

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej we wsi Zegrze Południowe, gmina Nieporęt, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 42/15, o powierzchni 0,0725 ha

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz.609 i 721) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)¹⁾, Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nieporęt, położonej we wsi Zegrze Południowe, gmina Nieporęt, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 42/15, o powierzchni 0,0725 ha, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą – Nr WA1L/00004588/6, zabudowaną budynkiem letniskowym.

2. Położenie nieruchomości, o której mowa w § 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

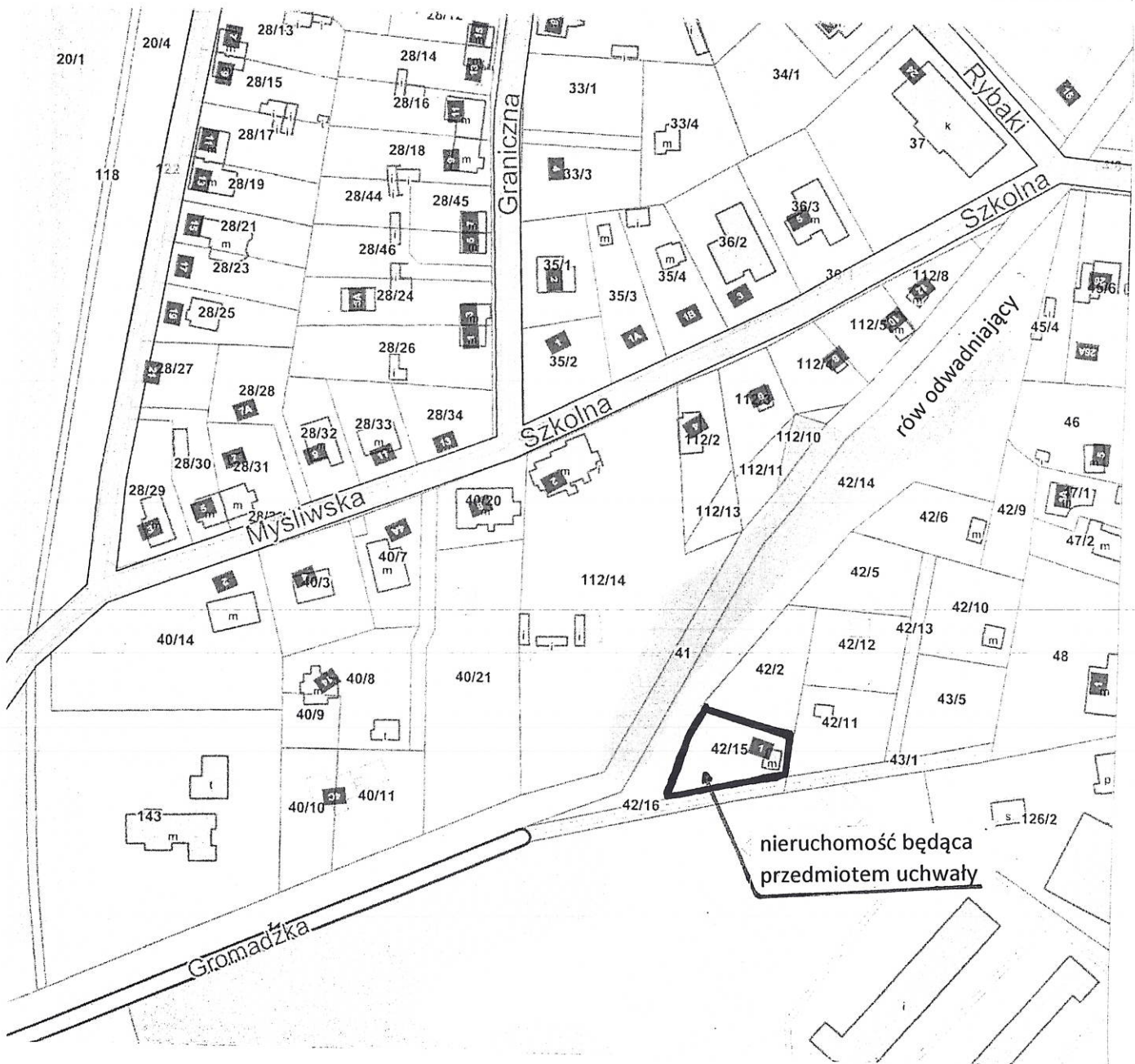
§ 2. Traci moc Uchwała Nr LX/75/2014 Rady Gminy Nieporęt z dnia 25 września 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej we wsi Zegrze Południowe, gmina Nieporęt, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 42/15, o powierzchni 0,0725 ha, oraz zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

Załącznik
do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Nieporęt
z dnia2024 r.



Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Projekt

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej we wsi Zegrze Południowe, gmina Nieporęt, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 42/15, o powierzchni 0,0725 ha

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące zasób gminny sprzedawane są lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Przedmiotem projektu uchwały jest zabudowana nieruchomość, oznaczona w ewidencji gruntów nr 42/15, o pow. 0,0725 ha, położona we wsi Zegrze Południowe, stanowiąca własność Gminy Nieporęt, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Kw Nr WA1L/00004588/6. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem letniskowym o pow. zabudowy ok. 32 m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Zegrze – Rybaki w gminie Nieporęt zatwierdzonym uchwałą Nr 75/XI/03 Rady Gminy Nieporęt z dnia 10 lipca 2003 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 250 poz. 6566)- nieruchomość stanowi teren zabudowy letniskowej o symbolu w planie 4Mlt.

W dniu 25 września 2014 r. Uchwałą Nr LX/75/2014 Rada Gminy Nieporęt wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości położonej we wsi Zegrze Południowe, gmina Nieporęt, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 42/15, o powierzchni 0,0725 ha, oraz zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu, zgodnie z wnioskiem dzierżawcy. Wnioskodawca zrezygnował z zakupu nieruchomości, wobec powyższego uzasadnione jest przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu.

Sprzedaż wyżej wskazanej nieruchomości zapewni realizację dochodów Gminy zgodnie z założeniami i planem dochodów z mienia przyjętym w budżecie Gminy.