

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2024 r.

w sprawie przekazania wniosków Wójtowi Gminy Nieporęt według właściwości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 i 721) w związku z art. 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Przekazać Wójtowi Gminy Nieporęt, do rozpatrzenia według właściwości, wnioski w sprawie przejęcia drogi wewnętrznej na mienie gminy Nieporęt, z dnia 29 lipca 2024 r., zarejestrowane w rejestrze wniosków Rady Gminy Nieporęt pod numerem BG.1510.1.11.2024, z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Nieporęt do przekazania niniejszej uchwały wraz z objętymi nią wnioskami, o którym mowa w § 1, Wójtowi Gminy Nieporęt według właściwości oraz do zawiadomienia Wnioskodawców o przekazaniu wniosku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Nieporęt

z dnia.....2024 r.

Uzasadnienie przekazania wniosków Wójtowi Gminy Nieporęt według właściwości

Do Rady Gminy Nieporęt w dniu 29 lipca 2024 r. wpłynęły dwa wnioski, dotyczące tej samej nieruchomości, w sprawie przejęcia drogi wewnętrznej na mienie gminy Nieporęt .

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 i 721) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: (...) *gminnych dróg, ulic* (...)

Zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym: *Wójt wykonuje (...) zadania gminy określone przepisami prawa.*

Gospodarowanie zasobem nieruchomości stanowi kompetencję Wójta Gminy. To organ wykonawczy gminy w pierwszej kolejności rozważyć musi, mając na uwadze sytuację majątkową gminy i aktualnego zasobu nieruchomości czy gmina jest zainteresowana nabyciem danej nieruchomości. Dopiero po dokonaniu pozytywnej oceny możliwości nabycia przez gminę danej nieruchomości, organ wykonawczy, przed zawarciem umowy przenoszącej własność, zobowiązany jest uzyskać zgodę rady na takowe nabycie.

W niniejszej sprawie wnioski dotyczą przejęcia drogi wewnętrznej na mienie gminy Nieporęt. Rozpatrzenia sprawy objętej wnioskami należy do organów właściwych do ich załatwienia.

Wobec wskazanych wyżej okoliczności należało uznać, że organem właściwym do rozpatrzenia wniosków jest Wójt Gminy Nieporęt, któremu należy przekazać przedmiotową sprawę, do rozpatrzenia według właściwości.

Zgodnie z art. 19 ustawy z dnia z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) - Organy administracji publicznej przestrzegają z urzędu swojej właściwości rzeczowej i miejscowej, natomiast zgodnie z art. 20 K.p.a. - Właściwość rzeczową organu administracji publicznej ustala się według przepisów o zakresie jego działania.

Zgodnie z art. 243 § 1 K.p.a. Jeżeli organ, który otrzymał wniosek, nie jest właściwy do jego rozpatrzenia, obowiązany jest w ciągu siedmiu dni przekazać go właściwemu organowi. O przekazaniu wniosku zawiadamia się równocześnie wnioskodawcę.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przekazania wniosków Wójtowi Gminy Nieporęt według właściwości

Do Rady Gminy Nieporęt w dniu 29 lipca 2024 r. wpłynęły dwa wnioski, dotyczące tej samej nieruchomości, w sprawie przejęcia drogi wewnętrznej na mienie gminy Nieporęt .

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609 i 721) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: (...) *gminnych dróg, ulic (...)*

Zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym: *Wójt wykonuje (...) zadania gminy określone przepisami prawa.*

Po analizie wniosków należało uznać, że Rada Gminy Nieporęt nie jest organem właściwym w sprawie rozpatrzenia złożonych Wniosków. Gospodarowanie zasobem nieruchomości stanowi kompetencję Wójta Gminy. To organ wykonawczy gminy w pierwszej kolejności rozważyć musi, mając na uwadze sytuację majątkową gminy i aktualnego zasobu nieruchomości czy gmina jest zainteresowana nabyciem danej nieruchomości. Dopiero po dokonaniu pozytywnej oceny możliwości nabycia przez gminę danej nieruchomości, organ wykonawczy, przed zawarciem umowy przenoszącej własność, zobowiązany jest uzyskać zgodę rady na takowe nabycie.

Zgodnie z art. 243 Kodeksu postępowania administracyjnego - Jeżeli organ, który otrzymał wniosek, nie jest właściwy do jego rozpatrzenia, obowiązany jest w ciągu siedmiu dni przekazać go właściwemu organowi. O przekazaniu wniosku zawiadamia się równocześnie wnioskodawcę.

Wobec powyższego został przygotowany projekt uchwały Rady Gminy Nieporęt – jako organu niewłaściwego, w sprawie przekazania wniosków Wójtowi Gminy Nieporęt według właściwości