

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2024 r.

w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, położonego na działkach ewid. nr 59/9 i 58/14 w miejscowości Stanisławów Drugi gmina Nieporęt.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) w związku z art. 16 ust. 1a i 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (Dz. U. z 2024 r. poz. 530) oraz § 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. *w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej* (Dz. U. z 1992 r. Nr 67 poz. 337), Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie pozbawienie charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa: o powierzchni 0,0967 ha, zlokalizowanego na działce ewid. nr 59/9 (pow. działki 0,1743 ha) oraz o powierzchni 0,0619 ha na działce 58/14 (pow. działki 0,1539 ha), położonych w miejscowości Stanisławów Drugi gmina Nieporęt, jako zgodnego z polityką przestrzenną gminy Nieporęt wyrażoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”, uchwalonym w dniu 09.06.2011 r. uchwałą Rady Gminy Nieporęt Nr X/46/2011.


§ 2. Granice lasu na działkach ewid. nr 59/9 i 58/14, o którym mowa w § 1. przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr
Rady Gminy Nieporęt
z dnia



 granice lasu
na działkach

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, położonego na działkach ewid. nr 59/9 i 58/14 w miejscowości Stanisławów Drugi gmina Nieporęt.

Na podstawie art. 11 ust. 1 (nieobowiązującej już) ustawy z dnia 26 marca 1982 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. Nr 11, poz. 79, z późn.zm.) grunty leśne znajdujące się w granicach administracyjnych miast zaliczało się do lasów ochronnych. Zgodnie natomiast z art. 11 ust. 2 pkt 1) cyt. ustawy – do lasów ochronnych zaliczało się ponadto grunty leśne **znajdujące się w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. osób.**

Od 1 stycznia 1992 r. zasady uznawania lasów za ochronne oraz pozbawiania ich tego charakteru reguluje ustawa z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (Dz. U. z 2024 r. poz. 530). Zgodnie z art. 15 pkt 7 lit. a tejże ustawy - za lasy szczególnie chronione mogą być uznane lasy, które są położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców. Jednocześnie jednak ustawa ta podtrzymała charakter ochronny w stosunku do lasów zakwalifikowanych do tej kategorii na podstawie ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. **W oparciu o art. 77 tej ustawy, lasy zaliczone do lasów ochronnych na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych stały się lasami ochronnymi.** Oznacza to, że zaliczenie tych lasów do lasów ochronnych, co do zasady nastąpiło z mocy prawa.

Zgodnie z art. 9 ust. 3 obecnie obowiązującej ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) – Marszałek Województwa może wydać zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych posiadających status lasów ochronnych na cele nieleśne wyłącznie w przypadku spełnienia kumulatywnie dwóch przesłanek, tj. ważnych względów społecznych oraz brakiem innych gruntów. Z powyższego wynika, że jeżeli na danym terenie nie jest planowane zainwestowanie związane z celem publicznym, lub też gmina dysponuje terenami nieleśnymi, na których mogłaby zrealizować taką inwestycję – to w takim wypadku nie jest - de facto - możliwe uzyskanie zgody Marszałka Województwa na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wobec tego, jeżeli z analizy uwarunkowań społecznych, środowiskowych i planistycznych wynika potrzeba uzyskania zgody Marszałka na zmianę przeznaczenia – przed wystąpieniem gminy do Marszałka niezbędne jest uzyskanie decyzji Starosty o pozbawieniu lasów charakteru ochronnego. Zgodnie z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* – w odniesieniu do lasów prywatnych „*starosta, po uzgodnieniu z właścicielem lasu i po zasięgnięciu opinii rady gminy, w drodze decyzji. uznaje las za ochronny lub pozbawia go tego charakteru (...)*”.

Działki leśne, o których mowa w uchwale, położone są częściowo w granicach „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Stanisławów Drugi, w gminie Nieporęt**”, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Nieporęt Nr XXXVI/18/2021 z dnia 18 lutego 2021 r. i stanowią teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu w planie 8MN, natomiast część terenu stanowiąca użytek leśny, nie są objęte żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodne z obowiązującym „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt*”, uchwalonym uchwałą Nr X/46/2011 Rady Gminy Nieporęt z dnia 09.06.2011 r. część działek ewidencyjnych nie objętych ustaleniami obowiązującego planu, na których znajduje się użytek leśny, stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych o symbolu MN/Ls.

Wskazuje się ponadto, iż wnioskowane działki położone są w sąsiedztwie kompleksu leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Jabłonna. Działki położone są w granicach strefy ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Istotne jest również, iż z uwagi na stosunkowo niewielką odległość od m.st. Warszawy oraz dobre połączenie komunikacyjne przedmiotowy teren jest predestynowany na cele zabudowy mieszkaniowej. Ponadto, przeznaczenie obszaru działek w nowym planie miejscowym pod zabudowę nie oznacza likwidacji istniejącego na niej drzewostanu. Wycinka drzew będzie prowadzona tylko w przypadku lokalizacji budynku mieszkalnego, z zachowaniem ustalonego w planie udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce.

Na podkreślenie wymaga też fakt, iż gmina Nieporęt charakteryzuje się dużym udziałem powierzchni lasów (ok. 42%) w całej powierzchni gminy. Są to w większości rozległe, zwarte kompleksy leśne, będące własnością Skarbu Państwa, pełniące w istocie funkcję ochronną w stosunku do m.st. Warszawy. Lasy te wraz z terenami łąkowymi są podstawowym, zewnętrznym obszarem regeneracji powietrza aglomeracji warszawskiej. Stanowią one część osłony ekologicznej Warszawy, biegnącej od rozległych kompleksów leśno-łąkowych Kampinoskiego Parku Narodowego, ku lasom Mazowieckiego i Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.

Z powyższych względów, w ocenie Gminy, nie wydaje się zasadne utrzymywanie charakteru ochronnego niewielkich fragmentów silnie rozdrobnionych lasów prywatnych, na przedmiotowych działkach, tak jak to ma miejsce w przypadku wielkich kompleksów leśnych, stanowiących własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z § 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie *szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej* (Dz. U. z 1992 r. Nr 67 poz. 337) - opinia rady gminy stanowi załącznik do wniosku o zniesienie charakteru ochronnego gruntów leśnych.

Biorąc pod uwagę powyższe, w szczególności uwarunkowania środowiskowe, komunikacyjne i planistyczne, a także zapotrzebowanie na nowe tereny budowlane w sołectwie Nieporęt, wydanie pozytywnej opinii nt. pozbawienia lasów charakteru ochronnego jest zasadne.

- art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o **samorządzie gminnym** - *Do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy;*

- art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o **lasach** - *Starosta, po uzgodnieniu z właścicielem lasu i po zasięgnięciu opinii rady gminy, w drodze decyzji, uznaje las za ochronny lub pozbawia go tego charakteru - w odniesieniu do pozostałych lasów.*

- § 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie **szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej** - *Wniosek o uznanie lasu za ochronny lub pozbawienie go tego charakteru powinien zawierać uzgodnienia lub opinie, o których mowa w art. 16 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach. Opinia rady gminy stanowi załącznik do wniosku o zniesienie charakteru ochronnego gruntów leśny;*

- art. 11 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o **ochronie gruntów rolnych i leśnych** (nieobowiązującej już) - *Grunty leśne znajdujące się w granicach administracyjnych miast, jak również w uzdrowiskach i na obszarach ochrony uzdrowiskowej, o których mowa w przepisach*

o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym, zalicza się do lasów ochronnych. Do lasów ochronnych zalicza się ponadto grunty leśne znajdujące się w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców lub w których zatrudnionych jest w przemyśle ponad 5 tys. osób; w uzasadnionych wypadkach lasy ochronne można wyznaczać wokół mniejszych miast;

- art. 15 pkt 7 lit. a ustawy z dnia 28 września 1991 r. **o lasach** - *Za lasy szczególnie chronione, zwane dalej "lasami ochronnymi", mogą być uznane lasy, które są położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców;*

- art. 77 ustawy z dnia 28 września 1991 r. **o lasach** - *Lasy, zaliczone do lasów ochronnych na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, stają się lasami ochronnymi w rozumieniu ustawy*

- art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. **o ochronie gruntów rolnych i leśnych** – *W przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi i brakiem innych gruntów lasy ochronne mogą być przeznaczone na inne cele niż określone w ust. 2, po uzyskaniu zgody właściwego organu wymienionego w art. 7 ust. 2;*