie projektowanych urządzeń infrastruktury sieci gazowej na nieruchomości, o której mowa w ust.1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

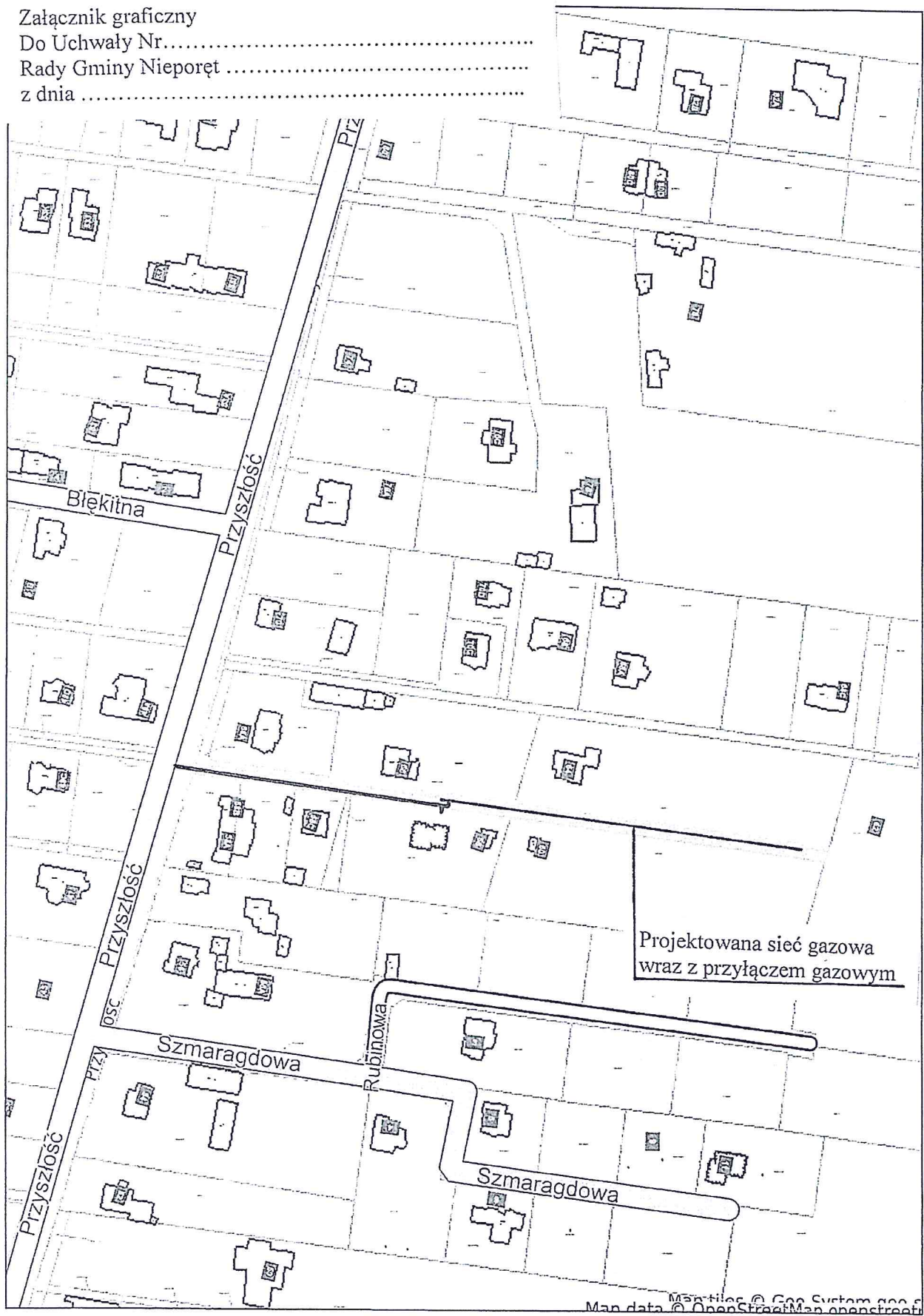
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Nieporęt - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 2000

Załącznik graficzny
Do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Nieporęt.....
z dnia.....



Map data © OpenStreetMap contributors

Uzasadnienie

do projektu w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne obciążenie na czas nieokreślony, służebnością przesyłu nieruchomości położonej we wsi Stanisławów Pierwszy gmina Nieporęt, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 268/5 będącej we władaniu samoistnym Gminy Nieporęt.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...).

Zgodnie z art. 305¹ ustawy Kodeks cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Daniel Chrustowski działający na mocy udzielonego mu pełnomocnictwa w imieniu Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, wystąpił do Urzędu Gminy Nieporęt z wnioskiem o wyrażenie zgody na posadowienie sieci gazowej na nieruchomości oznaczonej jako działka ewid. o nr 268/5 będącej w posiadaniu samoistnym Gminy Nieporęt użytkowanej jako gminna droga wewnętrzna – odchodząca od ul. Przyszłość we wsi Stanisławów Pierwszy gm. Nieporęt. Projektowana inwestycja obejmuje:

- 1) sieć gazową średniego ciśnienia 40 PE o długości ok. 236 m;
- 2) przyłączy gazowe 25 PE o łącznej długości ok. 1,5 m;

Budowa sieci gazowej i przyłącza gazowego ma na celu zasilenie w paliwo gazowe zabudowanych nieruchomości położonych przy drodze wewnętrznej odchodzącej od ulicy Przyszłość we wsi Stanisławów Pierwszy gm. Nieporęt.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują między innymi sprawy zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.