

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nieporęt nieruchomości położonej we wsi Rynia gm. Nieporęt stanowiącej działkę ewid. o nr 348/43

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.609 i 721) Rada Gminy Nieporęt uchwała, co następuje;

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nieporęt prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we wsi Rynia gm. Nieporęt, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 348/43 o powierzchni 0,0369 ha.

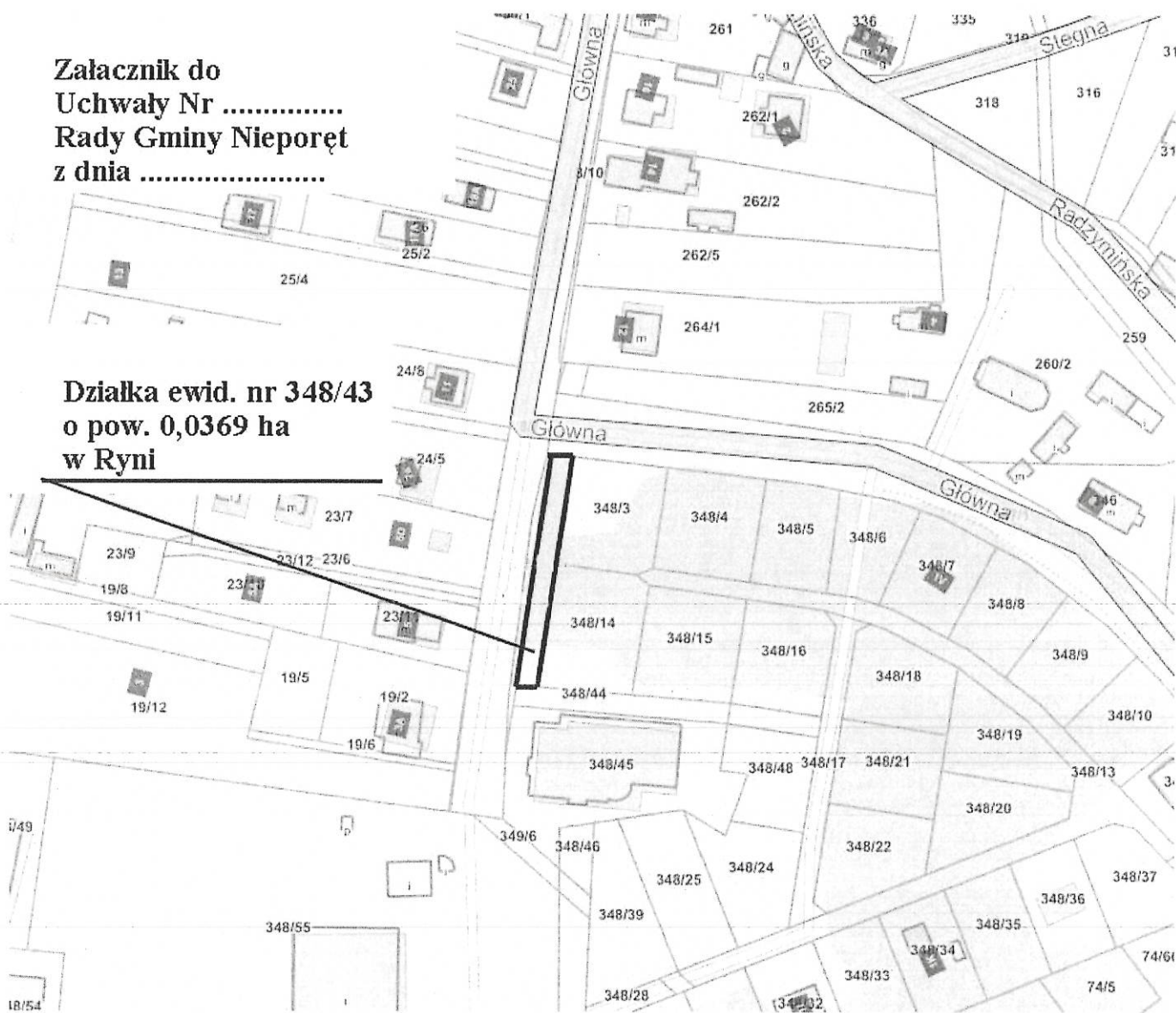
2. Położenie nieruchomości, o której mowa w ust.1, określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do
Uchwały Nr
Rady Gminy Nieporęt
z dnia

Działka ewid. nr 348/43
o pow. 0,0369 ha
w Ryni



Kierownik
Działu Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Bożena Bartkiewicz

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nieporęt nieruchomości położonej we wsi Rynia gm. Nieporęt stanowiącej działkę ewid. o nr 348/43

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 44 pkt. 5 wyżej powołanej ustawy, nabycie mienia komunalnego następuje przez inne czynności prawne między innymi poprzez zawarcie umowy nabycia.

Działka nr 348/43 położona we wsi Rynia stanowi własność Miasta Stołecznego Warszawy i została przekazana w użytkowanie wieczyste. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie prowadzi księgę wieczystą WA1L/00087029/5. Użytkownik wieczysty wystąpił do Gminy Nieporęt o nieodpłatne przekazanie przysługującego mu prawa użytkowania wieczystego działki nr 348/43 o pow. 369 m2 położonej w Ryni.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Rynia, w gminie Nieporęt (uchwalonego uchwałą Nr LII/14/2018 Rady Gminy Nieporęt z dnia 22 lutego 2018 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz.3348 z dnia 4 kwietnia 2018 r.) działka ewid. nr 348/43 położona w Ryni stanowi teren drogi publicznej klasy dojazdowej o symbolu w planie **1KD-D**. Ponadto przedmiotowa działka położona jest w granicach Strefy Ochrony Urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat oraz na obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Przedmiotowa działka, stanowi poszerzenie drogi gminnej – ulicy Głównej.

Stosownie do § 2 ust. 2 pkt a - Załącznika do Stanowiska Nr 2/2010 Rady Gminy z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad przejmowania dróg na mienie Gminy, *na mienie Gminy mogą być przejmowane drogi wewnętrzne lub nieruchomości stanowiące poszerzenie istniejących dróg gminnych.*

Nabycie przedmiotowej działki służyć będzie do realizacji zadań własnych Gminy Nieporęt w zakresie dróg gminnych.