

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY NIEPORĘT**

z dnia ..... 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru sołectwa Białobrzegi – rejon ośrodków wypoczynkowych, w gminie Nieporęt”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977<sup>1)</sup>), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXII/93/2022 Rady Gminy Nieporęt z dnia 1 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru sołectwa Białobrzegi – rejon ośrodków wypoczynkowych, w gminie Nieporęt” wprowadza się następujące zmiany: Załącznik graficzny określający granice obszaru objętego projektem planu, stanowiący Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXII/93/2022 Rady Gminy Nieporęt z dnia 1 września 2022 r. otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.

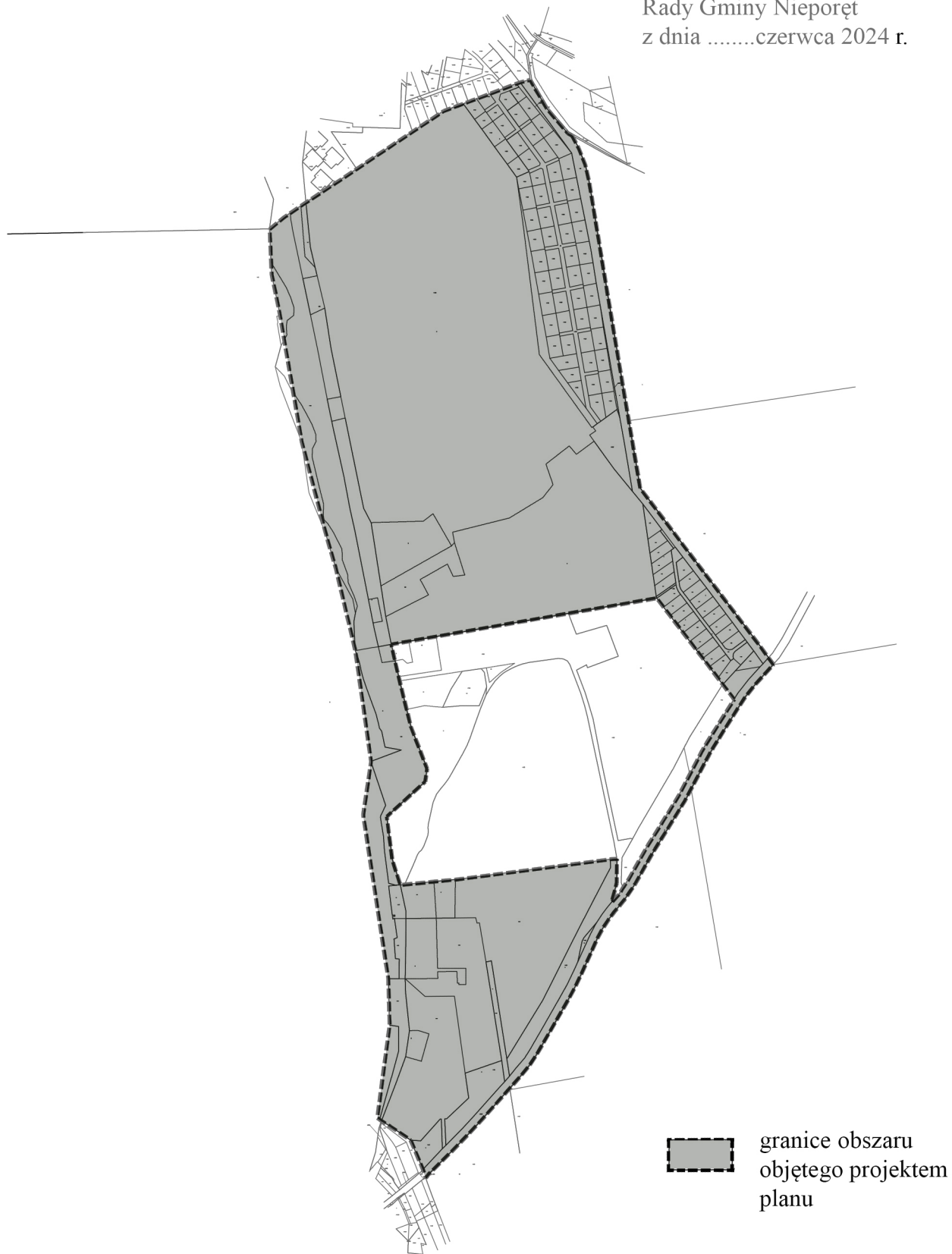
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Nieporęt  
z dnia .....czerwca 2024 r.



## Uzasadnienie

### **do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru sołectwa Białobrzegi – rejon ośrodków wypoczynkowych, w gminie Nieporęt”**

W dniu 1 września 2022 r. Rada Gminy Nieporęt podjęła uchwałę Nr LXII/93/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru sołectwa Białobrzegi – rejon ośrodków wypoczynkowych, w gminie Nieporęt”. W niniejszej uchwale ustalono zakres planu zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, a w załączniku nr 1 do uchwały określono granice terenu objętego opracowaniem planu.

Po przeprowadzeniu części procedur planistycznych wymaganych cyt. wyżej ustawą, tj. po ogłoszeniu i zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzenia planu, zebraniu wniosków do planu właścicieli działek oraz organów i instytucji opiniujących i uzgadniających plany, na etapie analizy zgodności z ustaleniami studium stwierdzono, że działki ewidencyjne nr 103/1, 103/2, 103/3 i 103/4 decyzją Nr 202/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 30 maja 2011 r. zmieniającą decyzję w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej utraciły charakter terenów zamkniętych (załącznik do decyzji Nr 202/MON „Wykaz nieruchomości gruntowych, które utraciły charakter terenów zamkniętych od dnia 16 grudnia 2010 r. Lp. 148). Należy ponadto zaznaczyć, że w przyjętej uchwale Nr X/46/2011 Rady Gminy Nieporęt z dnia 9 czerwca 2011 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt przedmiotowe działki zostały oznaczone jako tereny zamknięte.

Z powyższych względów zasadna jest zmiana Uchwały Nr LXII/93/2022 Rady Gminy Nieporęt z dnia 1 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru sołectwa Białobrzegi – rejon ośrodków wypoczynkowych, w gminie Nieporęt” polegająca na wyłączeniu z granic opracowania planu działek ewidencyjnych nr 103/1, 103/2, 103/3 i 103/4 położonych w miejscowości Białobrzegi gmina Nieporęt.

Podstawą podjęcia niniejszej uchwały są następujące przepisy:

- art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721)  
- do wyłącznej właściwości rady gminy należy (...) stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy;

- art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029) - W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej "planem miejscowym", z zastrzeżeniem ust. 6. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Uchwałę, o której mowa w ust. 1, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.