

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY NIEPORĘT**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnych, położonych we wsi Rembelszczyzna gm. Nieporęt, stanowiących działki nr 441/2, nr 441/3 i nr 423/2, polegające na ustanowieniu na tych nieruchomościach służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.609 i 721) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gminnych, położonych we wsi Rembelszczyzna gm. Nieporęt, stanowiących działki nr 441/2 i nr 441/3, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1L/00050470/3 oraz działkę nr 423/2 dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WA1L/00052558/8- polegające na ustanowieniu na tych nieruchomościach na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, zgodnie z § 2.

**§ 2. 1.** Służebność przesyłu objęta niniejszą uchwałą, polega na prawie lokalizacji na nieruchomości, o której mowa w § 1 infrastruktury sieci elektroenergetycznej w postaci linii kablowej nN na działkach nr 441/2, nr 441/3 i nr 423/2 w Rembelszczyźnie oraz na prawie korzystania z nieruchomości, o których mowa w § 1, polegającego na prawie korzystania z urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem w zakresie całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu ich przeglądu, konserwacji, naprawy, wymiany, odnowy, remontu i rozbudowy oraz dystrybucji energii elektrycznej, w tym prawie wejścia służb energetycznych ze sprzętem na teren nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2.

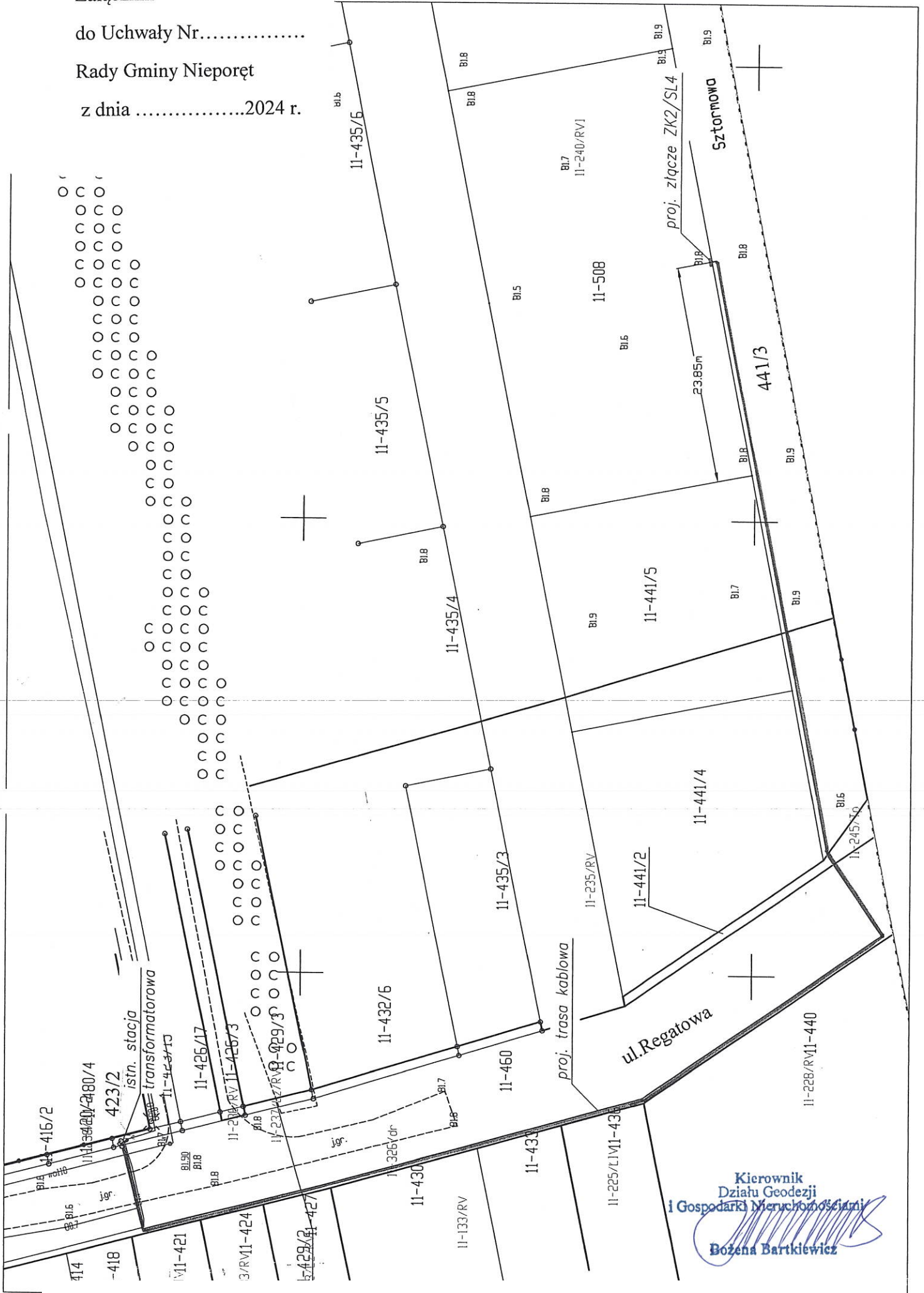
2. Szczegółowe warunki i zakres służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu złożonym w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

3. Położenie projektowanych urządzeń infrastruktury sieci elektroenergetycznej na nieruchomości, o której mowa w ust.1, określa załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik  
do Uchwały Nr.....  
Rady Gminy Nieporęt  
z dnia .....2024 r.



Kierownik  
Działu Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Bożena Bartkiewicz

## Uzasadnienie

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gminnych, położonych we wsi Rembelszczyzna gm. Nieporęt, stanowiących działki nr 441/2, nr 441/3 i nr 423/2, polegające na ustanowieniu na tych nieruchomościach służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie**

**Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a)** ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

**Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,** z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (...).

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, wystąpiła do Urzędu Gminy Nieporęt z wnioskiem o zezwolenie na lokalizację na terenie działek gminnych nr 423/2, 460, 441/2 i 441/3 – obręb Rembelszczyzna gm. Nieporęt przyłącza kablowego nN z istniejącej stacji transformatorowej.

Działki nr 423/2, 441/2 (stanowiące części ul. Regatowej) i 441/3 (ul. Sztormowa) – obręb Rembelszczyzna są własnością Gminy Nieporęt, natomiast działka nr 460 stanowi część ul. Regatowej i jest w posiadaniu samoistnym Gminy Nieporęt, co oznacza że nie może być przedmiotem niniejszej uchwały.

Projektowane przyłączy kablowe/ linia kablowa ma na celu zasilenie w energię elektryczną powstającego budynku mieszkalnego na działce nr 508 obr. Rembelszczyzna.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują między innymi sprawy zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.