

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY NIEPORĘT**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zasad przejmowania dróg na mienie Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 20 pkt 2, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się zasady postępowania w sprawach przejmowania dróg na mienie Gminy Nieporęt, wyrażone w „Zasadach przejmowania dróg na mienie Gminy” w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik  
do Uchwały Nr ...../2024  
Rady Gminy Nieporęt  
z dnia .....2024 r.

## **Zasady przejmowania dróg na mienie Gminy**

### ***Ogólne zasady i cele przejmowania dróg wewnętrznych***

#### **§ 1.**

1. Przejmowanie dróg wewnętrznych na własność Gminy może następować w przypadkach, gdy lokalizacja tych dróg oraz ich parametry techniczne mają znaczenie dla poprawy komunikacji na terenie danego sołectwa lub Gminy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Przejmowanie dróg wewnętrznych na własność Gminy może następować w celu:
  - 1) realizacji założeń lokalnej polityki komunikacyjnej (transportowej) - wynikającej z planu/planów zagospodarowania przestrzennego Gminy - na potrzeby rozwoju gminnej sieci drogowej, tj. sieci dróg publicznych;
  - 2) zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie dróg wewnętrznych o charakterze porządkowym.
3. Przejmowanie dróg wewnętrznych na cele określone w ust. 1 następuje z uwzględnieniem zasad określonych w § 2 i 3.

### ***Szczegółowe zasady i cele przejmowania dróg wewnętrznych***

#### **§ 2.**

Na mienie Gminy mogą być przejmowane:

- 1) drogi wewnętrzne lub nieruchomości przeznaczone pod drogi - w przypadkach, gdy przejęcie drogi służy zabezpieczeniu realizacji zadań i potrzeb Gminy w zakresie rozwoju sieci dróg gminnych (*gminnych dróg publicznych*) oraz gdy parametry tych dróg/nieruchomości spełniają wszystkie wymagania techniczne przewidziane prawem dla dróg publicznych a ich lokalizacja czyni z nich drogi realizujące cele publiczne określonej grupy mieszkańców (mieszkańców sołectwa lub Gminy), jak też
- 2) drogi wewnętrzne lub nieruchomości - służące:
  - a) poszerzeniu istniejących dróg gminnych lub
  - b) poszerzeniu dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy - w zakresie umożliwiającym powstanie dróg o parametrach jakim powinny odpowiadać drogi publiczne pod warunkiem, że usytuowanie tych dróg będzie zgodne polityką komunikacyjną (transportową) Gminy wynikającą z planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) drogi ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego.

### ***Wymogi w zakresie parametrów przejmowanych dróg wewnętrznych***

#### **§ 3.**

1. Drogi wewnętrzne mogą być przejmowane na mienie Gminy dla zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie dróg wewnętrznych o charakterze porządkowym pod warunkiem, że szerokość tych dróg wynosić będzie co najmniej **8 m**. Przejęcie drogi wewnętrznej nie stanowi zobowiązania (nie zobowiązuje) Gminy do wybudowania drogi utwardzonej.

**2.** Drogi wewnętrzne mogą być przejmowane na mienie Gminy dla zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie dróg wewnętrznych o charakterze porządkowym - dla poprawy parametrów technicznych/poszerzenia istniejących dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy, pod warunkiem, że przejęcie drogi wewnętrznej pod to poszerzenie spowoduje powstanie wewnętrznej drogi gminnej o szerokości co najmniej **8 m**.

**3.** W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem terenu i występującymi jednocześnie określonymi potrzebami Gminy, na wniosek Wójta Gminy - na własność Gminy mogą być przejęte drogi wewnętrzne nie spełniające warunków określonych w niniejszych Zasadach - pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii właściwej komisji Rady Gminy Nieporęt. Przez potrzeby Gminy, o których mowa wyżej należy rozumieć w szczególności potrzeby dojazdu do instytucji, obiektów i urzędzeń gminnych.

**4.** W przypadku, gdy budowa przez Gminę sieci wodociągowo - kanalizacyjnych związana jest z koniecznością zlokalizowania tych sieci na gruntach nie stanowiących własności Gminy - zabezpieczenie potrzeb w zakresie lokalizacji sieci wodociągowo kanalizacyjnych powinno odbywać się w oparciu o służebność przesyłu. Gmina może przejmować dla wyżej wskazanych potrzeb drogi wewnętrzne - tylko w przypadku, gdy szerokość tych dróg odpowiada parametrom określonym w ust. 1.

## **Uzasadnienie**

### **do projektu uchwały w sprawie zasad przejmowania dróg na mienie Gminy**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy.

Zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym akty prawa miejscowego ustanawia rada gminy w formie uchwały

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tworzy się gminne zasoby nieruchomości.

Na obszarze Gminy Nieporęt oprócz dróg publicznych występują różne kategorie dróg (lokalne, wewnętrzne, dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne), które po zakończeniu postępowania administracyjnego dotyczącego podziału nieruchomości pozostają własnością prywatną. Właściciele tych dróg w celu uniknięcia w przyszłości kłopotów w związku z dużą liczbą współwłaścicieli, którzy muszą podejmować solidarnie decyzje względem własności, sposobu ograniczenia czy udostępnienia, składają wnioski o przekazanie na mienie gminne tych dróg.

Wobec powyższego konieczne staje się podjęcie uchwały w celu określenia jednolitych zasad nabywania działek przeznaczonych pod drogi gminne oraz ustalenie jednolitych parametrów, jakie powinny posiadać drogi bądź nieruchomości przeznaczone pod drogi, przejmowane na własność Gminy, które będą zgodne z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Nieporęt

Z chwilą wejścia w życie uchwały Rady Gminy Nieporęt w brzmieniu niniejszego projektu, Stanowisko Nr 2/2010 Rady Gminy Nieporęt z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad przejmowania dróg na mienie Gminy zostaje zastąpione tą uchwałą.