

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej we wsi i gminie Nieporęt, stanowiącej część działki o nr 128/10 i części budynku handlowo-usługowego stanowiącego parter i część pierwszego piętra oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1165), Rada Gminy Nieporęt uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gminnej, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1L/00063816/5, stanowiącej część działki o nr 128/10 położonej w Nieporęcie przy Placu Wolności 3A, o pow. tej części ok 1000 m² oraz część budynku handlowo-usługowego obejmującego parter i część pierwszego piętra usytuowanego na wyżej wymienionej działce, o łącznej pow. ok. 650 m², na rzecz Delikatesy Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Komornikach.

2. Położenie i granice nieruchomości, o której mowa w ust. 1 określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Część budynku handlowo-usługowego, o którym mowa w ust. 1 określają załączniki Nr 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1 ust.1.

§ 3. Traci moc Uchwała nr LXXXVI/49/2024 Rady Gminy Nieporęt z dnia 22 kwietnia 2024 r. *w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej we wsi i gminie Nieporęt, stanowiącej część działki o nr 128/10 i lokalu stanowiącego parter budynku handlowo-usługowego oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.*

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

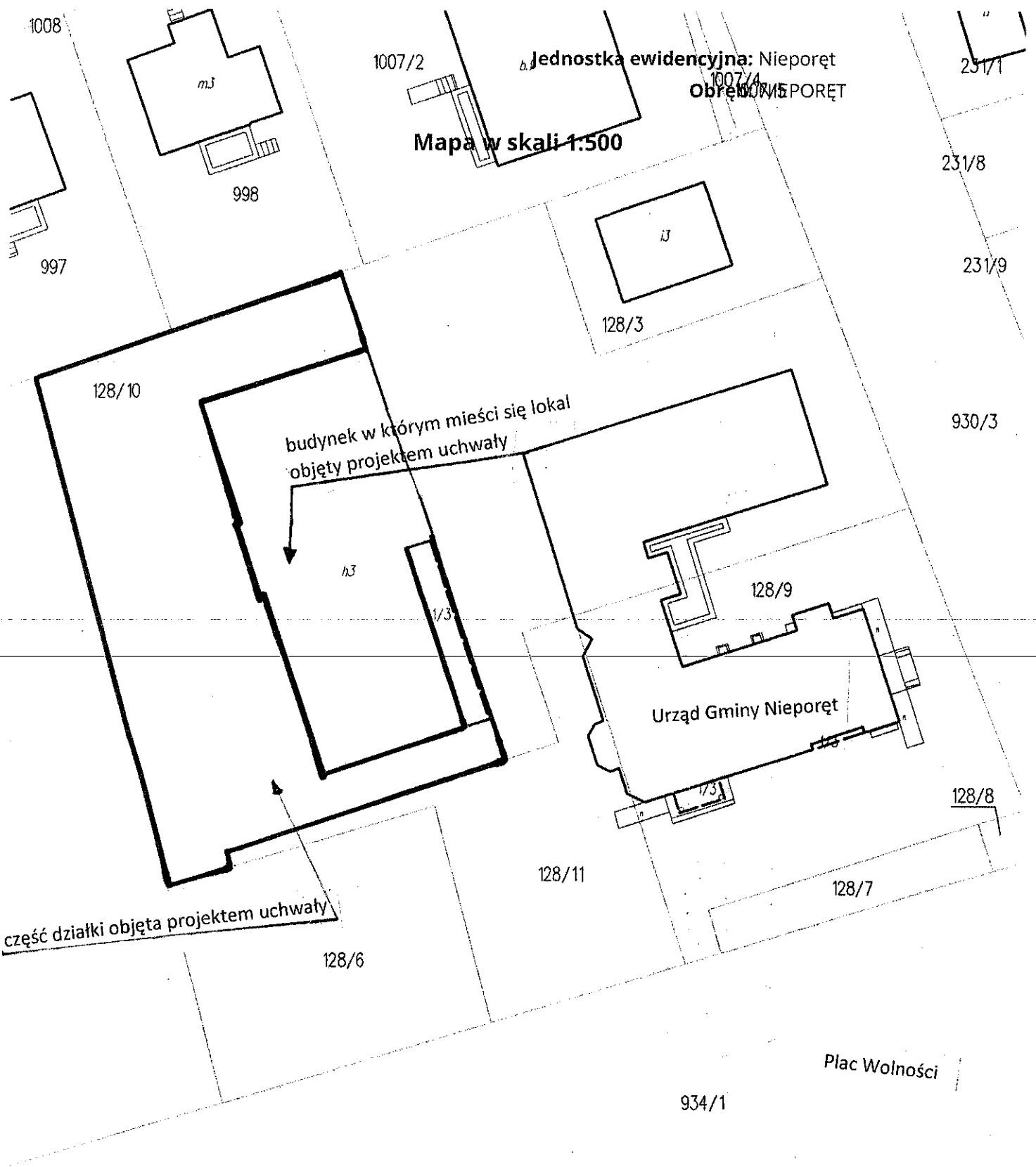
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1

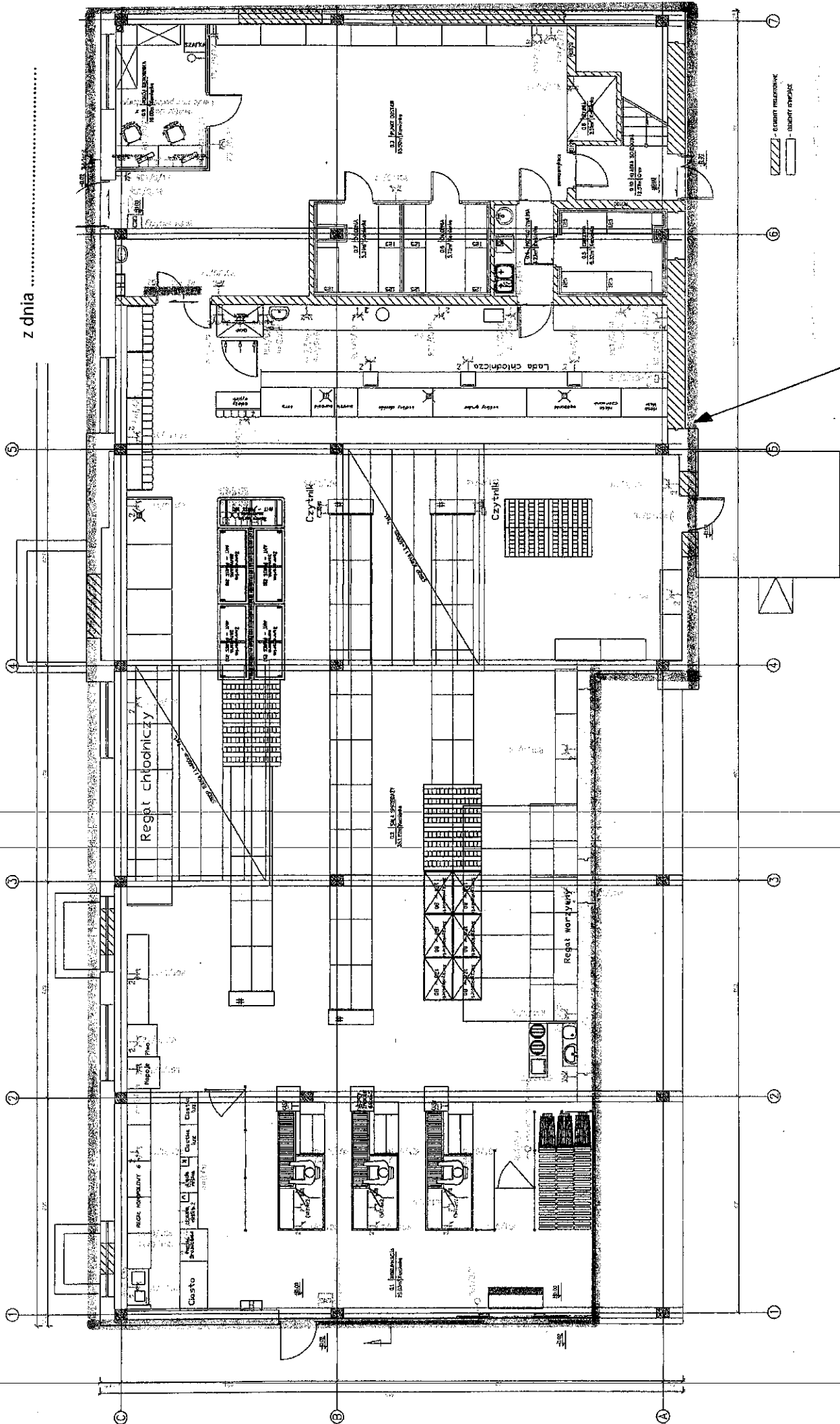
Do Uchwały Rady Gminy Nieporęt

Nr

z dnia



PARTER



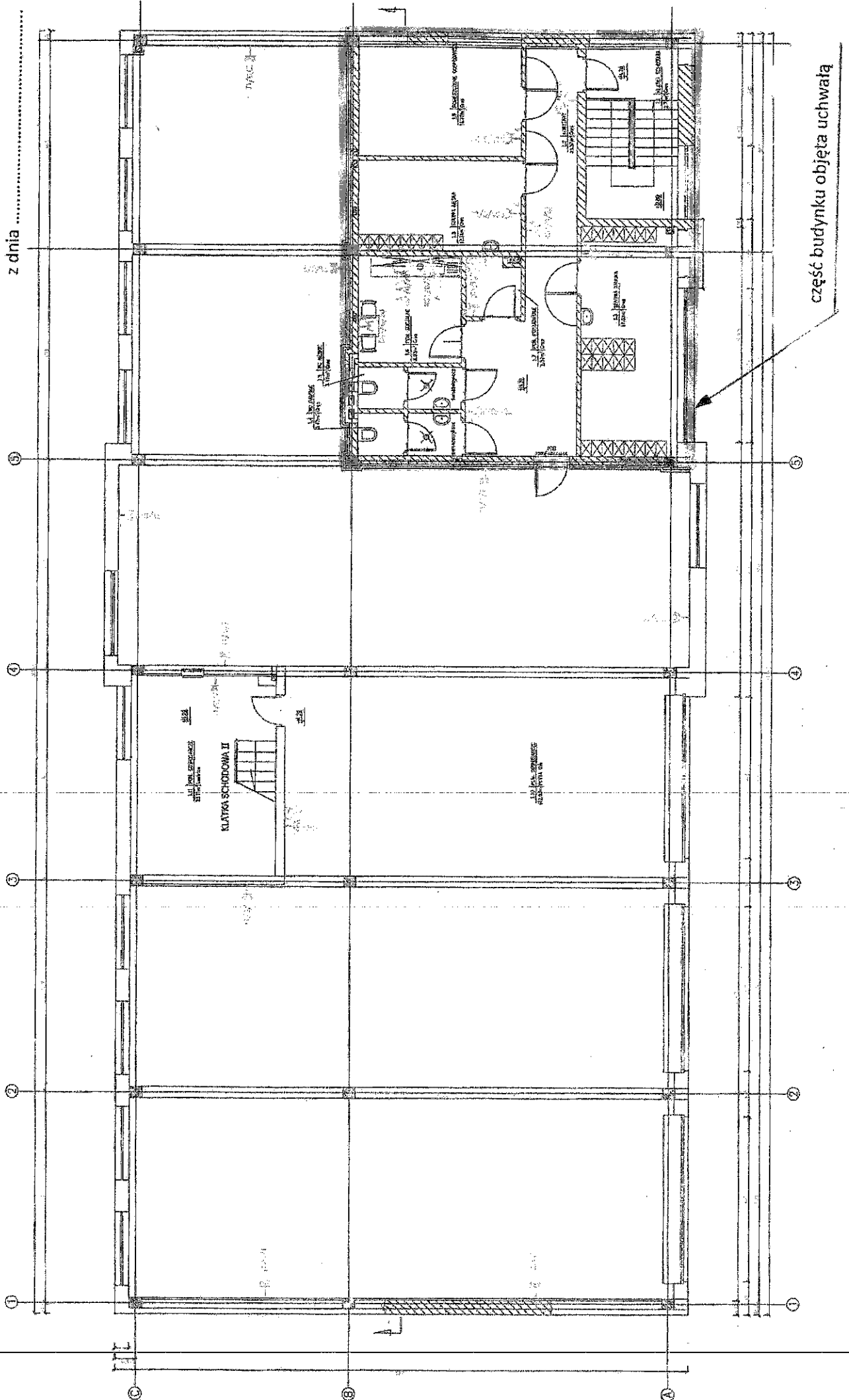
część budynku objęta uchwałą

I PIĘTRO

Załącznik Nr 3

Do Uchwały Rady Gminy Nieporęt

Nr z dnia



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gminnej położonej we wsi i gminie Nieporęt, stanowiącej część działki o nr 128/10 i części budynku handlowo-usługowego stanowiącego parter i część pierwszego piętra oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: (...) ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej(...).

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość gminna objęta niniejszym projektem uchwały stanowi część działki o nr 128/10 położonej w Nieporęcie o pow. tej części ok 1000 m² oraz **część budynku handlowo-usługowego obejmującego parter i część pierwszego piętra usytuowanego** na tej działce, dla której Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw. Nr WA1L/000063816/5.

Działka wraz z budynkiem jest własnością Gminy Nieporęt.

Spółka Delikatesy Centrum sp. z o.o. z siedzibą w Komornikach jest obecnym dzierżawcą nieruchomości stanowiącej część działki nr 128/10 w Nieporęcie zabudowanej obiektem wykorzystywanym na cele działalności handlowej na podstawie Umowy Dzierżawy Nr 15/2012 r. z dnia 15 października 2012 r. zawartej na okres 15 lat - do 15 października 2027 r.

Spółka wystąpiła o zawarcie umowy dzierżawy na 5 lat z możliwością jej przedłużenia na kolejne 5 lat w zakresie dotychczas wykorzystywanej części budynku położonego w Nieporęcie przy Placu Wolności 3A oraz części działki ewidencyjnej nr 128/10 niezbędnej do korzystania z budynku, na prowadzenie dotychczasowej działalności handlowej.

Uchwała nr LXXXVI/49/2024 Rady Gminy Nieporęt z dnia 22 kwietnia 2024 r. dotyczyła części budynku stanowiącego tylko parter budynku handlowo-usługowego. W związku z faktem, iż Spółka wykorzystuje również część pierwszego piętra uzasadnione jest uchylenie poprzedniej Uchwały i podjęcie nowej celem zapewnienia zgodności treści uchwały ze stanem faktycznym.